

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 08.05.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 20.2. – 19.3.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

21.02.2025 § 25 Määräalan osto kiinteistöstä 543-401-32-69, Rajamäki

21.02.2025 § 26 Maa-alueiden vaihto koskien määräaloja kiinteistöistä 543-414-3-513 sekä 543-414-3-161, Rajamäki

- 24.02.2025 § 27 Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten tilasta 543-401-15-234 Herusten alueelta, DNA Towers Finland Oy
- 28.02.2025 § 28 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-720-1 Sellerikuja 1
- 25.02.2025 § 29 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-638-8 Suopursuntie 48
- 25.02.2025 § 30 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-566-1 Kiannonkuja 4
- 25.02.2025 § 31 Vuokratontin myynti, Vihtakuja 3 Rajamäki, 543-1-316-2
- 05.03.2025 § 32 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-8, Rahkasammalkuja 4
- 05.03.2025 § 33 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-683-1, Suopursuntie 62
- 06.03.2025 § 34 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-11 Astrakuja 4
- 06.03.2025 § 35 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-12 Astrakuja 2
- 07.03.2025 § 36 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-8 Astrakuja 8
- 10.03.2025 § 37 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-709-3 Tillikuja 6
- 10.03.2025 § 38 Toinen jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-681-3 Suopursuntie 42
- 19.03.2025 § 39 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, tontti 543-1-747-2 Metsolankaari 12, Rajamäki
- 19.03.2025 § 40 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-4 Rahkasammalkuja 5
- 24.03.2025 § 41 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-4 Astrakanintie 2 c
- 26.03.2025 § 42 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-4 Suopursuntie 37
- 31.03.2025 § 43 Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 543-404-1-811, Røykkä
- 04.04.2025 § 44 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-710-2 Puutarhurintie 15
- 04.04.2025 § 45 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-5 Astrakanintie 2 b
- 04.04.2025 § 46 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-15, Suokukankuja 2
- 08.04.2025 § 47 Kiinteistön 543-402-191-0 Kivimylly ostaminen, Kirkonkylä Ilvesvuori
- 10.04.2025 § 48 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 543-411-2-57 ja 543-411-4-49 kaupassa
- 11.04.2025 § 49 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-569-3 Tynninkuja 5
- 14.04.2025 § 50 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-717-1 Karviaiskuja 2
- 14.04.2025 § 51 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-721-1 Sellerikuja 2
- 22.04.2025 § 52 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-13 Niittyvillankuja 7
- 23.04.2025 § 53 Kiinteistön Kuoppamäki I 543-403-4-443 osto, Klaukkala
- 23.04.2025 § 54 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-720-4 Sellerikuja 7
- 29.04.2025 § 55 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-96-4 Järvimaankaari 21

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala@nurmijarvi.fi

Päätös

