

Salhydro Oy:n varauksen jatkaminen Ilvesvuoren yritysalueelta

Kunnanhallitus 16.06.2025
807/10.00.02.01/2025

Kunnanhallitus on 2.9.2019 päättänyt varata Salhydro Oy:lle Ilvesvuoren yritysalueelta korttelista 2405 12000 m² suuruisen alueen viideksi vuodeksi. Varattu alue muodostuu kiinteistöjen 543-402-7-88, 543-410-7-26 ja 543-402-15-99 määräaloista. Alue on voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T/kem-1), rakennusoikeutta kohteelle on 6000 k-m². Varauksesta on peritty vuosittainen varausmaksu, joka on ollut 1% varatun alueen myyntihinnasta (510.000 €). Varaus on päättynyt 10.9.2024.

Salhydro Oy:n edustaja on pyytänyt Nurmijärven kunnalta varausajalle jatkoa viideksi vuodeksi. Varauksen kohde sijoittuu yhtiön omistuksessa olevan rakennetun tontin pohjoispuolelle. Yhtiöllä on tarkoitus laajentaa nykyistä rakennustaan eteläpuolelle vuoden sisällä. Tähän lisärakentamiseen käytetään yhtiön omistuksessa olevan tontin rakennusoikeutta. Tontin pohjoispuolen laajennus on tarkoitus toteuttaa viiden vuoden sisällä.

Salhydro Oy on yli 30-vuotias nurmijärveläinen perheyritys, joka tuo maahan ja myy hydrauliiikkaa, pneumatiikkaa, teollisuusletkuja, liittimiä, venttiileitä ja kunnossapitotarvikkeita. Yhtiöllä on Nurmijärvellä sijaitsevan pääkonttorin ja logistiikkakeskuksen lisäksi 9 toimipistettä ympäri Suomen.

Yhtiö on maksanut alueesta varausmaksua 5 x 5.100 €, yhteensä 25.500 €. Jatkovarauksesta maksettaisiin vuosittain varausmaksuna 2% myyntihinnasta, yhteensä 10.200 €/vuosi. Varausaika olisi 1.7.2025 – 30.6.2030. Varausmaksu on osa kauppahintaa, varausmaksua ei palauteta, jos varaaja peruu kaupan.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 25 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta maankäyttöön ja rakentamiseen liittyen, kohta 11, kunnanhallitus päättää yhtiömuotoisista tonttivarauksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää jatkaa Salhydro Oy:n varausta 30.6.2030 saakka koskien 12000 m² suuruisia Ilvesvuoren yritysalueen korttelin 2405 osaa, joka muodostuu kiinteistöjen 543-402-7-88, 543-410-7-26 ja 543-402-15-99 määräaloista. Varauksesta peritään vuosittain 10.200 euron varausmaksu alkaen 1.7.2025.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Salhydro Oy
elinkeinojohtaja
maankäyttövalmistelija

