



Nurmijärvi

SITOWISE

LIITE 3

Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien kehittäminen, vetovoima ja kaupalliset edellytykset

Nurmijärven Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelma 2035+

4.4.2024

Sisällysluettelo

1. Johdanto
2. Benchmarking – kohteet
 - 2.1. Länsiranta, Porvoo
 - 2.2. Nikkilä, Sipoo
 - 2.3. Kauppiaskatu, Parainen
 - 2.4. HuittinenLähteet
3. Pratikankujan ja Aleksis kiven tien kehittäminen
 - 3.1. Periaatekaavio
 - 3.2. Esimerkkikitontit
 - 3.3. Katupoikkileikkaukset



1. Johdanto



Me tehdään tulevaisuuden
**NURMIJÄRVEN
KIRKONKYLÄ**

Kirkonkylän kehittämissuunnitelman yhteydessä on Pratikankuja ja Aleksis Kiven tie välillä Pratikankuja–Keskustie tunnistettu merkittäväksi kokonaisuudeksi ja kehittämisen erityisalueeksi. Pratikankuja ja Aleksis Kiven tie ovat Kirkonkylän keskustan historialliset päätiet, joiden varrelle sijoittuu luokan 1 ja 2 rakennusperintökohteita.

Laadittu tarkastelu kohdistuu Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien ympäristöön Keskustien länsipuolella. Tavoitteena on säilyttää vanhan kauppakadun tunnelma: historialliset arvot, pienimittakaavaisuus, rakennusten rajaama katutila sekä elävä ja toiminnoiltaan sekoittunut luonne, mm. aktiiviset maantasokerrokset kadun varrella. Tavoitteena on myös alueen kehittyminen, osittainen uudistuminen sekä vetovoimaisuuden lisääminen.

Työn lähtökohtana on Kirkonkylän kehittämissuunnitelman mukaisesti Pratikankujan kehittäminen pyöräkatuna, jossa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan ja autoliikenne on sallittu. Aleksis Kiven tien osalta lähtökohtana on nykyinen poikkileikkaus.

Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien kehittämistä ajatellen on koostettu hyviä Benchmarking-esimerkkikohteita Suomesta. Tarkasteluun on pyritty valitsemaan pienimittakaavaisia, eri ikäisiä, eläviä ja kävely-ympäristöltään miellyttäviä kohteita, jotka vastaavat asukaspohjaltaan ja saavutettavuudeltaan mahdollisimman hyvin Nurmijärven Kirkonkylää.

Tarkastelun on laatinut Sitowise Oy:n työryhmä. Työtä on ohjannut Nurmijärven kunnan edustajista koottu ohjausryhmä.

Työryhmä:

Maarit Virkkunen

Lotta Syväniemi

Andrea Esquivel Velázquez

Karitta Liikka

Matti Vänskä

Kimmo Koski

Kunnan työryhmä:

Crista Toivola

Tarja Johansson

Sanna Okko

Anita Pihala

Pia Korteniemi



Nurmijärvi

SITOWISE

2. Benchmarking -kohteet

2.1. LÄNSIRANTA, PORVOO

2.2. NIKKILÄ, SIPOO

2.3. KAUPPIASKATU, PARAINEN

2.4. HUITTINEN



Nurmijärvi

SITOWISE



Porvoojoen länsirannalla sijaitsevien rakennusten maantasokerroksessa on rakennusoikeuden lisäksi sallittu toimisto- ja liiketilojen rakentaminen kadun varteen.



Asuntojen yhteydessä sijaitsevat lisätilat avautuvat jokinäkömään, kohti Porvoon historiallista keskustaa.

2.1. Länsiranta, Porvoo

Puukaupunginosa

Asukasmäärä: 41 asuntoa (Porvoo noin 51 000 as.)

Korttelitehokkuus: 0,44

Saavutettavuus: Porvoon keskusta sijaitsee joen toisella puolella

Toteutusajankohta: kutsukilpailu 1998, toteutus 2004

Porvoonjoen äärellä sijaitseva Länsirannan puutaloalue edustaa modernia, tiivistä ja pienimittakaavaista keskustarakentamista. Alueella on pyritty toistamaan puutalokortteliperiaatteita modernin rakentamisen keinoin. Alueen asemakaava perustuu vuonna 1998 järjestetyn suunnittelukilpailun voittaneeseen ehdotukseen, ja sitä täydentää rakentamistapaohje.

