

Valtuustoaloite Tiiranrannalle vuokra-alue yleiseen rantasaunatoimintaan

Valtuusto 29.05.2024 § 26

Otto Suhonen (kesk.) ja 41 muuta allekirjoittajaa esittävät valtuustoaloitteessaan, että kunta aloittaa pikimmiten selvityksen vuokra-alueen osoittamiseksi ympärivuotiseen yleiseen saunatoimintaan Tiiran rannasta. Selvityksen osana selvitetäisiin yhteistyössä kiinnostuneiden alan yritysten kanssa, millainen ja minkä kokoinen rantasaunakonsepti sopisi alueelle sen muu käyttöä huomioiden. Tämän jälkeen kunta järjestäisi alueen vuokrauksesta avoimen kilpailutuksen.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 22.05.2025

718/00.02.00.02/2024

Otto Suhonen ja 41 muuta allekirjoittajaa ovat 29.5.2024 tehneet valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että kunta selvittäisi mahdollisuutta vuokrata maa-aluetta Tiiran rannasta saunatoimintaan. Selvityksen yhteydessä oltaisiin yrityksiin yhteydessä ja etsittäisiin sopivaa ratkaisua alueelle, minkä jälkeen kunta kilpailuttaisi toiminnan.

Vastine:

Aloitetta on valmisteltu teknisessä keskuksessa. Aloitteen valmistelun yhteydessä on keskusteltu aloitteen tekijän kanssa. Lisäksi on keskusteltu kahden eri saunayrittäjän kanssa. Keskusteluissa on pyritty hakemaan ratkaisua Tiiranrannan sauna-asiaan aloitteen mukaisesti.

Kunnassa on sisäisesti käyty asiaa läpi kaavoituksen, rakennusvalvonnan, tilakeskuksen, liikunta-alueiden ja maankäytön asiantuntijoiden kanssa. Kunta on selvittänyt, että Tiiran ranta-alueen läheisyydessä voitaisiin osoittaa vuokrattava maa-alue, jolla voisi tilapäisesti harjoittaa kevyttä saunatoimintaa. Tiiranranta -kadun eteläreunassa on asemakaavan mukaista M-aluetta (maa- ja metsätalousalue), joka on Klaukkalan osayleiskaavassa varustettu merkinnällä VU-1 (Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia). Tiiranranta -katuun rajoittuva maa-alue on kunnan omistuksessa. Tiiranranta -kadun varressa on yleinen pysäköintialue, joka palvelee nykyisin pääasiassa uimarannan käyttäjiä.

Avantouimarit ovat pitkään käyneet uimassa järvessä ilman suihkua ja saunaa. Rannalla on yksi suihku, joka on auki vain kesäkaudella. Alueella on kunnan rakennus, joka toimii kesä- ja talviuinnissa pukuhuoneena ja WC-tilana. Pukuhuoneita pidetään kesäaikana auki kunnan toimesta resurssien mukaan. Talvikautena pukuhuoneeseen on mahdollista saada maksua vastaan avainkäyttöön.

Alustavien selvitysten perusteella Tiiranrantaan voitaisiin kokeilla kevyttä, siirrettävää saunaratkaisua, joka ei sisällä muita palveluja. Vastaavia kevyitä saunaratkaisuja on käytössä eräissä muissakin kunnissa. Asiassa olisi tarkoituksenmukaista edetä siten, että kunta varaa alueen Tiiranrannasta saunatoimintaa varten, koordinoi kilpailutus- ja sopimusneuvotteluvaiheen. Tarkoituksena on, että kunta tekee määräaikaisen sopimuksen sopivimman ja velvoitteet täyttävän mahdollisen vuokralaisen kanssa. Vuokralainen vastaa kaikesta saunatoimintaan liittyvästä toiminnasta ja velvoitteista. Saunatoiminnan tulee olla kunnalle kustannusneutraali.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Klaukkalan Tiiranrantaan voidaan edistää yleistä saunatoimintaa esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastineen Otto Suhosen ym. valtuustoaloitteeseen.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

liikunta- ja viheraluepäällikkö Ville Ruokoja, ville.ruokoja(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**