

Puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen välille Kotihiirentie-Tilkanpolku

Tekninen lautakunta 24.04.2025
1012/10.03.01.00/2024

Kunnallistekniikan suunnittelussa on laadittu Klaukkalan asemakaava-alueelle puistosuunnitelmaehdotus puistoraitista välille Kotihiirentie-Tilkanpolku, piirustus 5847-40.

Puistosuunnitelmaehdotus, piirustus 5847-40, ja puistosuunnitelman selostus ovat olleet julkisesti nähtävillä 12.-26.3.2025 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kolme muistutusta nähtävillä oloaikana. Alkuperäiset muistutukset ovat pykälän liitteenä.

Muistutus 1

Muistutuksessa todetaan, että puistoraittia ei tule toteuttaa valmiiksi ja jo rakennettu puistoraitti tulee purkaa pois ja alue tulee palauttaa asemakaavan mukaiseksi puistoalueeksi. Todetaan, että Tilkanpolulla ei ole erillistä jalankulku- ja pyörätietä, joten sinne ei tule ohjata suunnitelmassa esitetyltä puistoraitilta lisää pyörä- ja mopoliikennettä. Todetaan, että alueen liikenneturvallisuus heikkenee, jos liikennemäärät Tilkanpolulla lisääntyvät. Todetaan myös, että puistoraitilla on puistoalueeseen rajoittuvien omakotitalojen arvoon heikentävä vaikutus, jos liikenteen aiheuttama melu ja liikennemäärät lisääntyvät. Vielä todetaan, että kunnan tulisi noudattaa itse laatimiaan rakentamistapaohjeita, joissa todetaan mm., että ”rakentamistapaohjetta sovelletaan asemakaavaa täydentävänä ohjeena, Tilkanpolku muodostaa pientaloasutusta palvelevan lenkin, joka alkaa ja päättyy Tilkantielle ja että Tilkanpolku toteutetaan asfalttipäällysteisenä pihakatuna”.

Vastine 1

Asemakaavaan ei ole merkitty ehdollista tai sitovaa puistoraittia Kotihiirentien ja Tilkanpolun väliselle puistoalueelle (VP, Puisto). Sen sijaan asemakaavan havainnekuvaan (asemakaavan muutosehdotus 24.6.2014, liite 9) on kyseiselle VP-alueelle merkitty puistoraittia välille Tilkanpolku-asemakaava-alueen raja. Puistoalue on kunnan maanomistuksessa. Asemakaava mahdollistaa puistoraitin toteuttamisen.

Suunnitelmassa esitetyn puistoraitin tarve ilmeni, kun kuntaan oltiin yhteydessä ja esitettiin, että kunnan tulisi toteuttaa turvallinen ojanylityspaikka puistoraitille. Ilmoittajan mukaan ojan kohdalla oli tuolloin jonkun itse rakentama turvaton ylityspaikka ojan ylitse. Tämän perusteella kohde merkittiin kunnallistekniikan suunnitteluyksikön työlisterille.

Kunta käynnisti virheellisesti puistoraitin rakentamisen Kotihiirentien ja Tilkanpolun väliselle puistoalueelle ilman hyväksyttyjä puistosuunnitelmia. Toteuttajat luulivat, että kyseisen puistoraitin suunnitelma on hyväksytty aikoinaan, kun Ali-Tilkan asemakaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmat on hyväksytty. Puistoraitin rakentaminen keskeytettiin, kun selvisi, että hyväksyttyjä suunnitelmia ei ole.

Tilkanpolku on nimestään huolimatta tavallinen asuinalueen tonttikatu eikä pihakatu, koska Tilkanpolkua ei ole asemakaavassa merkitty pihakaduksi. Tilkanpolulla ei ole erillistä jalankulku- ja pyörätietä eikä sellaista ole mahdollista Tilkanpolulle toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen katualueen tilan puitteissa. Kunnan alueella on useita tonttikatuja, joilla ei ole erillistä jalankulku- ja pyörätietä ja joille johdetaan jalankulku- ja pyöräliikennettä puistoraittien ja liittyvien katujen suunnasta. Monikkoon, Klaukkalan alakouluun ja tulevaan Urheilupuiston kouluun johtaa useita reittejä lännen suunnasta, joten puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetyn puistoraitin ei arvioida lisäävän merkittävästi liikennettä Tilkanpolulla.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetyllä puistoraitilla ei ole mopolla ajo sallittu. Mopoilua rajoittamaan on suunnitelmassa esitetty suoraa läpiajoa rajoittavaa jousipuomia.