Alue muodostuu asuin- ja piharakennuksista sekä autokatoksista, jotka sijoittuvat toisiinsa nähden eri linjaan rajaten vaihtelevan kokoisia tiloja. Asuntojen oleskelun päähuoneet, olohuone, keittiö ja pääterassi on sijoitettu usein rakennusten toiseen kerrokseen. Korttelia kiertää puuaita, jossa olevista aukoista ja porteista avautuu erilaisia näkymiä ja tiloja. Vehreät ja tiiviit sisäpihat luovat alueelle miellyttävän aluejulkisivun.

Kuvat: Puuinfo.fi

<https://puuinfo.fi/arkkitehtuuri/pientalot/as-oy-porvoon-lansiranta-ja-rantapuisto/>



Nurmijärvi

SITOWISE

2.1. Länsiranta, Porvoo

Länsirannan kehittäminen on käynnistynyt vuosittuhanteen vaihteessa puukaupunginosan rakentamisella. Alueella on 1800- ja 1900-luvuilla sijainnut viljelysmaita sekä erilaisia tehdastoimintoja. Porvoon kaupunki kehittää Porvoonjoen Länsirannan aluetta asumisen, palvelujen, kulttuurin ja virkistykseen monipuolisena alueena. Puukaupunginosan alueelle on järjestetty vuonna 1989 yleinen aatekilpailu, jonka voitti arkkitehti Kay Biergannsin ehdotus "Aleksanterin kaari", mistä alueen katuverkko peräisin. Myöhemmin alueelle järjestettiin Moderni puukaupunki -kutsukilpailu vuonna 1998, minkä voitti Tuomo Siitonen ehdotuksellaan "Urbs Arbor". Ehdotus toimi alueen asemakaavoituksen lähtökohtana.

Alueen asemakaava sallii asuinrakennusten ja asuinkeuhkotalojen korttelialueille liike-, toimisto- ym. tilojen sijoittamisen kadunvarren maantasokerrokseen. Tilojen osuus saa olla enintään 10 % korttelialueiden rakennusoikeudesta. Liiketilalle on asetettu oma autopaikkavaatimus. Lisäksi Porvoonjoen rannalla sijaitsevien rakennusten rakennusoikeuden lisäksi on sallittu 30 k-m² myymälä-, kahvila-, toimisto-, versta- yms. tiloja.

Yleistunnelma alueella on kuitenkin melko yksityinen, eikä aidoin suljetut pihapiirit luo keskustamaista kaupunkitilaa. Alue on toiminnaltaan lähes yksinomaan asumista lukuun ottamatta rannan maantasokerroksen lisätiloja. Katutila ei ole erityisen eläväinen, ja useat lisätilat muussa asuinkäytössä tai työtilana. Tilat rajautuvat kevyenliikenteen väylään ja tonttikatuun, eikä ole yhteydessä rantaraitille. Alueen asunnot ovat keskenään samankokoisia eli alue palvelee kapeaa asukasryhmää.

Länsirannan rakentamisen mittakaava, tiiveys, vehreys sekä arkkitehtuuri luovat miellyttävää kävely-ympäristöä. Perinteisestä puurakentamisesta kumpuava arkkitehtuuri sopii myös Nurmijärven Kirkonkylän maalaiskylämäiseen ympäristöön. Asemakaavan avulla pystytään elävöittämään esimerkiksi Aleksis Kiven tien ja Pratikankujan maantasokerroksia.

Tiivis pientalorakentaminen mahdollistaisi uusia asumismuotoja Kirkonkylälle. Pihojen sulkeminen aitaamalla muodostaa rajan julkisen ja yksityisen tilan välille. Jos Kirkonkylällä haetaan kaupunkirakenteen avoimuutta, voi olla hyödyllistä tarkastella erilaisia pihatilojen rajaamisvaihtoehtoja kuin aitausta. Myös lisätilojen sijainti on oleellinen katutason eläväisyyden toteutumisessa.

