

Klaukkalan Vanha-Klaukan ja Lepsämän Oivankujan tonttien hinnoittelu ja luovutus

Elinvoimalautakunta 08.05.2025
459/10.00.00.00/2025

Hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta ratkaisee mitä tontteja kunakin vuonna laitetaan myyntiin tai vuokrataan ja millä hinnalla tontit luovutetaan. Hakuun laitettavat tontit sijaitsevat Klaukkalan Vanha-Klaukan ja Lepsämän Oivankujan alueilla. Luovutettavat tontit asetetaan arvontamenettelyyn ja järjestelmä arpoo arvontaerässä olevat tonttien saajat. Tonttien luovuttaminen tapahtuu elinvoimalautakunnan 28.11.2024 § 79 hyväksymien tai kulloinkin voimassa olevien, oma- ja pientalotonttien yleisten haku- ja luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Tontit ovat luovutuskelpoisia ja ne asetetaan luovutettavaksi vuosien 2025-2027 aikana, kun markkinatilanne sen sallii. Tällä hetkellä Nurmijärven kunnalla on haettavina useita tontteja jokaisessa päätaajamassaan.

Luovutettavaksi asetettavat tontit:

Klaukkala Vanha-Klaukka

Klaukkalan Vanha-Klaukan asuinalueen kolmannen vaiheen pientalotontit 17 kpl. Viisi tonttia on kaavamääräykseltään AO-2 ja loput 12 tonttia kaavamääräykseltään AO-1. Kaavamääräyksen mukaan AO-1 tontille saa rakentaa yhden asunnon ja AO-2 tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Kunnallistekniikka, vesihuolto- ja sähköverkko ovat valmistuneet elo-syyskuussa 2023. Tontit asetetaan luovutettavaksi vuosien 2026-2027 aikana.

Kaavamääräykseltään AO-1 omakotitonttien luovutushinta on esityksen mukaan 105€/m² ja AO-2 tonttien luovutushinta 115€/m². Tontit ovat pinta-alaltaan 910-1358 m² ja tonttien hinnat vaihtelevat välillä 95 550 – 156 170 euroa. Tonttien rakentamistehokkuus (e) yhden asunnon tonteilla on 0.25 ja kahden asunnon tonteilla on 0.30.

Lepsämä Oivankuja

Lepsämän Oivankujalla korttelissa 6186 tontti 24 on kunnan omistuksessa oleva hinnoittelematon pientalotontti. Tontti on kaavamääräykseltään AO-2, erillispientalojen korttelialuetta. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka. Tontti voidaan asettaa luovutettavaksi vuoden 2025-2027 arvontahakujen yhteydessä.

Tontin luovutushinta on esityksen mukaan 80€/m². Tontti on pinta-alaltaan 1313 m² ja tontin hinnaksi muodostuu 105 040 euroa. Tontin rakentamistehokkuus (e) on 0.25.

Tonttien hinnoittelu perustuu aluekohtaiseen käypään hintaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että liitteessä 1 mainitut 18kpl pientalotonttia voidaan luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla hinnoittelutaulukon mukaisesti.

Tonttien luovuttaminen tapahtuu kulloinkin voimassa olevien omakoti- ja pientalotonttien haku- ja luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Ympäristötoimialan maankäyttö päättää kunkin arvontaerän tonttimäärän sekä tonttihaun ajankohdan kunnallisteknisen valmiusasteen ja markkinatilanteen huomioiden.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Iina Hellström, iina.hellstrom@nurmijarvi.fi
maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös