

Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valintaa. Ohjeiden päivitys Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn lakkauttamisen ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varken perustamisen myötä

Kunnanhallitus 07.04.2025 § 65
1522/10.04.03/2024

Valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevan lainsäädännön velvoittamana kunta valvoo kunnassa sijaitsevien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Velvoite kohdistuu niin sanottuihin tavallisiin valtion tukemiin vuokra-asuntoihin. Valtion tukemien erityisryhmien palveluasumisen kohteiden asukasvalintojen valvonnasta vastaa hyvinvointialue.

Kunnilla ja kunnissa sijaitsevilla vuokratalojen omistajilla tulee olla riittävän yhtenäinen käytäntö, kun omistajat valitsevat asukkaita ja kun kunta valvoo asukasvalintoja. Yhtenäiseen käytäntöön pääsemiseksi on Nurmijärven kunta laatinut ohjeet, joita sovelletaan valittaessa asukkaita Nurmijärvellä sijaitseviin arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin. Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.02.2021 (§48) hyväksynyt Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valintaa. Sitten ohjetta on päivitetty tarpeen tullen vastaamaan lainsäädäntömuutoksia.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn lakkauttaminen ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varken perustaminen, päivitys kunnan omaan ohjeeseen

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke aloitti toimintansa 1.3.2025, samalla Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn toiminta itsenäisenä virastona päättyi ja sen tehtävät siirtyivät ympäristöministeriössä toimivalle keskukselle.

Osana muutosta ARAn verkkosivut on korvattu uudella varke.fi-verkkosivustolla. Sivustolta löytyvät muun muassa valtion tukemien vuokra-asuntojen Asukasvalintaopas sekä valtion tukeman asuntotuotannon hakemusten lomakkeet.

Nurmijärven kunnan omat ohjeet koskien valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valintaa (liitteenä) päivitetään vastaamaan tehtyjä muutoksia (keltainen pohja).

ARAn tehtävien uudelleen järjestämisen ja -organisoinnin myötä muuttui myös termistö. Aiemmin puhuttaessa valtion tukemista vuokra-asunnoista, valtion tukemasta rahoitusmuodosta, lainsäädännöstä tai toimijoista käytettiin etuliitettä ”ara” (ara-asunto, ara-rahoitteinen, ara-lainsäädäntö, ara-toimija). Tehtyjen muutosten myötä ara-etuliitteestä on luovuttu ja tämän sijasta käytetään termiä valtion tukema vuokra-asunto. Muutos on huomioitu kunnan omassa ohjeessa (keltainen pohja).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valintaa. Päättös on voimassa toistaiseksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

Katriina Ahokas, erikoissuunnittelija. katriina.ahokas@nurmijari.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Kunnan valtion tukemien vuokra-asuntojen toimijat