AK-20 Asuinkeuhkotalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto- ym. tiloja kadunvarressa sijaitsevien rakennusten 1. kerrokseen. Tämän tilan osuus saa olla enintään 10 % korttelialueen rakennusoikeudesta. Tontilla tulee olla leikkitilaa ja muuta vapaata aluetta vähintään 15 m² / asunto. Tontti on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai leikkipaikkoina. Autopaikkavaatimus: 1 ap / 100 k-m² asuintilaa ja 1 ap / 60 k-m² liiketilaa.

m 30 Tontin pääkäyttötarkoitukseen osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittu myymälä-, kahvila-, toimisto-, versta- yms. tiloja. Rakennusalalle tulee sijoittaa myymälä-, kahvila-, toimisto-, versta- yms. tiloja. Tämän tilan rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavaselostuksen liitteenä olevia rakennustapaohjeita.

*Alueen asemakaavamerkintöjä, jotka sallivat asuinrakennusten korttelialueelle lisätilojen rakentamisen varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.
Lähde: <https://kartta.porvoo.fi/>*



Kuva: Google Maps 2024



Nurmijärvi

SITOWISE



Nikkilän pääraitin, Ison Kylätien varren rakennuskanta on kerroksellista. Vanhat puutalot ovat tärkeä elementti katukuvassa ja muodostavat modernin rakentamisen kanssa vaihtelevaa ja kiinnostavaa ympäristöä.
Kuvat: Google Maps, 2024, vasemmalla alhaalla: Paula Ropponen/Sipoon kunta

2.2. Nikkilä, Sipoo

Kuntakeskus

Asukasmäärä: Nikkilä n. 5500 asukasta (Sipoo noin 22 000 as.)
Sijainti: Noin 20 km Helsingistä. Mahdollisesti avautuva raideliikenne Helsinkiin Keravan kautta 2030-luvulla.
Toteutusajankohta: Pääkadun saneeraus 2018-2019, laadittu Nikkilän kaavarunko (hyv. 2022) tukemaan alueen yleiskaavaa ja tavoitteiden toteutumista.

Iso Kylätie on Sipoon kuntakeskuksen Nikkilän historiallisesti kerroksellinen pääraitti, jonka varrelle sijoittuu sekä kunnan julkisia palveluita että pienempiä liiketiloja ja ravintoloita. Kuntakeskuksen pääraitin rakennuskanta on hyvin kerroksellista. Vanhat puutalot ja 1900-luvun rakennukset ovat osa paikan identiteettiä ja luovat pienipiirteistä, kylämäistä tunnelmaa. Alueen täydennysrakentamisen mittakaava on sopeutettu luontevasti alueen olemassa olevaan rakennuskantaan.

Katualue on melko kapea ja rakennukset on sijoitettu sen reunaan, mikä luo tiiviin ja suojaisen tunnelman kävelijöille ja pyöräilijöille. Katualueen reunavyöhykkeiden korkealaatuinen viherrakentaminen pehmentää maisemaa ja vähentää pysäköinnin näkymistä katukuvassa. Jalankululle ja pyöräilylle on varattu tilaa kadun molemmin puolin, ja raitin varrelle on sijoitettu pysähtymisen mahdollistavia penkkejä.

Kylätien varrelle on sijoitettu taidetta: Aravatalon muraali, istutettujen puiden suojarakenteet ja liikenneympyrän teos "Turvapaikka". Keskusraitilta avautuu näkymiä alueen länsipuolella avautuvaan viljelymaisemaan, joka on osa alueen maaseutuidentiteettiä.



Nurmijärvi

SITOWISE

2.2. Nikkilä, Sipoo

Sipoon kunnan kaavoitusohjelmassa on tavoitteena lisätä Nikkilän asukasmäärää juna-aseman ympäristössä junaliikenteen kannattavuuden varmistamiseksi ja asumisen ympäristövaikutusten hillitsemiseksi. Kuntastrategian mukaan asuntorakentamisesta puolet toteutetaan pientaloissa. Maankäytön suunnittelun teemoja Sipoossa ovat ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen varautuminen, hulevesien luonnonmukainen käsittely sekä tulevaisuuden liikkumisen tavat ja kehittämistavoitteet.

Nikkilän kehittämistä varten on laadittu Nikkilän maankäytön kaavarunko (kh hyväksymä 2022). Kaavarungon tavoitteissa on muun muassa Nikkilän keskustaan johtavan Nikkiläntien maantiemäisyyden vähentäminen, bulevardisointi ja rakentamalla tiivistäminen pienimittakaavaiseksi, vuorottaiskäytön edistäminen pääraitin varren koulurakennuksissa, kulttuurimaiseman säilyttäminen ja opastamiskonseptin kehittäminen.

