

Talousarvion ja taloussuunnitelman 2026–2028 investointiesitys ja lausuntopyynnöt hallintokunnille

Tekninen lautakunta 22.05.2025
627/02.02.00/2025

Investointiohjelma käsittää koko kunnan investoinnit taloussuunnittelukaudelle. Tekninen lautakunta käsittelee investoinnit talonrakennuksen, infran ja teknisen keskuksen investointien osalta. Investoinnit esitetään viidelle vuodelle.

Kunnanhallitus hyväksyy talousarviokehityksen ja laadintaohjeen vuoden 2026 talousarviovalmistelua varten 16.6.2025. Talousarviokehityksen enimmäisinvestoinnit määritellään kehityksessä bruttomääräisenä. Investointikehykseksi vuodelle 2026 esitetään 51,4 miljoonaa euroa.

Käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelmat, maankäytön tavoiteohjelma 2020 sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelma (Nuuka) lähtökohdat ja periaatteet ovat ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Investoinneissa on huomioitu asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamishjelma on laadittu kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen sekä maankäytön yhteistyönä vuoteen 2030 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on erityisesti talousarviokehityksen puitteet sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja toiminnallisesta ja asiakasnäkökulmasta.

Talonrakennusinvestointien kokonaisuus on suunniteltu tarvelähtöisesti. Ympäristötoimiala on johtanut kokonaisuuden suunnittelua yhdessä käyttäjien kanssa. Suunnitelmassa on otettu huomioon valtuuston päätökset, hyväksytyt hankesuunnitelmat, kiinteistöjen kunto sekä toimialojen tarveselvitykset. Kokonaisuus on käsitelty hallintokuntien edustajista koostuvassa investointiryhmässä.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2026–2030 on esitetty 17 erillistä uudis- että peruskorjaushanketta. Pieniin talonrakennushankkeisiin varataan vuosittain 2,5 miljoonaa euroa. Pienet talonrakennushankkeet sisältävät päiväkotien ja koulujen pihaprojekteja vähintään yhden vuosittain.

Merkittäviä talonrakennuksen uudishankkeita vuosina 2026–2030 ovat Urheilupuiston koulu, Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio Krannilaan, Viirinlaakson päiväkotikoulu sekä Klaukkalan koulu. Korjaus- ja laajennushankkeita kohdistuu muun muassa Professorintien päiväkotiin, Sorvankaaren päiväkotiin, sekä Isoniitun, Mäntysalon ja Harjulan kouluihin.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuosien 2026–2030 aikana edistettäviä hankkeita ovat mm. Ilvesvuori pohjoisen, Sudentullin ja Metsä-Tuomelan työpaikka-alueet. Lisäksi edistetään mm. Heinojan, Vanha-Klaukan, Kylänpään, Helsingintien varren korttelin 2001, Lääketehtaan,

Jokimetsän, Krannilan ja Viirinlaakson asemakaava-alueita sekä Punamullatien, Kuntotien ja Kirkkotien katualueiden parantamista.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa joulukuussa 2025 alustavan kunnallistekniikan rakentamisohjelman vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointiohjelman vuosille 2026–2030.

Tekninen lautakunta lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

kunnallistekniikan päällikkö Jyrki Meronen, jyrki.meronen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu