



## Kunnanhallitus

**Aika** 13.01.2025 klo 15:00 -

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

### Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
1	Tontin 543-3-104-24, Luhtajoentie 6, myyminen	3
2	Kehitys- ja keskusteluasiat	5
3	Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt	6
4	Vastaus valtuustoaloitteeseen Järvihaan ja Tiiranrannan kunnan omistaman maatalousmaan osittaisesta käyttöönotosta viljelyspalstoiksi kuntalaisille	9
5	Äänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa 2025	12
6	Eron myöntäminen Anita Elkille keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja täydennysvaali	16
7	Eron myöntäminen Mika Brandtille luottamustehtävistä ja täydennysvaali	17
8	Valtuuston 11.12.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano	18
9	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	19
10	Ilmoitusasiat	21



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja
	Pirkkala Kimmo, PS	II varapuheenjohtaja
	Hägg Arto, KOK	jäsen
	Lappalainen Mira, PS	jäsen
	Maijala Jouni, PS	jäsen
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen
	Suhonen Otto, KESK	jäsen
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj
	Mattila Riina, KOK	kv:n I vpj
	Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj
	Mäkelä Outi	esittelijä
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jenni Sandberg ja Arto Hägg.**

**Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21.1.2025.**



## 1

### Tontin 543-3-104-24, Luhtajoentie 6, myyminen

Kunnanhallitus 13.01.2025  
15/10.00.02.00/2025

Valtuusto on tehnyt korttelin 3104 tonttien varaus- ja luovutus päätöksen 26.9.2018 § 79. Päätöksen mukainen tonttien luovutusaikataulu ei ole toteutunut ja tonttien saaja on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta. Sen jälkeen Avain Yhtiöiden kanssa on neuvoteltu tonttien luovuttamisesta valtion tukemaan asuntotuotantoon.

Kunnanhallitus on 16.1.2023 § 4 päättänyt varata Viirinlaakson asemakaava-alueelta korttelin 3104 rakentamattomat tontit Avain Yhtiöt-konsernille asumisoikeusasuntojen sekä lyhyen korkotuen vuokra-asuntojen rakentamista varten. Tonttivaraus on sisältänyt myös 2/3 suuruisen osuuden LPA tontista 9. Kunnanhallitus on 9.10.2023 § 141 päättänyt korttelin 3104 tontin 25 luovuttamisesta Avain Yhtiöt Oy:lle sekä jatkanut tontin 24 varausaikaa vuoden 2024 loppuun saakka. Tontille 25 on valmistumassa asumisoikeusasuntoja.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) on hyväksynyt joulukuussa 2024 Avain Yhtiöiden lyhytaikaisen korkotukilainahakemuksen. Avain Yhtiöt on ilmoittanut, että on valmis ostamaan Nurmijärven kunnalta tontin 543-3-104-24. Tontti 543-3-104-24 on 2444 m<sup>2</sup> suuruinen ja rakennusoikeutta tontilla on 4000 k-m<sup>2</sup>. Tonttikaupan yhteydessä ostajalle luovutetaan 1/3 osa LPA-tontista 543-3-104-9. Tontit luovutetaan Avain Yhtiöille perustetulle asunto-osakeyhtiölle As Oy Nurmijärven Luhtajoentie 11:lle. Tontin 543-3-104-24 luovutushinnaksi on neuvoteltu 180 €/k-m<sup>2</sup>, lopullinen kauppahinta tarkistetaan toteutuvan rakennusoikeuskerrosalan mukaisesti. Tontin suunnittelutyöt alkavat vuoden 2025 alusta ja rakennuslupahakemus on tarkoitus jättää kevään 2025 aikana.

Tontti 543-3-104-24 luovutetaan kunnanhallituksen 16.1.2023 tekemän varaus päätöksen mukaisin ehdoin.

Avain Yhtiöt-konserni saa kustannuksellaan suorittaa tontilla 543-3-104-24 maaperätutkimuksia ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Avain Yhtiöt-konserni voi hakea kustannuksellaan rakennuslupaa tontille 543-3-104-24 ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Varsinaiisiin rakennustöihin tontilla ei saa ryhtyä ennen kuin tontin luovutusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Hallintosääntö 1.1.2025 § 24 Kunnanhallituksen tehtävät, kunnanhallitus päättää enintään 1 000 000 euron hintaisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta.

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta luovuttaa tontin 543-3-104-24 sekä 1/3 osan tontista 543-3-104-9 As Oy Nurmijärven Luhtajoentie 11:lle kunnanhallituksen 16.1.2023 § 4



varauspäätöksen mukaisin ehdoin siten, että kauppahinta on 180 €/tontille toteutettava k-m<sup>2</sup>.