Nikkilän kehityskuvan päätavoitteita ovat käveltävän kaupungin kehittäminen (mittakaava, esteettinen ja toiminnallisesti vetovoimainen kävely-ympäristö), pyöräilyn verkostojen kehittäminen, Nikkilän imagon parantaminen ja identiteetin korostaminen. Vanha kaupunkikuva, joka halutaan säilyttää, on kehittämisen ytimessä. Nikkilää pyritään tekemään houkuttelevaksi ja vetovoimaiseksi myös maaseudulle istuvien rakennustyylien ja arkkitehtuurin keinoin ("Nikkilän oma kertaustyyli"). Tavoitteissa korostuu maaseudun ja maalaisuuden hyödyntäminen brändäyksessä. Maankäytön suunnittelussa tavoitteena on myös huomioida kyläviljelyn tukeminen ja toteutuminen alueella.

Ison Kylätien saneeraus on toteutettu vuosina 2018-2019. Saneerauksen tavoitteena oli luoda Nikkilän keskustaan turvallisempaa ja viihtyisämpää ympäristöä. Useat kylätien vanhat rakennukset on suojeltu asemakaavassa, ja osoitettu esimerkiksi merkinnällä "historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus".

On tärkeää muodostaa kokonaiskuva Kirkonkylän alueesta ja tavoitteista alueen kehittämiseksi. Kaavarungot ja maankäytön kehityskuvat ovat keinoja, joilla alueen kehittämistä voidaan tarkastella. Kirkonkylän identiteetti ja alueen erityisyyden hahmottaminen, oman brändin luominen, vahvistaa alueen vetovoimaa. Alueen rakennushistoriallinen kerroksellisuus on erityispiirre, jota voidaan käsitellä kuten Nikkilässä – osana alueen maalaisimagoa.



Katukuvassa istuskelupaikkoja, istutuksia, valaistus, korkeatasoista suunnittelua.

sr-2

Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historialliselta ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Esimerkki Ison Kylätien varren rakennuskannan suojelumerkinnästä asemakaavassa.



Nurmijärvi

SITOWISE



Kauppiaskadun varren rakennuskanta on lähes yksinomaan vanhaa. Tiiviisti rakennetut korttelit muodostavat pienipiirteistä ja pittoreskia maisemaa. Vain kävelylle osoitettu osa Kauppiaskadusta mahdollistaa liikkeiden ja kahviloiden terassien leviämisen rakennusten ulkopuolelle.

2.3. Kauppiaskatu, Parainen

Kävely- ja kauppakatu

Asukasmäärä: noin 15 000

Saavutettavuus: Sijaitsee noin 23 km Turusta, Saaristomerren länsiosassa. Osa Saariston rengastietä.

Kauppiaskatu on eläväinen ja pienipiirteinen, osittain kävelypainotteinen kauppakatu Paraisten keskustassa. Kadun varrella sijaitsevat rakennukset ovat vanhoja puu- ja kivirakenteisia rakennuksia, ja ne on sijoitettu kapeille tonteille kiinni toisiinsa. Pienimittakaavaisuus ja tiiviys luo ihmisen kokoista ja viihtyisää ympäristöä yhdessä historiallisen rakennuskannan kanssa. Kävelykadulla liikkuvat niin kävelijät kuin pyöräilijät ja huoltoajot.

Kauppiaskadun pohjoispäässä avautuu Paraisten läpi kulkeva kanava, jonka ympäristöön Paraisten keskusta on levittäytynyt. Kävelykadun jatkeena olevalla katualueella on pitkäikäisyyssäköintipaikkoja, ja suurin osa pysäköinnistä on sijoitettu Kauppiaskadun eteläosaan, Paraisten torin ja kanavan ympäristöön. Kanavan toisella puolella sijaitsee Vanha Malmi, historiallinen puutaloalue. Kauppiaskatu on osa brändättyä taidepolkua, jonka varrelle on sijoitettu julkisia taideteoksia. Kadulla sijaitsee pieniä kivijalkaliikkeitä, ravintoloita, kahviloita sekä taidegalleria, joka houkuttelee matkailijoita pysähtymään.

