

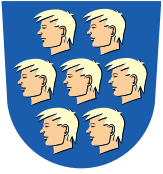
## Tekninen lautakunta

**Aika** 16.01.2025 klo 17:00 -

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

### Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
1	Talonrakennuksen työohjelma 2025	3
2	Otto-oikeuden käyttäminen johtokunnan ja viranhaltijoiden päätöksiin	5
3	Ilmoitusasiat	8
4	Kehitys- ja keskusteluasiat	9

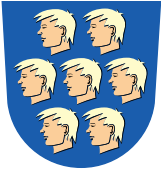


## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Perkiö Pepe, KOK	puheenjohtaja
	Latva Jerry, SDP	varapuheenjohtaja
	Alanen Kati, VIHR	jäsen
	Diakite Jaana, KOK	jäsen
	Jaakola-Siimes Juuso, KESK	jäsen
	Jokinen Miku, PS	jäsen
	Jalava Jussi, KOK	jäsen
	Jokinen Minna, PS	jäsen
	Rouhikoski Kristiina, SDP	jäsen
	Taipale Janne, KOK	jäsen
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen
	Hägg Arto, KOK	kunnanhallituksen edustaja
	Kivi Kristian	nuorisovaltuuston edustaja
	Oksanen Juha	esittelijä
	Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat**

**Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 24.1.2025**



## 1

### Talonrakennuksen työohjelma 2025

Tekninen lautakunta 16.01.2025  
25/00.01.02.01/2025

Talonrakennushankkeet ovat ns. pieniä talohankkeita lukuun ottamatta hanketasolla valtuustoon nähden sitovia. Vuoden 2025 talonrakennushankkeisiin on budjetoitu määrärahaa yhteensä 10,45 milj. euroa, joista pieniin, alle 300 000 euroa, talohankkeisiin on varattu yhteensä 1 700 000 euroa ja 300 000 euron määräraha koulujen ja päiväkotien pihojen ja leikkivälineiden kunnostukseen.

Investointiosassa pääsääntöisesti määrärahojen ja rahoitustulojen erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen työohjelman. Ohjelma annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille ja sen toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.

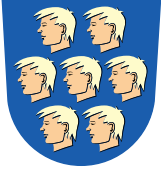
Vuoden 2025 työohjelman suurin hanke on Rajamäen kampus. Seuraavaksi suurin on Urheilupuiston koulu.

Pienissä talonrakennushankkeissa ovat mm. koulujen ja päiväkotien pihat, pienet perusparannushankkeet, energiainvestoinnit sekä muut pienet investoinnit. Mukana on edelleen muut pienet talonrakennushankkeet, jonka määrärahaa on tarkoitus käyttää yllättäviin suurempiin korjaustöihin. Yllättäviä korjaustöitä voivat olla esimerkiksi sisäilmatyöryhmän priorisoimat kohteet. Rakennushankkeita on tärkeää saada käyntiin ympäri vuoden tasaisesti ilman merkittäviä ruuhkahuippuja.

Eryyisenä hankkeena toteutetaan Rajamäen tykkitorrien kulttuuriperinnöllisesti arvokkaassa suojelukohteessa peruskorjaus. Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen jatkuu vuonna 2025, kyseinen investointi liittyy valtion kunnilta velvoittamaan latausinfraan kehittämiseen. Pieninvestoinneilla toteutetaan kunnan energiastrategiaa. Tehdään parannuksia koulujen ja päiväkotien tiloihin sekä parannetaan pihojen toiminnallisuutta. Eryyispiirteinä pieninvestointien koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostamiseen varattu 300 000 € jaetaan kuuden eri pihan kesken. Näin saadaan toteutettua pihojen akuutit korjaustarpeet.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja



### **Esitys**

Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevan talonrakennuksen työohjelman vuodelle 2025,
- 2) valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään tarvittaessa täsmennyksiä ja tarkennuksia talonrakennuksen työohjelmaan sekä
- 3) antaa työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille.

### **Valmistelija**

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

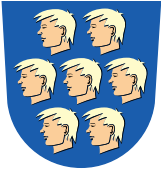
### **Päätös**

### **Jakelu**

toimialajohtajat

### **Liitteet**

Numero	Otsikko
Liite1	Talonrakennus pieninvestoinnit 2025 Valmis
Liite2	Talonrakennus Investoinnit 2025



## 2

### Otto-oikeuden käyttäminen johtokunnan ja viranhaltijoiden päätöksiin

Tekninen lautakunta 16.01.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

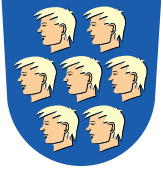
- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.



