

Vastaus valtuustoaloitteeseen Hupikylä-kaavasta

Valtuusto 24.03.2021 § 38

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ja 2 muuta allekirjoittajaa jättivät valtuustoaloitteen Hupikylä-kaavasta, jonka tarkoituksena on luoda asuinalue, jonne rakentaja voi rakentaa itsensä näköisen ja ekologisen rakennuksen.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.12.2024 § 48

Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavan sisältövaatimuksien mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. MRL:n asemakaavan esitystapaa koskevassa pykälässä määrätään, että asemakaavassa on osoitettava mm. rakentamisen määrä ja rakennusten sijoitusta ja tarvittaessa rakentamistapaa koskevat periaatteet.

Asemakaava ei estä rakentamista energiatehokkaasti. Energiatehokkuutta säädellään mm. 1.1.2025 voimaan tulevassa Rakentamislaissa.

Asemakaavan viihtyisyyttä koskevaa sisältövaatimusta toteutetaan osaltaan mahdollisilla rakentamistapaa koskevilla määräyksillä. Joillain alueilla on perusteltua edellyttää enemmän rakentamistaan liittyviä määräyksiä kuin toisilla. Viihtyisyyttä luodaan osaltaan määräyksillä, jotka edellyttävät tietyin osin rakentamisen olevan yhtenäistä, mutta sallien myös jossain määrin erilaisuuden rikkautta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, asemakaavapäällikkö Crista Toivola

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi
asemakaavapäällikkö Crista Toivola, crista.toivola(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 05.02.2025
476/00.02.00.02/2021

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös