

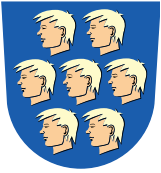
Tekninen lautakunta

Aika 16.01.2025 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Talonrakennuksen työohjelma 2025	4
§ 2	Otto-oikeuden käyttäminen johtokunnan ja viranhaltijoiden päätöksiin	6
§ 3	Ilmoitusasiat	9
§ 4	Kehitys- ja keskusteluasiat	10

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Latva Jerry, SDP	varapuheenjohtaja	
	Alanen Kati, VIHR	jäsen	
	Diakite Jaana, KOK	jäsen	
	Jaakola-Siimes Juuso, KESK	jäsen	
	Jokinen Miku, PS	jäsen	
	Jalava Jussi, KOK	jäsen	
	Jokinen Minna, PS	jäsen	
	Taipale Janne, KOK	jäsen	
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	kunnanhallituksen edustaja	
	Kivi Kristian	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oksanen Juha	esittelijä	tekninen johtaja
	Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
	Aaltio Kati, SDP	varajäsen	
	Örling Ritva, PS	varajäsen	
Kivelä Pasi	asiantuntija	tilakeskuksen päällikkö	
Poissa	Perkiö Pepe, KOK		
	Rouhikoski Kristiina, SDP		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jussi Jalava ja Mirja-Liisa Tofferi

Käsitellyt asiat

1 - 4

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

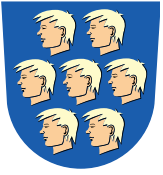
pöytäkirjanpitäjä

pöytäkirjantarkastaja

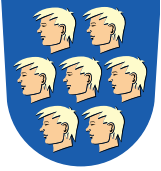
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.



Nurmijärven kunnan internetsivuilla 24.01.2025



Talonrakennuksen työohjelma 2025

Tekninen lautakunta 16.01.2025 § 1
25/00.01.02.01/2025

Talonrakennushankkeet ovat ns. pieniä talohankkeita lukuun ottamatta hanketasolla valtuustoon nähden sitovia. Vuoden 2025 talonrakennushankkeisiin on budjetoitu määrärahaa yhteensä 10,45 milj. euroa, joista pieniin, alle 300 000 euroa, talohankkeisiin on varattu yhteensä 1 700 000 euroa ja 300 000 euron määräraha koulujen ja päiväkotien pihojen ja leikkivälirakenteiden kunnostukseen.

Investointiosassa pääsääntöisesti määrärahojen ja rahoitustulojen erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen työohjelman. Ohjelma annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille ja sen toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.

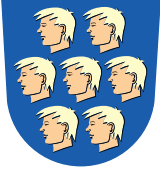
Vuoden 2025 työohjelman suurin hanke on Rajamäen kampus. Seuraavaksi suurin on Urheilupuiston koulu.

Pienissä talonrakennushankkeissa ovat mm. koulujen ja päiväkotien pihat, pienet perusparannushankkeet, energiainvestoinnit sekä muut pienet investoinnit. Mukana on edelleen muut pienet talonrakennushankkeet, jonka määrärahaa on tarkoitus käyttää yllättäviin suurempiin korjaustöihin. Yllättäviä korjaustöitä voivat olla esimerkiksi sisäilmatyöryhmän priorisoimat kohteet. Rakennushankkeita on tärkeää saada käyntiin ympäri vuoden tasaisesti ilman merkittäviä ruuhkahuippuja.

Erityisenä hankkeena toteutetaan Rajamäen tykkitorrien kulttuuriperinnöllisesti arvokkaassa suojelukohteessa peruskorjaus. Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen jatkuu vuonna 2025, kyseinen investointi liittyy valtion kunnilta velvoittamaan latausinfraan kehittämiseen. Pieninvestoinneilla toteutetaan kunnan energias strategiaa. Tehdään parannuksia koulujen ja päiväkotien tiloihin sekä parannetaan pihojen toiminnallisuutta. Erityispiirteinä pieninvestointien koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostamiseen varattu 300 000 € jaetaan kuuden eri pihan kesken. Näin saadaan toteutettua pihojen akuutit korjaustarpeet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Esitys**

Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevan talonrakennuksen työohjelman vuodelle 2025,
- 2) valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään tarvittaessa täsmennyksiä ja tarkennuksia talonrakennuksen työohjelmaan sekä
- 3) antaa työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

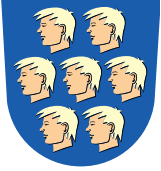
Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

toimialajohtajat

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Talonrakennus pieninvestoinnit 2025 Valmis
Liite2	Talonrakennus Investoinnit 2025



Otto-oikeuden käyttäminen johtokunnan ja viranhaltijoiden päätöksiin

Tekninen lautakunta 16.01.2025 § 2

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

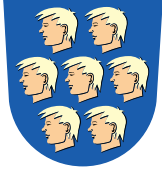
Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevilla asioilla
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevilla päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 4.12.2024–9.1.2025 seuraavat johtokunnan pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 4.12.2024