Muistutus 2

Muistutuksessa todetaan, että puistoraittia ei tule toteuttaa valmiiksi ja jo rakennettu puistoraitti tulee purkaa pois ja alue tulee palauttaa asemakaavan mukaiseksi puistoalueeksi. Todetaan, että Tilkanpolulla ei ole erillistä jalankulku- ja pyörätietä, joten sinne ei tule ohjata suunnitelmassa esitetyltä puistoraitilta lisää pyörä- ja mopoliikennettä. Todetaan, että alueen liikenneturvallisuus heikkenee, jos liikennemäärät Tilkanpolulla lisääntyvät. Todetaan myös, että puistoraitilla on puistoalueeseen rajoittuvien omakotitalojen arvoon heikentävä vaikutus, jos liikenteen aiheuttama melu ja liikennemäärät lisääntyvät. Vielä todetaan, että kunnan tulisi noudattaa itse laatimiaan rakentamistapaohjeita, joissa todetaan mm., että ”rakentamistapaohjetta sovelletaan asemakaavaa täydentävänä ohjeena, Tilkanpolku muodostaa pientaloasutusta palvelevan lenkin, joka alkaa ja päättyy Tilkantielle ja että Tilkanpolku toteutetaan asfalttipäällysteisenä pihakatuna”.

Vastine 2

Asemakaavaan ei ole merkitty ehdollista tai sitovaa puistoraittia Kotihiirentien ja Tilkanpolun väliselle puistoalueelle (VP, Puisto). Sen sijaan asemakaavan havainnekuvaan (asemakaavan muutosehdotus 24.6.2014, liite 9) on kyseiselle VP-alueelle merkitty puistoraittia välille Tilkanpolku-asemakaava-alueen raja. Puistoalue on kunnan maanomistuksessa. Asemakaava mahdollistaa puistoraitin toteuttamisen.

Suunnitelmassa esitetyn puistoraitin tarve ilmeni, kun kuntaan oltiin yhteydessä ja esitettiin, että kunnan tulisi toteuttaa turvallinen ojanylityspaikka puistoraitille. Ilmoittajan mukaan ojan kohdalla oli tuolloin jonkun itse rakentama turvaton ylityspaikka ojan ylitse. Tämän perusteella kohde merkittiin kunnallistekniikan suunnitteluyksikön työlistalle.

Kunta käynnisti virheellisesti puistoraitin rakentamisen Kotihiirentien ja Tilkanpolun väliselle puistoalueelle ilman hyväksyttyjä puistosuunnitelmia. Toteuttajat luulivat, että kyseisen puistoraitin suunnitelma on hyväksytty aikoinaan, kun Ali-Tilkan asemakaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmat on hyväksytty. Puistoraitin rakentaminen keskeytettiin, kun selvisi, että hyväksyttyjä suunnitelmia ei ole.

Tilkanpolku on nimestään huolimatta tavallinen asuinalueen tonttikatu eikä pihakatu, koska Tilkanpolkua ei ole asemakaavassa merkitty pihakaduksi. Tilkanpolulla ei ole erillistä jalankulku- ja pyörätietä eikä sellaista ole mahdollista Tilkanpolulle toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen katualueen tilan puitteissa. Kunnan alueella on useita tonttikatuja, joilla ei ole erillistä jalankulku- ja pyörätietä ja joille johdetaan jalankulku- ja pyöräliikennettä puistoraittien ja liittyvien katujen suunnasta. Monikkoon, Klaukkalan alakouluun ja tulevaan Urheilupuiston kouluun johtaa useita reittejä lännen suunnasta, joten puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetyn puistoraitin ei arvioida lisäävän merkittävästi liikennettä Tilkanpolulla.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetyllä puistoraitilla ei ole mopolla ajo sallittu. Mopoilua rajoittamaan on suunnitelmassa esitetty suoraa läpiajoa rajoittavaa jousipuomia.

Muistutus 3

Muistutuksessa todetaan, että puistoraitin ojapainanne on toteutettu siten, että vesi ei pääse virtaamaan kohti avo-ojaa. Todetaan vielä, että puistoraitin valaistus tulee toteuttaa siten, että valo suunnataan vain kulkuväylälle eikä raitin viereiselle piha-alueelle tai rakennusten ikkunoihin.

Vastine 3

Nähtävillä olleessa puistosuunnitelmaehdotuksessa puistoraitin kuivatus on esitetty johdettavaksi puistoalueella olevaan avo-ojaan. Kuivatusjärjestelyt maastossa eivät ole suunnitelman mukaiset,

koska rakentaminen keskeytettiin, kun ilmeni, että hyväksyttyjä puistosuunnitelmia ei ole. Valaistuksen rakentamissuunnitelmassa huomioidaan muistuttajan esitys valaisimien sijoittamisesta ja suuntaamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä puistosuunnitelmaehdotuksen puistoraitista välille Kotihiirentie-Tilkanpolku, piirustus 5847-40. Tekninen lautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen vastineen muistutuksen tehneille ja toteaa, että muistutukset eivät anna aihetta muuttaa puistosuunnitelmaehdotusta.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös