

# Helsingin hallinto-oikeudelle

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642069

## Kunnallisvalitus

### Vaatus

Nurmijärven kunnanvaltuusto päätti 30.10.2024 myydä palolaitoskiinteistönsä (§54).

Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Valtuutetuille ei oltu toimitettu asiasta päättämiseen liittyviä tietoja päätöksenteon pohjaksi. Esityslistalla asian esittelytekstin tueksi ei oltu toimitettu lainkaan liitteitä.

Vaadin, että hallinto-oikeus palauttaa palolaitosta koskevan asian uudelleen valtuuston päätettäväksi.

### Perustelut

Valtuutetulla tulee olla olennaiset tiedot päätettävästä asiasta, ja tässä tiedot olivat puutteellisia. Joitakin vastauksia saatiin maanantaisella kyselytunnilla, joita täydennettiin kokouksen alla sähköpostilla mm. kiinteistön 27.3.2023 päivätty Sirate Group Oyn kuntotutkimus.

Keskeisiä tietoja edelleen puuttui, kuten kauppasopimusluonnos, tiedot tarjouksista ja niiden vertailusta, konsultin laatima kiinteistön arvonmäärittämisasiakirja, nykyisestä vuokrasopimuksesta ja vuokratasosta sekä sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tai myynnin suunnitelmista. Salassapidettävät asiakirjat olisivat voineet olla saatavilla valtuuston suljetussa sähköisessä kokousjärjestelmässä, nyt ei ollut mitään. Näitä ei toimitettu minulle myöskään, kun pyysin päätösasiakirjat valituksen tekemistä varten.

Asian käsittelyn yhteydessä valtuustossa tehtiin palautusesitys asian uudelleen valmisteltavaksi, jotta valtuutetuilla olisi ollut asiaan kuuluvat välttämättömät tiedot ja asiakirjat päättämisen tueksi. Palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja keskeytti avoimen kokouksen. Valtuuston suljetussa osiossa johtavat viranhaltijat esittelivät noin 5 min. ajan noin 40 sivuista kiinteistön arvonmääritysasiakirjaa (*GEM Property Oyn 29.9.2023 markkinahinta-arvioasiakirja*), ja suullisesti saatujen tarjousten ostohinnat. Selvisi, että ostaja toivoi kaupan syntyvän tämän vuoden 2024 puolella, joka oli ilmeisesti syy asiasta päättämiseen juuri tässä kokouksessa. Keskustelua käytiin myös yhteisen Keski-Uudenmaan Pelastustoimemme tavoitteesta ja mahdollisuuksista ostaa kiinteistö tulevina vuosina.

Asian valmistelu- ja päätösprosessi ei edusta hyvää hallintotapaa ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä, mikä on perusta luottamukselle. Sille että asian valmistelussa ja päätöksessä ei ole moitittavaa ja prosessi kestää päivänvalon. Palolaitospäätöksen tulee perustua riittäviin tietoihin asiasta, eikä näin ollut nyt.

Nurmijärvellä 21.11.2024

[REDACTED]  
[REDACTED] kokouksessa päätöstä tehnyt varavaltuutettu  
[REDACTED]