2.3. Kauppiaskatu, Parainen

Paraisten keskusta-alueen kehittämiseksi on järjestetty opiskelijoiden workshop vuonna 2013. Uusi kaupunki –arkkitehtikollektiivi ideoi Paraisten keskustan alueen kehittämistä Ylen televisiosarjassa vuonna 2014. Lisäksi kollektiivi fasilitoi Paraisten kaupungin kaavoitukselle kuusi Designsprinttiä eri teemoin. Työpajoissa hahmoteltiin Paraisten keskustan brändiä ja sen kehittämistä. Työpajojen innostamana Kauppiaskatu 7 omistaja aloitti tontin kehittämistyön, jonka jälkeen on laadittu asemakaavamuutos (2016) purkavan täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi tontilla. Työpajojen jälkeen kaupunkilaiset aktivoituivat ja perustivat kaupungin kehittämiseen tähtäävän ”Meidän Uusi Parainen”-ryhmän.

Kauppiaskatu on Paraisten keskustan yleiskaavassa osa kävely- ja pyöräilyreittiä, joka yhdistyy kanavan varren reitistöön. Alueella on voimassa asemakaava, joka osoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä. Asuntoja ei saa rakentaa 1. kerrokseen.

Saariston rengastie kulkee Paraisten läpi, mikä lisää vierailijoiden määrää alueella. VisitParainen.fi sivuston mukaan Kauppiaskadun kävelykadulla voi kokea ”pienen eteläeurooppalaisen kaupungin tunnelmaa”.

Esimerkiksi erilaisten (arkkitehtuuri-)kilpailuiden ja osallistavien työpajojen järjestäminen Nurmijärven Kirkonkylän kehittämiseksi voi luoda positiivista huomiota ja herättää keskustelua alueen kehittämisestä. Kuten Nikkilässä, niin myös Paraisissa historiallisen rakennuskannan säilyttävä lähtökohta on osa alueen vetovoimaa ja houkuttelevuutta, mikä on myös Kirkonkylällä tarkasteltava mahdollisuus. Ympäristö- ja katutaiteella voidaan houkuttaa matkailijoita Kirkonkylälle, mutta myös aktivoida ja ilahduttaa alueen asukkaita.



*Kauppiaskatu 7 suunnitelma. Nordic Works, Studio Puisto.
<https://uusi-kaupunki.fi/menestystarinat/paraisten-keskustakorttelin-kehitys/>*



*Kauppiaskatu kuvattuna.
Kuva: Lotta Tamminen/Visit Pargas*



Nurmijärvi

SITOWISE



2.4. Huittinen

Keskustaajama

Asukasmäärä: noin 10 000

Saavutettavuus: Liikenteellisesti Huittinen sijaitsee Turun, Tampereen ja Porin kaupunkien muodostaman kolmion keskellä.

Välittömästi Huittisten keskustan tuntumassa risteävät Helsinki-Pori - valtatie ja Tampere-Huittinen-Rauma -valtatie sekä Tampere-Turku - kantatie.

Toteutusajankohta: Kehittämistyö käynnistetty 2013.

Huittisten keskustaajama Lauttakylä on alueen kaupallinen keskus. Keskusta on tiivis kyläraittimainen kokonaisuus, joka levittäytyy kahden pääkadun varteen.

Huittisten keskustassa palvelujen tarjonta ja kaupan asema on hyvä. Alueelta löytyy niin päivittäistavarakauppaa, erikoiskauppaa kuin tilaa vaativan kaupan yksiköitä. Erityisesti autokauppa on Huittisissa vahvaa. Huittisten myymälät ovat pystyneet tarjoamaan palvelutason, joka on pitänyt asukkaiden ostoseurot omassa kaupungissa. Etenkin erikoiskaupan osalta tilannetta pitäisi kuitenkin pystyä parantamaan. Pysäköinti on Huittisten kaupunkikuvassa näkyvä elementti, mikä vähentää kyläraitin viihtyisyyttä paikoitellen.

Keskustan rakennuskanta on pääosin matalaa asuin- ja liikerakentamista. Liiketilojen määrä katutasossa on runsasta. Keskustan alueella on tavallisuudesta poikkeavaa katutaidetta, ja alueen bränditeemana on sanonta "Hullu mies Huittisista".

Yllä: Huittisten keskustan liikenneympyrän ympäristötaidetta. Alla: Näkymä kohti Risto Rytin katua. Oikealla: ilmakuva Huittisten keskustasta.

