

Erillisen

jakelun mukaan

Diaarinumero TUUDNO-2023-2639

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on vireillä seuraava ympäristölupahakemus:

**Kesko Oyj, ympäristölupa- sekä aloituslupahakemus,
kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus, Nurmijärvi**

Asia

Hakija: Kesko Oyj, Y-tunnus 0109862-8
Osoite: Työpajankatu 12, 00580 Helsinki
Yhteystiedot: +358 50 3409353

Paikka: Keskokatu 1, 01900 Nurmijärvi

Kiinteistöt: Kalliokumpu 543-402-2-192, Kuoppanummi 543-402-2-208, 543-2-401-12, Multasuo 543-402-1-19, Rintelä 543-402-15-37, 543-402-15-112, Multasuo II 543-402-15-125, Painotalo 543-402-15-84, Mustakorpi 543-402-2-227, Viestintätalo 543-402-15-85, Kaunismäki 543-402-15-8 ja Myllymäki 543-402-15-126. Toiminnan sijainti on osoitettu karttaliitteessä 1.

Toiminta:

Kesko Oyj on laittanut 12.12.2023 Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 27.1 §:n (Liite 1, taulukko 2) mukaisen ympäristölupahakemuksen kalliokiven murskaamiseksi ja 27 § 2 momentin 3 kohdan (toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta) mukaisen hakemuksen kalliokiven louhimiseksi. Lupahakemus sisältää myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kesko Oyj suunnittelee Nurmijärven Ilvesvuoren alueelle päivittäistavarakaupan keskusvarastoa ja hakee ympäristölupaa hankealueen toteuttamiseen. Hankealue sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). Hankealueen pinta-ala on 24 hehtaaria. Ilvesvuoren alueelle on tehty louhintaa ja murskausta koskeva ympäristövaikutusten (YVA) arviointiselostus 13.10.2022, jota on päivitetty 25.4.2023. Uudenmaan ELY-keskus on antanut perustellun päätelmänsä (UUDELY/14617/2021) 21.8.2023. Nurmijärven asemakaavoitus- ja

rakennuslautakunta on myöntänyt rakennushankkeelle 17.12.2024 § 55 rakennusluvan, jolla rakennusalueen kiven irrottaminen ja tonttien taseus suoritetaan.

Alueelta louhitaan kiviainesta arviolta 487 800 m³ltr, kuoritaan pintamaita 36 300 m³ltr, kaivetaan savea ja silttiä noin 202 600 m³ltr ja kitkamaita noin 169 000 m³ltr. Ylimäärälouhetta ajetaan alueelta noin 292 800 m³ltr. Lisäksi hankealueella murskataan louhinnasta syntyvää louhetta. Hankkeen kokonaisuusmurskaussäily on 192 800 tonnia (t). Ensimmäisenä rakennusvuonna murskataan noin 77 000 t ja toisen rakennusvuoden aikana noin 116 000 t. Murskettua väliavarastoidaan hankealueella enintään 24 kuukautta.

Toiminta on ympärivuotista ja ajoittuu pääsääntöisesti klo 6-22 välille. Poraamista, räjäytyksiä ja rikotusta tehdään pääsääntöisesti arkisin (ma-pe) 7-21 sekä tarvittaessa lauantaisin klo 7-21. Murskausta ja seulontaa tehdään arkisin (ma-pe) klo 7-22. Kuormaamista ja kuljetuksia tehdään arkisin (ma-pe) klo 7-22 sekä tarvittaessa lauantaisin klo 7-22. Louheen kuljetuksesta aiheutuva liikenne on raskasta liikennettä ja määrä vaihtelee 130-213 käyntiä/vuorokausi. Louhetta kuljetetaan pääosin Vanhaa Hämeenlinnantietä (Mt130) pohjoiseen päin, mutta kuljetuksia on myös Vanhan Hämeenlinnantien etelään suuntautuvalla osuudella, Hämeenlinnanväylällä (Vt3) sekä Siippoontielle.

Toiminnalle haetaan ympäristölupaa 10 vuodeksi, josta rakentamisvaiheen kesto on noin 2 vuotta. Maanrakennustyöt sijoittuvat aikavälille 10/2025-01/2027 ja louhinta aikavälille 11/2025-10/2026. Hakemuksen mukaisista toiminnoista kuten räjäytyksistä, porauksesta, murskaamisesta ja liikennöinnistä aiheutuu mm. tärinä-, pöly- ja melupäästöjä. Hakemuksessa on arvioitu erilaisin selvityksin ja mallintamalla toiminnan vaikutuksia ja riskejä ympäristöön. Liitteenä ovat mm. tärinä-, pöly-, melu- ja pinta- ja pohjavesivaikutuksia koskevat selvitykset sekä melu- ja pölymallinnukset. Ympäristövaikutuksia tarkkaillaan käyttö- ja päästötarkkailun avulla

Asiakirjojen nähtävilläpito Lupahakemusta koskeva kuulutus pidetään nähtävillä 7.3.2025-14.4.2025 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Nurmijärven kunnan verkkosivuilla.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulutusaikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla (www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi).

26.02.2025

3 (3)

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varaa teille mahdollisuuden lausunnon jättämiseen lupahakemuksen johdosta. Lausunnossa tulee ilmoittaa asian diaarinumero TUUDno-2023-2639.

Erityisesti lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa uuden rakentamislain (751/2023) vaatimuksiin, kun maa-aineslain mukaista lupaa ei vaadita kiven irrottamiseksi. Täyttääkö vanhan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) aikana Kesko oy:lle myönnetty rakennuslupa uuden rakentamislain (751/2023) vaatimukset asemakaava-alueen toteuttamiseksi tehtävästä louhinnasta ja louheen poiskuljetuksesta (mm. MAL (555/1981) 3 § 1 mom. vaatimukset, pilaantumattomien maa-ainesten väliaikainen varastointi ennen niiden käyttöä jne.)

Lausunto tulee toimittaa **14.4.2025** mennessä alla olevilla osoitteilla:

sähköpostilla ymparistokeskus@tuusula.fi

tai postitse osoitteeseen
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
PL 60
04301 TUUSULA

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lisätietoja hakemuksesta antaa hakija sekä ympäristötarkastaja Sirpa Sorsa, p. 040 314 4733

KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Jakelu

Nurmijärven kunta, rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on lähetetty sähköisesti_____