

# Kiinteistön 543-402-1-109 osto, Kirkonkylä

Elinvoimalautakunta 08.05.2025

540/10.00.01.00/2025

Maankäytön yksikkö on käynyt neuvotteluja kiinteistön Metsola 543-402-1-109 ostosta Nurmijärven kunnan omistukseen.

Kiinteistö sijaitsee Nurmijärven Kirkonkylässä, Ojakkalantien läheisyydessä. Kiinteistö rajoittuu Kirkonkylän voimassa olevaan osayleiskaavan ja sijaitsee lähellä yleiskaavan mukaista työpaikka-alue (TP-6). Kaupan kohteen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 15,329 hehtaaria ja on maastoltaan pääsääntöisesti harvapuustoista metsäaluetta. Kiinteistön hankinta on ajateltu pitkällä tähtäimellä mahdollistamaan työpaikkarakentamista.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostohinnaksi 2,41 €/ m<sup>2</sup> = 370 000 euroa.

Hallintosääntö 1.1.2025 28 § Elinvoimalautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvälit.  
Elinvoimalautakunnan ratkaisuvälit kohta 12, maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön 543-402-1-109 maanomistajalta 370 000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 30.9.2025 saakka.

## Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen@nurmijarvi.fi

## Päätös