

Hankintapäätös 20,0 milj. euron pitkäaikaisen lainan nostamisesta

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 29
238/02.05.03/2025

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta vuotuisen talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarviossa lainanoton sitovuustasona on rahoituslaskelmassa lainakannan muutos (=nettolainanotto).

Nurmijärven kunta on 11.02.2025 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia 20,0 milj. euron pitkäaikaisesta investointikohdeperusteisesta talousarviolainasta. Tarjouksia pyydettiin sekä kiinteällä, että vaihtuvalla korolla ja 10 vuoden maturiteetilla. Haettavalla rahoituksella rahoitetaan kunnan talousarviovuoden talonrakennus- ja infrahankkeita.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, Lammin säästöpankki ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj.

Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää sähköpostitse 19.02.2025 klo 14.00. Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 25.02.2025 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Nordea Oyj ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj. Annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa perusteena on halvin hinta. Halvin hinta määrittyy kokonaiskustannuksesta, jossa huomioidaan tarjotun koron lisäksi muut mahdolliset kustannukset. Lainan arvioitu nostoaika on huhtikuun 2025 loppuun mennessä. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen vaihtuvakorkoisesti lainasta 10 vuoden maturiteetilla ja 3 vuotta voimassa olevalla marginaalilla antoi Kuntarahoitus, 5 vuotta voimassa olevalla marginaalilla antoi Uudenmaan Osuuspankki ja 10 vuotta voimassa olevalla marginaalilla antoi Kuntarahoitus. Edullisimman tarjouksen kiinteäkorkoisesta lainasta antoi Uudenmaan Osuuspankki.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteisiin (KV § 49/2023). Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on 68,5 % (25.2.2025) ja nyt nostettava laina laskee suojausasteen 62,1 %:n tasolle. Korkojen ollessa korkealla, on tarkoituksenmukaista kiinnittää laina vaihtuvaan korkoon ja suojata lainasalkkua rahoitusperiaatteiden mahdollistamilla korkojohdannaisilla, jotka ovat kiinteäkorkoisia lainoja joustavampia välineitä. Kunnan lainasalkun suojausastetta on nostettu asteittain korkojen ollessa matalalla, mutta nyt vanhojen lainojen erääntyessä ja lainamäärän kasvaessa suojausaste tulee laskemaan nopeasti tulevina vuosina. Vaihtuvakorkoiset lainat on mahdollista suojata tulevaisuudessa lainakohtaisilla tai koko lainasalkkua suojaavilla koronvaihtosopimuksilla, tai muuttaa kiinteäkorkoisiksi korontarkistushetkellä. Nykyisen suunnitelman mukaisesti kunta nostaa lainasalkun suojausastetta lainoista erillisillä koronvaihtosopimuksilla vuoden 2025 aikana, ja jatkaa suunnitelman toteuttamista tulevina vuosina. Lainasalkun suojausrakenteen tulee olla kustannustehokas ja organisaation riskinsietotasoon oikein mitoitettu.

Uudenmaan Osuuspankin antamassa tarjouksessa korkohinnoittelu oli molempien korkosidonnaisuuksien osalta kilpailukykyinen. Kolmen kuukauden euriboriin sidotun vaihtuvakorkoisesta lainan marginaali viiden vuoden hinnoittelukatkolla on tarjouksessa 0,38

prosenttia. Vaihtuvakorkoisen lainan nostamista puoltaa nykyinen laskusuunnassa oleva korkomarkkinatilanne sekä suunnitellut lainasalkun suojaustoimenpiteet.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu. Annettu tarjouskorko perustuu 24.02.2024 klo 14.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Eesitys

Kunnanhallitus päättää

1. nostaa Uudenmaan Osuuspankki Oyj:ltä 20.000.000,00 euron pitkäaikaisen vaihtuvakorkoisen (3kk euribor) lainan 10 vuodeksi. Lainan marginaali on 0,38 % ja marginaali on voimassa 5 vuotta. Lainan lyhennysmuotona on kertalyhennys. Lainan arvioitu nostopäivä on 9.4.2025 sekä

2. valtuuttaa talousjohtajan hoitamaan lainan nostamiseen liittyvät käytännön järjestelyt sekä allekirjoittamaan kunnan puolesta laina-asiakirjat.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Talousohjelmat

Sarastia Maksuliikenne

Tarjoajat