Ottomenettelyyn on ilmoitettu 4.12.2024–9.1.2025 seuraavat johtokunnan pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 4.12.2024

#### Katupäällikkö

19.12.2024 § 67 Lisäkilven yksityistie asettaminen Astrakanintien yksityistielle

#### Kunnallistekniikan päällikkö

19.12.2024 § 146 Sudentullin työpaikka-alue, katu- ja rakentamissuunnitelman laatiminen sekä tie- ja rakentamissuunnitelmatasoisten asiakirjojen laatiminen mt132 ja mt11423, Nurmijärvi

4.12.2024 § 139 Kiinteistön [REDACTED] sijoituslupahakemus vesijohdon, jätevesi- ja hulevesiviemärijohtojen sekä jätevesiviemärin tarkastuskaivon sijoittamiselle Puontilankaaren katualueelle

10.12.2024 § 140 Liikennemerkkien pysäköintikieltoalue ja pysäköintikieltoalue päättyy asettaminen Mahlamäentielle

11.12.2024 § 142 Tiiranrannan pukuhuoneiden päivittäiskäytön periaatteet ja ohjeet, sekä käyttökorvaukset

16.12.2024 § 143 Elisa Oyj:n sijoituslupahakemus Luhtajoentien katualueelle ja yleiselle pysäköintialueelle (LP-2)

17.12.2024 § 144 Valokuitunen Oy:n sijoituslupahakemus Kuusikujan katualueelle

18.12.2024 § 145 Vahingonkorvauspäätös rengasrikosta Kirintiellä 13.11.2024

20.12.2024 § 147 Teknisen keskuksen hallinnoimien liikuntapaikkojen- ja tilojen käytöstä perittävät korvaukset 1.1.2025 alkaen

20.12.2024 § 148 Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:n (Valoo) sijoituslupahakemus Envallintien, Envallinkujan, Hölkkäpolun, Parkkimäenkujan, Krannilantien, Urheilutien, Aleksis Kiven tien, Nahkurintien, Rinnekujan, Puontilankaaren, Puontilantien, Ahjolantien, Punamullantien, Sompiontien, Einolantien, Järvitien, Polvitien, Järvilinnuntien, Antturintien, Rantakujan, Lääkärintien katu- ja VU-alueille

#### Liikunta- ja viheraluepäällikkö

11.12.2024 § 44 Torilupa vaalitapahtumille

20.12.2024 § 46 Lupa Uudenvuoden vastaanoton järjestämiseksi Krannilan liikuntapuiston alueella 2024

8.1.2025 § 1 Torilupa Keskus VPK:n 100-vuotisjuhlalle Kirkonkylän torille

8.1.2025 § 2 Torilupa Kokoomuksen supervaalikiertueelle Kirkonkylän torille

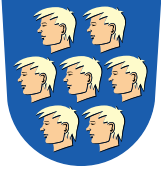
#### Tekninen johtaja

5.12.2024 § 51 Peruskorjausten ja kunnossapidon IV-asennustyöt, IV-säädöt ja -nuohoukset, puitejärjestelyn jatkaminen vuodelle 2025

11.12.2024 § 52 Peruskorjausten ja kunnossapidon putkitöiden puitejärjestelyn jatkaminen vuodelle 2025

#### Esittelijä

Tekninen johtaja



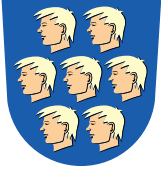
### **Esitys**

Lautakunta päättää merkitä ne johtokunnan pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

### **Valmistelija**

toimialasihteeri Henna Hassinen, henna.hassinen(at)nurmijarvi.fi

### **Päätös**



### **3**

## **Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 16.01.2025

Klaukkalan koulun varhaiskasvatuksen tilojen kunto

### **Esittelijä**

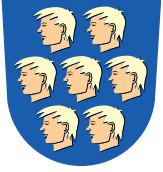
Tekninen johtaja

### **Esitys**

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**





## 4

### Kehitys- ja keskusteluasiat

Tekninen lautakunta 16.01.2025

- a. Talonrakennusohje
- b. Kunnan kiinteistöjen kuntolistaus ja kehitettävien kiinteistöjen lista

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Esitys

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kehitys- ja keskusteluasiat

#### Päätös