Kuvat: Myhuittinen.fi <https://myhuittinen.fi/artikkeli/hullaannuhiittisista>, vasen alareuna: Google Maps 2024



Nurmijärvi

SITOWISE

2.4. Huittinen

Huittisten keskustaan on laadittu laaja kehityssuunnitelma vuonna 2013. Suunnitelma pohjautuu ideakilpailun ehdotuksiin, ja se on laadittu vuorovaikutuksessa asukkaiden ja alueen eri toimijoiden kanssa. Kehityssuunnitelman päätavoitteita on mm. keskustan pääkatujen liikenteen rauhoittaminen, katujen viherrakentamisen määrittely ja jalankulkuolosuhteiden kehittäminen keskustan alueella. Suunnitelmassa on otettu kantaa alueen täydennysrakentamisen, liikenteen, valaistuksen, viherrakentamisen ja kaupunkitaiteen teemoihin.

Huittisissa järjestetään paljon erilaisia tapahtumia, ja kaupungin oma Hullu-teema on valjastettu käyttöön monella eri osa-alueella. Vuosittain järjestettävä Huittisten Hullu Yö on keskustassa järjestettävä kaupallinen ja toiminnallinen koko päivän kestävä tapahtuma.

Liiketilojen tyhjenemiseen on herätty myös Huittisissa. Huittisiin hullun hyvä keskusta – hankkeen tavoitteena on selvittää kiinteistömuotoiluprosessin avulla millaisia mahdollisuuksia ydinkeskustassa sijaitsevat tyhjät liiketilat tarjoavat erityyppiselle liiketoiminnalle, kysynnän ja tarjonnan kohtaamiselle, kysynnän kasvattamiselle ja uusille toimijoille. Lisäksi hankkeella on tarkoitus houkutella potentiaalisia toimijoita tyhjiin liiketiloihin ja sitouttaa liiketilojen omistajat yhteistyöhön. Hankkeella halutaan myös nostaa keskustan vetovoimaisuutta ja parantaa yritysten toimintaedellytyksiä houkuttelemalla uusia asiakkaita. Vuonna 2019 alueelle on laadittu selvitys, jossa on tarkasteltu alueen tulevaisuuden visioita ja ideoita kaupalliseen kehittämiseen.

Nurmijärven Kirkonkylän sijainti moottoritien varrella aiheuttaa haasteita alueen elinvoimalle, mutta luo myös potentiaalin sen hyödyntämiseksi. Nurmijärven Kirkonkylälle on mahdollista kehittää oma brändi, jota pystyisi hyödyntämään monipuolisesti tapahtumatoiminnassa sekä alueen identiteetin vahvistamisessa. Omaleimaisuus luo vetovoimaa ja kiinnostusta aluetta kohtaan.



Yllä: Rytin Raitilla –ehdotuksen kuvitusta, ideakilpailu 2013.

https://www.huittinen.fi/files/6276/Loppuraportti_Huittinen_27112013_pienennetty.pdf

Alla: Keskustan kehityssuunnitelma-aineisto, havainnekuva. Airix Ympäristö Oy 2013.



Nurmijärvi

SITOWISE

Lähteet

Porvoo

Porvoo.fi <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kehittyva-kaupunki/kaupunkikehityshankkeet/lansiranta/>

Porvoon museo <https://www.porvoonmuseo.fi/muutosten-lansiranta/>

Länsirannan puukortteli – Kaupunkisuunnittelutaustaa webinaari 27.5.2021 esitys. Saatavilla: https://www.porvoo.fi/app/uploads/2021/11/8_Porvoon_Puukortteli_-_seminaari_2021-05-27_-_esitys_08_kaupsuunn.pdf

Länsiranta – Uusi kaupunkialue Porvoon jokilaaksoon, diplomityö, Emmi Jääskeläinen, 2014

Porvoon karttapalvelu <https://kartta.porvoo.fi/>

Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki <https://www.arkhm.com/portfolio-item/porvoo/>

Sipoo

Sipoo.fi, Nikkilän kehityskuva ja Nikkilän kaavarunko <https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/kaavarungot-ja-muut-suunnitelmat/nikkilan-kehityskuva/>
<https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/kaavarungot-ja-muut-suunnitelmat/kr-3-nikkilan-kaavarunko/>

Sipoon karttapalvelu <https://factacloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sipoo/>

