

Nurmijärven Kodit Oy:n uudisrakennushanke osoitteessa Mesiangervontie 1-3

Kunnanhallitus 17.03.2025
332/10.04.00/2025

Nurmijärven Kodit Oy on valmistellut uudisrakennushanketta Vanhan-Klaukan alueelle osoitteeseen Mesiangervontie 1–3. Uudisrakennushankkeen perusteena on rivitaloasuntojen suuri kysyntä Klaukkalan alueella, koska asuntoja on niukasti saatavilla. Nurmijärven Kodit Oy:n tavoitteena on rakentaa asuntoja kaikille kohderyhmille, jotka tarvitsevat kohtuuhintaista asuntoa eri elämäntilanteissa. Asunnot soveltuvat yksinasuville, pariskunnille ja perheille sekä ikäihmisille.

Hanke on tarkoitus toteuttaa ara-kohteena eli valtion tukemana vuokra-asuntokohteena pitkällä korkotukilainalla. Kohteeseen sisältyy 45 kpl asuntoja, yhteensä 2337 m² sekä 45 autopaikkaa. Nurmijärven Kodit Oy on toteuttanut hankkeen kilpailutuksen KVR-urakkana vuodenvaihteessa 2024–2025.

Kohteen toteutus vaatii noin 9 milj. euron lainan ja lainalle on tarkoitus hakea kunnan omavelkainen takaus. Nurmijärven Kodit Oy on tehnyt hankkeelle skenaariolaskelmia eri korkotasolla ja vuokrausasteilla kannattavuuden varmistamiseksi. Nurmijärven Kodit Oy on pyytänyt omistajan kannanottoa hankkeen edistämiseksi.

Kunnanhallitus on jo aiemmin 11.9.2023 § 119 päättänyt vuokrata Nurmijärven Kodit Oy:lle kyseisen tontin. Lisäksi Nurmijärven kunta on 5.12.2023 annetulla päätöksellä puoltanut Nurmijärven Kodit Oy:n korkotukilainahakemusta Mesiangervontien kohteeseen (erikoissuunnittelija 5.12.2023 § 11). Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (ennen 1.3.2025 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA) on hyväksynyt kyseiselle hankkeelle ehdollisen varauspäätöksen korkotukilainaksi 7.3.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksena, että Nurmijärven Kodit Oy voi edistää Mesiangervontien uudisrakennushanketta pitkän korkotukilainan kohteena.

Mikäli hanke etenee toteutusvaiheeseen, niin toteutuksen vaatima lainatakaus käsitellään erillisen hakemuksen pohjalta myöhemmin.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Nurmijärven Kodit Oy