

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 27.02.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 16.1.-19.2.2025 ajalla tehdyt seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

17.01.2025 § 8 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle Klaukkala

543-3-691-11 Niittyvillankuja 3

17.01.2025 § 9 Omakotitontin vuokraus, Kirkkonkylä 543-2-572-9 Antturintie 10

23.01.2025 § 10 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 543-403-11-21 / Kirkkotie

- 30.01.2025 § 11 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-680-7 Suopursuntie 15
- 30.01.2025 § 12 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-3 Rahkasammalkuja 3
- 30.01.2025 § 13 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-98-8 Jokiranta 1
- 30.01.2025 § 14 Vuokratontin myynti, Kirkonkylä Krannila 543-2-124-8, Puimalantie 2
- 30.01.2025 § 15 Kiinteistön 543-402-11-102 ostaminen / Rajamäentie 2
- 03.02.2025 § 16 Tontin 543-1-734-2 luovuttaminen / Metsolankaari 5
- 03.02.2025 § 17 Omakotitontin luovutus päätöksen muuttaminen, Klaukkala
543-3-95-2 Järvimaankaari 6
- 03.02.2025 § 18 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-91-4 Järvimaanranta 1
- 03.02.2025 § 19 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Kirkonkylä
543-2-565-2 Kiannonkuja 3
- 04.02.2025 § 20 Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen päivittäistavarakaupan
asiakaspysäköintiä varten Klaukkalasta, HOK-Elanto Liiketoiminta Oy
- 05.02.2025 § 21 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-679-3 Suopursuntie 30
- 06.02.2025 § 22 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-680-4 Suopursuntie 21
- 14.02.2025 § 23 Toinen jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala
543-3-682-3 Suopursuntie 39
- 14.02.2025 § 24 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala
543-3-682-2 Suopursuntie 41

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös