

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 17.06.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 29.4.–10.6.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

- 29.04.2025 § 3 Tien nimeäminen ja osoitteen muutos, Alisanraitti 60 ja 65
30.05.2025 § 4 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3058 (Tilkankuja)

Maankäyttöpäällikkö

- 05.05.2025 § 56 Kulkuoikeusrasitteen perustaminen kiinteistön 543-403-4-382 alueelle Klaukkalassa
09.05.2025 § 57 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-11 Niittyvillankuja 3, EHT Rakennus Oy
09.05.2025 § 58 Kiinteistön 543-411-4-23/Perttulan paloasema myyminen
15.05.2025 § 59 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka Suopursuntie 16, 543-3-677-5
15.05.2025 § 60 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-561-8 Vuolteenkuja 2
19.05.2025 § 61 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-561-15 Vartionkuja 4
20.05.2025 § 62 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-723-2 Retiisikuja 4
20.05.2025 § 63 Omakotitontin myynti, Rajamäki 543-1-722-2 Retiisikuja 3
20.05.2025 § 64 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-685-5 Hillakuja 3
20.05.2025 § 65 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-9 Rahkasammalkuja 2
21.05.2025 § 66 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-10 Astrakuja 6
21.05.2025 § 67 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-9 Hillakuja 2
22.05.2025 § 68 Kiinteistöllä 543-407-1-16 Ylimyly sijaitsevan saunarakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraus, Nukari
27.05.2025 § 69 Omakotitontin luovutus päätöksen muuttaminen, Klaukkala 543-3-681-6 Suopursuntie 36
28.05.2025 § 70 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-561-7 Vuolteenkuja 4
04.06.2025 § 71 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-683-8 Suopursuntie 48
04.06.2025 § 72 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-564-4, Wilkunankuja 2
04.06.2025 § 73 Vuokratontin myynti, Lepsämä Lintumetsä Peukaloisentie 13, 543-403-18-39
04.06.2025 § 74 Toinen jatkoaikavuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, tontti 543-1-737-1 Kaislikkokuja 1, Rajamäki
05.06.2025 § 75 Kiinteistön Hiekkamaa 543-402-51-50 osto, Karhunkorpi
09.06.2025 § 76 Pysäköintialueen vuokraaminen Nurmijärven Kodit Oy:lle kiinteistöstä 543-401-16-157, Ylisjoentie 3, Rajamäki

Tekninen johtaja

- 06.05.2025 § 22 Laskujen asiattarkastus- ja hyväksyntäoikeudet ympäristötoimialalla vuodelle 2025
13.05.2025 § 23 1-158 Toivojentie, asemakaavan muutos, vireilletulo ja luonnos
27.05.2025 § 28 Rakennuskiellon jatkaminen Klaukkalan keskustan alueella

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

Päätös