Parainen

Uusi-kaupunki – Paraisten keskustakorttelin kehitys lähti liikkeelle <https://uusi-kaupunki.fi/menestystarinat/paraisten-keskustakorttelin-kehitys/>

Visit parainen <https://visitparainen.fi/parainen/>

Parainen.fi <https://www.pargas.fi/fi/kaavoitus-ja-maankaytto>

Paraisten keskustaa halutaan kehittää, Kauhtps://aamuset.fi/artikkeli/1611272154

Huittinen

huittinen.fi, "Huittisiin hullun hyvä keskusta"

<https://www.huittinen.fi/palvelut/tyo-ja-yrittaminen/huittisiin-hullun-hyva-keskusta>

https://www.huittinen.fi/files/6276/Loppuraportti_Huittinen_27112013_pienennetty.pdf

Huittisten keskustan kiinteistömuotoilu, kehittämisen ideakortit, Ramboll

https://www.huittinen.fi/files/9356/Huittisiin_Hulun_Hyva_keskusta_Ideakortit_2019.pdf

https://www.huittinen.fi/files/8650/Tyopaja_Huittisten_kiinteistomuotoilu_esitysaineisto.pdf

My Huittinen <https://myhuittinen.fi/>



Nurmijärvi

SITOWISE

3. Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien kehittäminen

3.1. PERIAATEKAAVIO

3.2. ESIMERKKITONTIT




3.3. KATUPOIKKILEIKKAUKSET



Nurmijärvi

SITOWISE

3.2. Esimerkkilotit: Aleksis Kiven tie

-  Uusi rakennus
-  Oleva rakennus
-  Taiteen paikka

- Täydennysrakentaminen asumispainotteista
- Maantasokerroksessa muuntojoustavaa kadulle aukeavaa työ- tai liiketilaa / asuntojen yhteistiloja sekä Aleksis Kiven tielle aukeavia etupihoja ja terasseja, jotka elävöittävät katukuvaa.
- Olemassa olevien tyhjiällä olevien liike- ja asuinrakennusten maantasokerroksen liiketiloja muutetaan asunnoiksi, joille muodostuu mahdollisia työtiloja, vihreä etupiha sekä sisäänkäynti Aleksis Kiven tien puolelle.
- Tavoitteena korostaa historiallisen kauppakadun tunnelmaa ja vehreyttä.
- Pitkittäispysäköintiä kadun varressa, jota puut rytmittävät.
- Keskustien ja Aleksis Kiven tien kulman patsasaukiota avataan näkyvämmäksi maamerkiksi, muodostetaan uusi lähestymissuunta aukiolle.



3.2. Esimerkkikitontit: Pratikankuja

- Täydennysrakentaminen sopeutuu olemassa olevaan mittakaavaan, Pratikankujan pienipiirteistä ympäristöä täydentäen.
- Lyhytaikaista pitkäikäisyyttä pyöräkadun varrella.
- Kadulle aukeavia terasseja ja istuskelukeitaita NYK:in edustalla.
- Istuskelupaikkoja istutusalueiden reunoille, kohtaamis- ja oleskelupaikkoja koulun ympäristössä ja Pratikankujan varrella.
- Puoliavoin, aukiomainen katutila mahdollistaa erilaiset käyttötarkoitukset kuten pienet tapahtumat, esim. syysmarkkinat, joulutori.
- Erilaisilla pintamateriaaleilla luodaan viihtyisää ympäristöä ja osoitetaan katutilan eri osia.
- Taiteen paikkoja, esim. 7 veljestä -teemaiset patsaat ripoteltu ympäri Kirkonkylää → patsaskävely
- Vanhan paloaseman rakennuksen maantasokerros avautuu Pratikankujalle, esim. ravintola-/kahvilatoimintaa.