Lopulliset kauppakirjat allekirjoitetaan kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

**Valmistelija**

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

**Päätös**

**Jakelu**

Avain Yhtiöt  
maankäytön valmistelija  
maankäyttöinsinööri  
controller



## 2 Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 13.01.2025

1. Tilannekatsaus tonttien luovutukseen
2. Keudan perussopimus

### Esittelijä

Kunnanjohtaja

### Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

### Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

### Päätös



### 3

## Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 95

Nurmijärven kunta ja Oy Teboil Ab omistavat yhdessä Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskuksen (jäljempänä Yhtiö). Kunnan omistusosuus yhtiöstä on 37,29 %. Yhtiö hallinnoi Kirkonkylällä sijaitsevaa kiinteistöä osoitteessa Mahlamäentie 1.

Yhtiön osalta on tarkoitus toteuttaa omistusjärjestely, jossa kunta ostaa yhtiön koko osakekannan Oy Teboil Ab:ltä, jolloin yhtiö siirtyy kunnan 100 % omistukseen. Osakekaupan yhteydessä Oy Teboil Ab ostaa kiinteistöyhtiöltä lohkomattoman määräalan kiinteistöyhtiön omistamasta kiinteistöstä. Osakekauppa on ehdollinen määräalan kaupan toteutumiselle ja purkautuu ilman erillisiä toimenpiteitä, mikäli määräalan kauppa ei toteudu. Kohteen markkina-arvon on arvioinut riippumaton ulkopuolinen arvioija.

Kunnanvaltuuston 28.2.2022 § 15 hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaisesti ”kunta on valmis hankkimaan kaikki yhtiön osakkeet ja kehittämään tontin jatkokäyttöä sisältäen linja-autoaseman toiminnot. Jos linja-autoaseman toiminnot saadaan siirrettyä toiselle keskeiselle paikalle kirkonkylään, niin sen jälkeen yhtiön omistus ei ole kunnalle tärkeä strategisesti eikä kunnan palvelutuotannon kannalta. Tällöin kunta on valmis luopumaan yhtiön omistuksesta tai vaihtoehtoisesti hankkimaan kaikki yhtiön osakkeet ja kehittämään tontin jatkokäyttöä.” Nyt tehtävä omistusjärjestely on kunnanvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukainen.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta ja myynnistä.

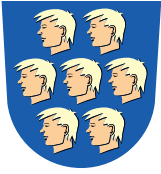
#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan omistusjärjestelyjä koskevat sopimukset sekä tarvittaessa tekemään sopimuksiin korjauksia.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus§ 95  
17.06.2024  
13.01.2025**Valmistelija**tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi  
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Jakelu**Oy Teboil Ab  
Koy Nurmijärven LiikennepalvelukeskusKunnanhallitus 13.01.2025  
801/10.00.02.00/2024

Kunnanhallitus on 17.06.2024 kokouksessaan päättänyt hyväksyä Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt ja valtuuttanut kunnanjohtajan allekirjoittamaan omistusjärjestelyjä koskevat sopimukset sekä tarvittaessa tekemään sopimuksiin korjauksia (§ 95). Omistusjärjestelyjen valmistelu on edennyt pisteeseen, jossa osakekannan lunastaminen on tullut ajankohtaiseksi ja kauppahinta varmistunut. Yhtiön osakekannan lunastaminen vaatii asiaa varten osoitetut määrärahat, joita vuoden 2025 talousarviossa ei ole.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta ja myynnistä. Kunnanhallitus on tehnyt asiassa päätökset toimivaltansa mukaisesti, mutta osakkeiden hankinta vaatii vielä valtuustolta päätöksen osakkeiden hankintaan osoitettavista määrärahoista. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti valtuusto päättää investointiosan määrärahoista talousarvion yhteydessä ja osakehankinnat kuuluvat osaksi investointiosaa, joka on valtuustoon nähden sitova hankeryhmäkohtaisesti (pl. talonrakennushankkeet). Kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustoon raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja osakehankintoihin, ja asian edistämisen näkökulmasta määrärahapäätökset on tarpeellista tehdä ennen ensimmäistä osavuositarkastusta, joka käsitellään valtuustossa vasta vuoden 2025 toukokuussa.

Investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin esitetään seuraavat muutokset:

Osakkeet ja osuudet	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos
Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskus	0	-230 000	-230 000
<b>Muutos yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>-230 000</b>	<b>-230 000</b>

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 95

17.06.2024

13.01.2025

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin esitetään 230 000 euron määrärahalisäystä Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskuksen osakekannan hankintaa varten.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Valmistelija**

talousjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio@nurmijarvi.fi)  
tekninen johtaja Juha Oksanen, [juha.oksanen\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:juha.oksanen@nurmijarvi.fi)

**Päätös**





Valtuusto	§ 40	27.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 67	12.12.2024
Kunnanhallitus		13.01.2025

## 4

### Vastaus valtuustoaloitteeseen Järvihaan ja Tiiranrannan kunnan omistaman maatalousmaan osittaisesta käyttöönotosta viljelypalstoiksi kuntalaisille

Valtuusto 27.04.2022 § 40

Sampo Karpo (Kok.) ja Leni Pispala (Vihr.) sekä 15 muuta kannattajaa tekivät valtuustoaloitteen Järvihaan ja Tiiranrannan kunnan omistaman maatalousmaan osittaisesta käyttöönotosta viljelypalstoiksi kuntalaisille.

#### Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 67

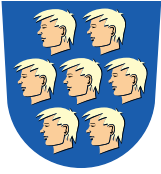
Sampo Karpo ja Leni Pispala sekä 15 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessaan 27.5.2022, että Järvihaan ja Tiiranrannan väliin jäävä peltoalue otettaisiin hyötykäyttöön toteuttamalla alueelle viljelypalstoja. Alkuperäinen valtuustoaloite on listan liitteenä.

#### Vastine

Tiiranranta -kadun eteläreunassa on asemakaavan mukaista M-aluetta (maatalousalue), joka on Klaukkalan osayleiskaavassa varustettu merkinnällä VU-1 (Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia). Tiiranranta -katuun rajoittuva maa-alue on kunnan omistuksessa. Tiiranranta -kadulle on toteutettu vesijohtoa. Tiiranranta -kadun varressa on yleinen pysäköintialue, joka palvelee nykyisin pääasiassa uimarannan käyttäjiä.

Kirkonkylällä Maaniitun alueella on 76 kpl viljelypalstoja. Paikkamäärä on ollut riittävä ja esim. vuonna 2024 peruutusten vuoksi jäi muutama paikka ilman viljelijää. Kirkonkylän paikat ovat kooltaan 50 m<sup>2</sup> ja niistä on aikaisemmin maksettu vuokraa 25 €/palsta/viljelykausi. Vuokraushintaa on nostettu marraskuussa 2024 30 €/palsta/viljelykausi. Vuokraushinta on linjassa naapurikuntien vuokraushintojen kanssa.

Myös kuntaan on esitetty toiveita, että Klaukkalaan saataisiin toteutettua viljelypalstoja. Kirkonkylän viljelypatojen koetaan olevan kaukana Klaukkalasta. Tiiranranta on sijaintinsa puolesta helposti saavutettavissa eri kulkumuodoilla eri puolilta Klaukkalaa. Tiiranrannan alue voisi hyvinkin soveltua myös viljelypalstatoimintaan. Kunta on alustavasti varannut määrärahaa vuodelle 2026 viljelypatojen toteuttamiseen (Tekninen lautakunta 30.5.2024, Rakentamishjelma vuosille 2025-2029). Alustavasti on suunniteltu, että Tiiranrannan viljelypalstat voisivat olla kooltaan esim. osa 25 m<sup>2</sup> ja osa 50 m<sup>2</sup> ja vuokra 25 m<sup>2</sup> palstalle olisi 20 €/palsta/viljelykausi ja 50 m<sup>2</sup> palstalle 30 €/palsta/viljelykausi. Viljelypalstoja voitaisiin toteuttaa vaiheittain kysynnän mukaan.



Valtuusto	§ 40	27.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 67	12.12.2024
Kunnanhallitus		13.01.2025

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Tekninen lautakunta päättää, että Klaukkalan Tiiranrantaan suunnitellaan viljelypalstoja ja niiden toteuttamista arvioidaan määrärahojen puitteissa vuoden 2026 rakentamishjelmassa.

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastineen Sampo Karpon ja Leni Pispalan ym. valtuustoaloitteeseen.

