

# Määräalan ostaminen kiinteistöstä 543-410-7-91

Kunnanhallitus 23.04.2025  
465/10.00.01.00/2025

Maankäyttöyksikkö on käynyt neuvottelut noin 21 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä 543-410-7-91. Määräala sijaitsee valtuuston 18.6.2003 § 72 hyväksymän Vantaanjoen osayleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M). Määräala rajoittuu Valtatie kolmeen Ilvesvuoren yritysalueen vastakkaiselle puolelle. Alueen maaperä on rakennettavuudeltaan hyvää. Alue hankintaan tulevaisuuden työpaikkarakentamista varten.

Maanomistajan kanssa määräalan ostohinnaksi on neuvoteltu 4,15 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi maanomistajalle korvataan alueella kasvava puusto. Metsänhoitoyhdistys Uusimaan 4.4.2025 laatiman puustoarvion mukaan määräalan puuston arvo on 127.000 €. Puustoarviossa on huomioitu maanomistajan tekemät puutavaran myyntisopimukset kahdelle kuviolle.

Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu  $210000 \text{ €/m}^2 \times 4,15 \text{ €} + 127.000 \text{ €} = 998.500 \text{ €}$

Hallintosääntö 1.1.2025 § 24 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta, Muut tehtävät, maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvät, kohta 5, kunnanhallitus päättää enintään 1.000.000 € hintaisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta ostaa 21 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-410-7-91 maanomistajalta 998.500 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 31.12.2025 saakka.

## Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

## Päätös

## Jakelu