- Uusi rakennus
- Oleva rakennus
- ▨ Aukiomainen katutila
- ☀ Taiteen paikka

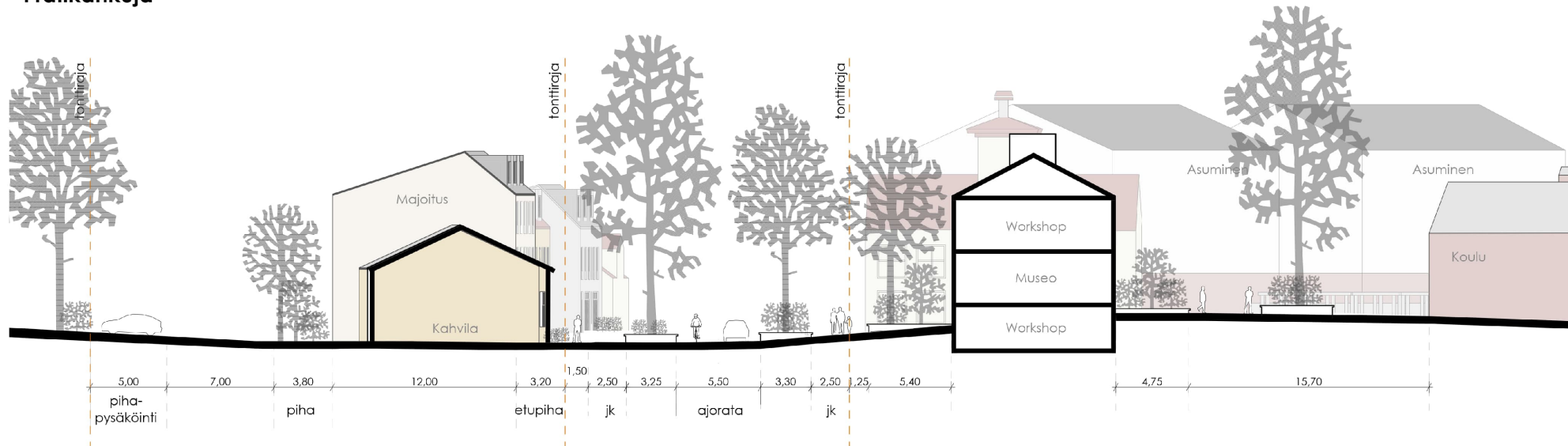


Nurmijärvi

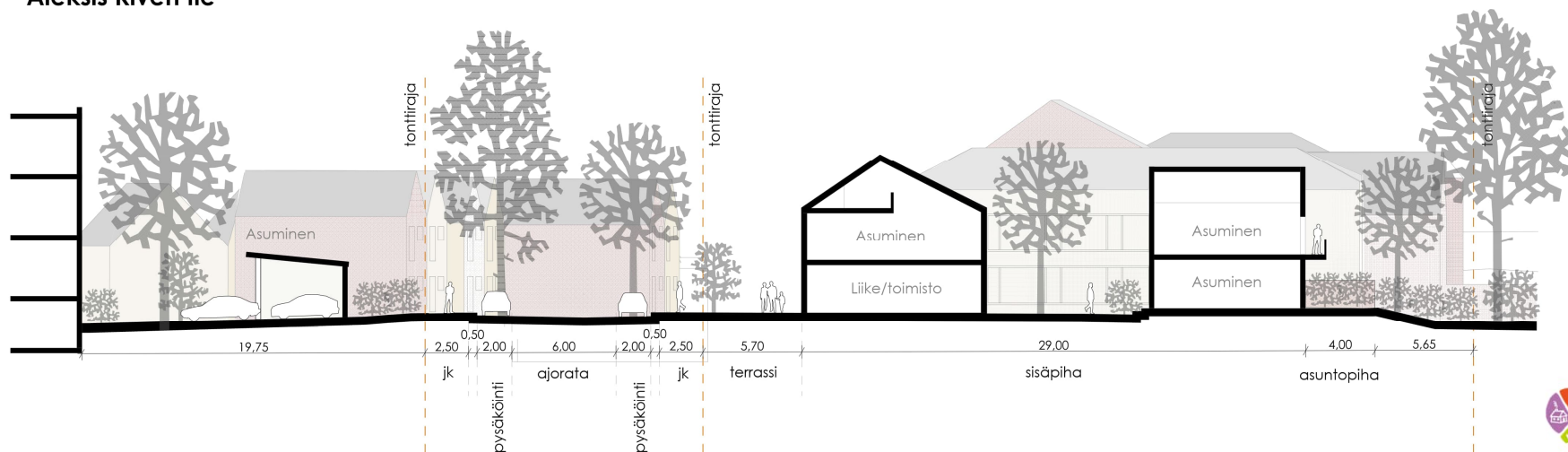
SITOWISE

3.3. Katupoikkileikkaukset

Leikkaus A-A'
Pratikankuja



Leikkaus B-B'
Aleksis Kiven tie



Nurmijärvi

SITOWISE



Näkymä Pratikankujalta