Tekninen lautakunta esittää, että aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

**Valmistelija**

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.01.2025  
678/00.02.00.02/2022

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Valmistelija**

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**



Valtuusto	§ 40	27.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 67	12.12.2024
Kunnanhallitus		13.01.2025

**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite1 Valtuustoaloite Järvihaan ja Tiiranrannan kunnan omistaman maatalousmaan osittaisesta käyttöönotosta viljelypalstoiksi kuntalaisille

Liite2 Liitekartta\_Tiiranranta



## 5 Äänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa 2025

Keskusvaalilautakunta 09.12.2024 § 16

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Vaalipäivän äänestys toimitetaan äänestysalueittain. Nurmijärvellä äänestysalueita on 13. Vaalilain mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa päättää kunnanhallitus. Äänestysaika vaalipäivän äänestyspaikoissa on klo 9.00–20.00.

Kunnanhallitus päättää myös yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa sekä niiden äänestysajoista. Kunta voi järjestää ennakoäänestyksen kunnassa sijaitsevista kunnan virastoissa taikka muissa itse järjestämässään tai hankkimissaan tiloissa. Ennakoäänestyspaikan on oltava esimerkiksi aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton. Ennakoäänestys toimitetaan kotimaassa 2.–8.4.2025.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestysajan päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättynä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Nämä päätökset tulee tehdä hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään 24.1.2025 klo 12 mennessä.

Ohjeiden mukaan äänestyspaikkojen tulee olla esteettömiä ja vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa äänestyspaikan välittömässä läheisyydessä. Äänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten ja että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

### **Alue- ja kuntavaalien yleiset ennakoäänestyspaikat**

Klaukkalassa ennakoäänestyspaikkoja ovat K-Citymarket Klaukkala, aula, Viirintie 9, 01800 Klaukkala ja Monitoimitalo Monikko Kuntotie 7, 01800 Klaukkala

Rajamäellä ennakoäänestyspaikka on Rajamäen Rahakulma, Kiljavantie 3, 05200 Rajamäki

Kirkonkylässä ennakoäänestyspaikkana toimii K-Supermarket Nurmijärvi 2. krs., Mahlamäentie 2, 01900 Nurmijärvi.

Yleiset ennakoäänestyspaikat on yksilöity liitteessä.



Vaalibussi Oivan reittiin on tehty edellisissä vaaleissa havaittujen kokemusten sekä äänestysaluemuutoksen perusteella muutoksia. Tarkempi pysäkkierittely kellonaikoinen on tämän päätöksen liitteenä.

### Laitosäänestyspaikat

Ennakkoon äänioikeutettu voi äänestää vaalilain 9 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetussa laitoksessa, jos hän on siellä hoidettavana tai sinne otettuna tai suorittamassa asepalvelusta.

Vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaan äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakkoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä tai on otettu rangaistuslaitokseen taikka suorittaa varusmiespalvelusta tai naisten vapaaehtoista asepalvelusta Puolustusvoimien varusmieskoulutusta antavan joukko-osaston varuskunnassa tai Rajavartiolaitoksen varusmieskoulutusta antavassa yksikössä, saa äänestää ennakolta kyseisessä laitoksessa. Suomalaisen laivan henkilökuntaan kuuluva äänioikeutettu saa äänestää ennakolta laivassa sen ollessa ulkomailla.

Laitoksia, joissa ennakkoäänestys järjestetään, ovat: 1) Sairaalat, esimerkiksi: yleissairaalat, terveyskeskusten vuodeosastot, psykiatriset sairaalat jne.; 2) Ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen määräämät sosiaalihuollon toimintayksiköt, esimerkiksi: vanhainkodit ja vastaavat yksiköt, hoito-, hoiva-, veljes- ja sairaskodit, sosiaalihuoltolaissa, vammaispalvelulaissa ja kehitysvammalaissa tarkoitetut palvelutalot, asuntolat, päihdehuollon laitokset, kehitysvammalaitokset jne.

Määriteltäessä sitä, kuuluuko sosiaalihuollon toimintayksikkö suoraan vaalilain 46 §:n 2 momentin perusteella (ilman kunnanhallituksen päätöstä) ennakkoäänestykseen piiriin, ratkaisevaa on, annetaanko yksikössä ympärivuorokautista hoitoa.

Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevia vaalilain 46 §:n tarkoittamia laitoksia ovat seuraavat: Attendo Aleksiina, Attendo Hoivakoti Venla, Attendo Rajamäki, Espero Hoivakoti Aapo, Heikkarin ryhmäkoti, Kalliolan klinikka, Kissankellon ryhmäkoti, Keusoten kuntoutusyksikkö (Kiljavan sairaala), Nurmijärven Nurmilintu, Mainiokoti Hertta, Nurmijärven terveyskeskuksen sairaalan akuuttiosasto, Ykkökoti Riihilehto, Rinnekoti, Paimekodit (Leinikki) ja Ohjastien asumisyksikkö.