Katupäällikkö

19.12.2024 § 67 Lisäkilven yksityistie asettaminen Astrakanintien yksityistielle

Kunnallistekniikan päällikkö

- 19.12.2024 § 146 Sudentullin työpaikka-alue, katu- ja rakentamissuunnitelman laatiminen sekä tie- ja rakentamissuunnitelmatasoisten asiakirjojen laatiminen mt132 ja mt11423, Nurmijärvi
- 4.12.2024 § 139 Kiinteistön [REDACTED] sijoituslupahakemus vesijohdon, jätevesi- ja hulevesiviemärijohtojen sekä jätevesiviemärin tarkastuskaivon sijoittamiselle Puontilankaaren katualueelle
- 10.12.2024 § 140 Liikennemerkkien pysäköintikieltoalue ja pysäköintikieltoalue päättyy asettaminen Mahlamäentielle
- 11.12.2024 § 142 Tiiranrannan pukuhuoneiden päivittäiskäytön periaatteet ja ohjeet, sekä käyttökorvaukset
- 16.12.2024 § 143 Elisa Oyj:n sijoituslupahakemus Luhtajoentien katualueelle ja yleiselle pysäköintialueelle (LP-2)
- 17.12.2024 § 144 Valokuitunen Oy:n sijoituslupahakemus Kuusikujan katualueelle
- 18.12.2024 § 145 Vahingonkorvauspäätös rengasrikosta Kirintiellä 13.11.2024
- 20.12.2024 § 147 Teknisen keskuksen hallinnoimien liikuntapaikkojen- ja tilojen käytöstä perittävät korvaukset 1.1.2025 alkaen
- 20.12.2024 § 148 Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:n (Valoo) sijoituslupahakemus Envallintien, Envallinkujan, Hölkkäpolun, Parkkimäenukujan, Krannilantien, Urheilutien, Aleksis Kiven tien, Nahkurintien, Rinnekujan, Puontilankaaren, Puontilantien, Ahjolandien, Punamullantien, Sompiontien, Einolantien, Järvitien, Polvitien, Järvilinnuntien, Antturintien, Rantakujan, Lääkärintien katu- ja VU-alueille

Liikunta- ja viheraluepäällikkö

- 11.12.2024 § 44 Torilupa vaalitapahtumille
- 20.12.2024 § 46 Lupa Uudenvuoden vastaanoton järjestämiseksi Krannilan liikuntapuiston alueella 2024
- 8.1.2025 § 1 Torilupa Keskus VPK:n 100-vuotisjuhlalle Kirkonkylän torille
- 8.1.2025 § 2 Torilupa Kokoomuksen supervaalikiertueelle Kirkonkylän torille

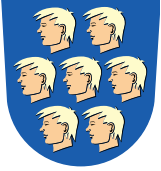
Tekninen johtaja

- 5.12.2024 § 51 Peruskorjausten ja kunnossapidon IV-asennustyöt, IV-säädöt ja -nuohoukset, puitejärjestelyn jatkaminen vuodelle 2025
- 11.12.2024 § 52 Peruskorjausten ja kunnossapidon putkitöiden puitejärjestelyn jatkaminen vuodelle 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys



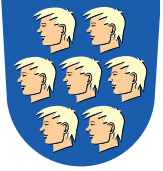
Lautakunta päättää merkitä ne johtokunnan pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

toimialasihteeri Henna Hassinen, henna.hassinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 16.01.2025 § 3

Klaukkalan koulun varhaiskasvatuksen tilojen kunto

Esittelijä

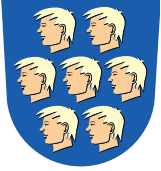
Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Tekninen lautakunta 16.01.2025 § 4

- a. Talonrakennusohje
- b. Kunnan kiinteistöjen kuntolistaus ja kehitettävien kiinteistöjen lista

Esittelijä

Tekninen johtaja

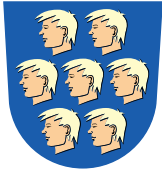
Esitys

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kehitys-ja keskusteluasiat

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli esityslistalla mainittujen asioiden lisäksi seuraavista aiheista:

- Tulvatien yksityistieasia
- Monikon Wc
- Nurmijärven 250 juhlavuoden taideteos
- NYK:in hankesuunnitelman hyväksyminen menossa sivistyslautakuntaan ja sen jälkeen tekniseen lautakuntaan



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

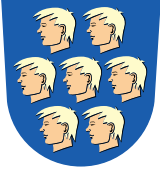
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Tekninen lautakunta

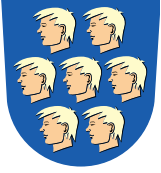
Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).