### Esittelijä

Kunnan lakimies

### Esitys

Keskusvaalilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

1. että se määrää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Nurmijärven ennakkoäänestyksen yleiset äänestyspaikat ja niiden aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikat oheisen liitteen mukaan,
2. että ennakkoäänestys järjestetään Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevissa vaalilain 46 §:n tarkoittamissa laitoksissa,



Keskusvaalilautakunta  
Kunnanhallitus

§ 16 09.12.2024  
13.01.2025

3. lisäksi keskusvaalilautakunta oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia äänestyspaikkoja ja niiden aukioloa koskevaan esitykseen kunnanhallituksen päätettäväksi,

4. lisäksi keskusvaalilautakunta valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa pieniä muutoksia vaalibussin aikatauluun ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Valmistelija

kunnanlakimies, keskusvaalilautakunnan sihteeri, Tony Papinaho, puh. 040 317 2015

#### Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle,

1. että se määrää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Nurmijärven ennakkoäänestyksen yleiset äänestyspaikat ja niiden aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikat oheisen liitteen mukaan,

2. että ennakkoäänestys järjestetään Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevilla vaalilain 46 §:n tarkoittamissa laitoksissa. Lisäksi selvitetään, voidaanko äänestys suorittaa kahteen eri kertaan saman päivän aikana.

3. lisäksi keskusvaalilautakunta oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia äänestyspaikkoja ja niiden aukioloa koskevaan esitykseen kunnanhallituksen päätettäväksi,

4. lisäksi keskusvaalilautakunta valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa pieniä muutoksia vaalibussin aikatauluun ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kunnanhallitus 13.01.2025  
1040/00.00.00.00/2024

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja



Keskusvaalilautakunta  
Kunnanhallitus

§ 16

09.12.2024

13.01.2025

### Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. määrätä vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Nurmijärven ennakkoäänestyksen yleiset äänestyspaikat ja niiden aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikat oheisen liitteen mukaan sekä
2. että ennakkoäänestys järjestetään Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevilla vaalilain 46 §:n tarkoittamissa laitoksissa. Lisäksi selvitetään, voidaanko äänestys suorittaa kahteen eri kertaan saman päivän aikana.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Valmistelija

kunnan lakimies, keskusvaalilautakunnan sihteerit Tony Papinaho, tony.papinaho(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

#### Liitteet

- Numero Otsikko  
Liite3 Äänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa 2025  
Liite4 Vaalibussi Oivan aikataulu, alue- ja kuntavaalit 2025



## 6

### **Eron myöntäminen Anita Elkille keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja täydennysvaali**

Kunnanhallitus 13.01.2025  
1534/00.00.01.00/2024

Anita Elki (VIHR) on pyytänyt 10.12.2024 päivätyllä sähköpostilla eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on asettuminen ehdolle vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

#### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää Anita Elkille (VIHR) eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä sekä
2. valita uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen Anita Elkin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Valmistelija**

hallintopäällikkö Outi Kylväjä. outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**





## 7

### Eron myöntäminen Mika Brandtille luottamustehtävistä ja täydennysvaali

Kunnanhallitus 13.01.2025  
1555/00.00.01.00/2024

Mika Brandt (PS) on pyytänyt 9.12.2024 päivätyllä viestillä eroa luottamustehtävistä muutettuaan pois paikkakunnalta.

Mika Brandt on toiminut seuraavissa luottamustehtävissä:

- elinvoimalautakunta jäsen
- Aleksia liikelaitoksen johtokunta jäsen
- asemakaavoitus- ja rakennuslautalunta varajäsen
- sivistyslautakunta varajäsen.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. todeta Mika Brandtin (PS) luottamustoimet Nurmijärven kunnassa päättyneiksi, koska hän menettää vaalikelpoisuutensa muuttaessaan asumaan toiselle paikkakunnalle,
2. nimetä uuden elinvoimalautakunnan jäsenen Mika Brandtin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
3. nimetä uuden Aleksia liikelaitoksen johtokunnan jäsenen Mika Brandtin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
4. nimetä uuden sivistyslautakunnan varajäsenen Mika Brandtin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä
5. valita uuden asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan varajäsenen Mika Brandtin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

#### Päätös



## 8

### Valtuuston 11.12.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 13.01.2025  
24/00.02.00.00/2024

Valtuuston kokouksessa 11.12.2024 laadittu ja tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 18.12.2024.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta em. kokouksen päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

#### Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

#### Päätös



## 9

### Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 13.01.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.



Ottomenettelyyn on ilmoitettu 12.12.2024–9.1.2025 seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.12.2024
- Hyvinvointilautakunta 10.12.2024
- Tekninen lautakunta 12.12.2024
- Sivistyslautakunta 12.12.2024

Kunnanjohtaja

18.12.2024 § 24 Arkistotyöryhmän kokoonpanon muuttaminen

18.12.2024 § 26 Kunnanviraston aukioloajat 1.2.2025 alkaen ja vuoden 2025 sulkuajat

19.12.2024 § 27 Työllisyyspalvelujen siirtäminen konsernipalveluista sivistys- ja hyvinvointitoimialalle

Konsernipalvelut/

Talousjohtaja

30.12.2024 § 13 Taaborin toimintaviikkojen kassan lakkauttaminen

Hankintapäällikkö

20.12.2024 § 16 Ensiapu-, Työturvallisuuskortti- ja Tulityökorttikoulutus

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

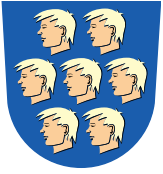
#### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää merkitä ne lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

#### **Valmistelija**

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**



## 10

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 13.01.2025

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteistyöasiat.
2. TE-palveluiden siirto kunnille.
3. Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat.
4. Päätökset, joihin kunta tyytyy:
  - Valtiovarainministeriön päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025.
5. Tekninen lautakunta on 12.12.2024 § 61 hyväksynyt kunnallistekniikan rakentamishjelman vuodelle 2025.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

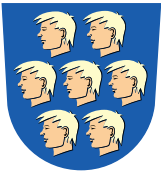
#### Esitys

Merkitään tiedoksi.

#### Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

#### Päätös



## Kunnanhallitus

**Aika** 13.01.2025 klo 15:00 -

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

### Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
11	Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle Louhintahiekka Oy:n Nukarin kiviainesalueen ympäristölupa- ja maa-aineasiassa ja vesilain mukaisessa talousvesiasiassa	2
12	Eron myöntäminen Kati Luostarille opetuspäällikön virasta	7
13	Opetuspäällikön viran haettavaksi julistaminen	8



13.01.2025

## 11

### **Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle Louhintahiekka Oy:n Nukarin kiviainesalueen ympäristölupa- ja maa-ainesiassa ja vesilain mukaisessa talousvesiasiassa**

Kunnanhallitus 13.01.2025  
698/11.01.00/2022

#### **Maa-aines- ja ympäristölupa**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 11.12.2024 myöntänyt Louhintahiekka Oy:lle maa-aineslain mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Nurmijärven kunnassa kiinteistöillä 543-412-356 ja 543-412-1-874. Samassa päätöksessä on myönnetty ympäristölupa kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattoman maa-ainesjätteen loppusijoittamiseen ja hyödyntämiseen varasto- ja toimintakentän ja suojavallien rakentamisessa. Päätöksen mukaan toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla lupapäätöksessä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

Aluehallintovirasto on hylännyt hakemuksen muilta osin ympäristölupahakemuksen. Toiminnot, joiden osalta hakemus on hylätty, ovat:

- betoni- ja tiilijätteen vastaanotto
- puujätteen, risujen ja kantojen vastaanotto ja käsittely
- ylijäämämaan vastaanotto ja käsittely muualle toimitettavaksi.

Perusteluina hakemuksen hylkäämiselle yllä olevin osin on esitetty seuraavaa:

Hankealueen ympäristö on harvaan asuttua maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole aiempaa vastaavaa toimintaa eikä siihen kaavoitettuja alueita. Alue on tällä hetkellä luonteeltaan suhteellisen hiljainen ja maaseutumainen. Hakemukseen sisältyvän toiminnan kaltaisesta toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölypäästöt voivat aiheuttaa häiriötä ja vähentää asumisviihtyvyyttä, vaikka asetetut päästöraja-arvot ja ympäristölaatumormit eivät ylittyisikään. Aluehallintovirasto on arvioinut, että hakemukseen sisällytetyt jätteenkäsittelytoiminnot lisäisivät melusta ja pölystä aiheutuvia haittoja niin, että toimintakokonaisuudesta aiheutuisi ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta erityisesti varasto- ja toimintakentän etelä- ja lounaispuolelle sijoituville lähimmille asuinkiinteistöille. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty ja hakemus on tullut hylättyä.

Maa-aineslupa on voimassa 10 vuotta sen lainvoimaiseksi tulemisesta. Louhintaa ja kivenmurskausta koskeva ympäristölupa on voimassa 10 vuotta sen lainvoimaiseksi tulemisesta. Muilta osin ympäristölupa on voimassa 20 vuotta sen lainvoimaiseksi tulemisesta.



13.01.2025

### Vesilain mukainen lupa

Samassa asiakirjassa on ratkaistu omana päätöksensä Nukarin kiviainesalueen vesilain mukainen lupa kiviainesten ottamiselle ja pilaantumattoman ylijäämämaan loppusijoittamiselle kiinteistöllä 543-412-1-356 ja 543-412-1-874 hakemuksen mukaisesti. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja lupamääräyksiä. Vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos aiheuttaa edunmenetystä toisen vesialueelle, kalastukselle, veden saannille, maalle, kiinteistölle tai muulle omaisuudelle. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 15.5.2023 antamassaan lausunnossa maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta todennut, että vesilain mukainen lupa tarvitaan, ellei jokainen kaivonomistaja ole antanut kirjallista suostumustaan hankkeeseen alueella, joka on esitetty pohjavesivaikutusraportissa. Tehtyjen selvitysten perusteella louhinta alentaa kalliopohjaveden tasoa louhinta-alueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä ja näin ollen lähimmille yksityisille talousvesikaivoille aiheutuu riski toiminnan vuoksi.

Alueen kaivojen veden laadun ja määrän turvaamiseksi aluehallintovirasto on määrännyt luvanhaltijan tarkkailemaan hankkeen vaikutuksia pohjaveteen. Jos tarkkailussa tai muutoin havaitaan, että tämän päätöksen mukaisesta toiminnasta aiheutuu pohjaveden määrän olennaista vähenemistä tai laadun heikkenemistä, on luvanhaltija määrätty kaivoille aiheutuvien hai-tojen välttämiseksi keskeyttämään toiminta välittömästi ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.

Kaivojen määrälliset ongelmat voidaan hakijan mukaan korjata kaivoja syventämällä ja laatuongelmia voidaan poistaa asentamalla kiinteistökohtaisia suodatusjärjestelmiä. Aluehallintovirasto on lupamääräyksessä määrännyt laatimaan alustavan suunnitelman vesijohtolinjan rakentamisesta nopeuttamaan mahdollista rakentamista, jos tällainen tilanne tulisi hankkeessa eteen. Hakijan mukaan vesihuolto jouduttaisiin toteuttamaan usean kuukauden ajan kuljettamalla kiinteistöille niiden tarvitsema talousvesi.

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku päätöksiin päättyy 17.1.2025.

### Maa-aines- ja ympäristölupa, lupamääräykset, poimintoja

- Maa- ja kiviaineksia saa ottaa päätöksen olevissa suunnitelmapiirustuksissa rajatuilta alueilta (Ottamisalue A Lumikallio ja Ottamisalue B Linnanmäki). Alueella A Lumikallio kiviainesta saa ottaa enintään 917 000 k-m<sup>3</sup> ja alueella B Linnanmäki enintään 340 000 k-m<sup>3</sup>.

- Toiminta-alueella saa ottaa vastaan vain pilaantumattonta ylijäämämaata (17 05 04 ja 17 05 06) yhteensä enintään 320 000 t/a.

- Pilaantumattonta ylijäämämaata saa loppusijoittaa päätöksen liitteinä olevissa suunnitelmapiirustuksissa rajatuille täyttöalueille. Alueet, joille pilaantumattomia maa-aineksia loppusijoitetaan, luokitellaan pilaantumattoman maa-ainesarjanteen kaatopaikaksi (maankaatopaikaksi).





13.01.2025

- Toimintaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin seuraavia toiminta-aikoja noudattaen:
  - kallion poraaminen klo 7.00–19.00
  - räjäytykset ja suurten kappaleiden rikotus klo 8.00–18.00
  - kiviaineksen murskaaminen ja seulonta klo 7.00–20.00
  - ylijäämaan käsittely ja alueelta poistetun puun murskaus klo 7.00–20.00
  - kuormaaminen, kuljetukset ja muu melua aiheuttava toiminta klo 7.00–20.00.

Edellä mainitusta poiketen louhintaa (kallion poraus ja räjäytykset) ja kiviaineksen rikotusta ja murskasta ei saa tehdä 1.5.–1.9. välisenä aikana.

Aluehallintovirasto on arvioinut, että määräyksen mukaiset toiminta-aikarajoitukset ovat riittävät toiminnasta aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Aluehallintovirasto totesi päätöksessä, että määräyksellä on rajoitettu toiminta-aikoja melua aiheuttavien toimintojen osalta. Melua aiheuttamattomia seulontaa ja murskausta valmistelevia töitä voidaan tehdä hakemuksessa esitetysti lisäksi klo 6.30–7.00.

-Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinrakennusten ulko-oleskelu-alueilla klo 7–20 keskiäänitasoa (LAeq, 7–20) 55 dB eikä loma-asumiseen käytettävien rakennusten ulko-oleskelualueilla klo 7–20 keskiäänitasoa (LAeq, 7–20) 45 dB.

-Toiminnan aiheuttamaa melua on tarkkailtava seuraavien lupamääräyksessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on laadittava melunhallintasuunnitelma. Melunhallintasuunnitelmassa on esitettävä räjäytyksistä ja eri louhintavaiheista tiedottamisen tavat ja laajuus, meluvalitukseen reagointi sekä meluntorjunta- ja tarkkailutoimenpiteet.

- Hankealueelta poisjohdettavan veden laatua, toiminnan vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin sekä talousvesikaivojen vedenlaatuun on tarkkailtava hakemukseen sisältyvän tarkkailuohjelmaesityksen mukaisesti täydennettynä lupapäätöksen määräyksen mukaisesti. Kaivojen vedenlaadun tarkkailuun on oltava kaivonomistajan lupa. Talousvesikaivojen tarkkailutulokset on toimitettava viipymättä kyseisten kiinteistöjen haltijoille.

-Toiminnanharjoittajan on tiedotettava louhinnan aloittamisesta ja louhinnan etenemisestä vuosittain. Tiedotteessa tulee olla esitettynä työmaan yhteyshenkilöt, heidän yhteystietonsa sekä ohjeet palautteen antamista varten. Tiedottaminen tulee toteuttaa sähköisesti ajantasaisten nettisivujen kautta. Tiedottaminen voidaan hoitaa myös muulla, asianosaisten saavutettavissa olevalla tavalla.

Räjäytysten suunnitelluista ajankohdista on tiedotettava hyvissä ajoin etukäteen tärinän vaikutusalueen asukkaille ja lähialueen toimijoille.

### **Päätöksen arviointia**

Lausunnoissaan Nurmijärven kunta on esittänyt, että haettua lupaa ei tule myöntää hankkeen toteuttamisen vaikutusten ja talousvesikaivoille aiheutuvien riskien takia. Talousvesikaivojen riskin lisäksi louhinnan ja läjityksen muut haitat tulevat aiheuttamaan lähialueen asukkaille kohtuutonta rasitusta pitkäkestoisesti.



13.01.2025

Lupapäätöksessä toiminta-aikoja on lyhennetty ilta-aikaan hakemuksessa esitetyistä ajoista porauksen, räjäytysten ja murskauksen sekä kuormausten ja muiden melua aiheuttavien toimintojen osalta.

Ekologisten yhteyksien osalta päätöksessä ei ole riittävässä määrin turvattu yhteyden säilymistä.

Toiminnan aiheuttamia riskejä lähialueen talousvesikaivoille ei ole turvattu riittävässä määrin lupapäätöksissä tai lupamääräyksissä.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

### **Esitys**

Kunnanhallitus päättää valittaa AVI:n myöntämistä Louhintahiekka Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvasta sekä vesilain mukaisesta talousvesiasiaista Vaasan hallinto-oikeuteen seuraavin perustein:

Nurmijärven kunta vaatii ensisijaisesti, että maa-aines- ja ympäristölupa sekä vesilain mukainen lupa kumotaan.

#### **Maa-aineslupa ja ympäristölupa**

Nurmijärven kunnan alueelta on laadittu selvitys ekologisista yhteyksistä. Hankealueen nykyiset metsät ovat Nurmijärven metsäluonnon ydinalueita. Kyseinen metsäluonnon ydinalue etenkin Lumikallion alue muodostaa osan pidemmästä, lounas-koillisuuntaisesta ekologisesta kulkuyhteydestä. Nurmijärven ekologisten yhteyksien selvityksen perusteella hankealueen kohdalla ollut tien 45 kanssa risteävä yhteys. Mikäli yhteys heikkenee tai katkeaa, eläimet voivat siirtyä ylittämään tietä jostain muualta. Arviointiselostuksessa on todettu, että ekologiselle yhteydelle jää tilaa ainoastaan hankealueen itäpuolen metsäalueella. Hankkeen päätyttyä alue metsittyy, jolloin ekologinen yhteys paranee. Kyseessä on kuitenkin vähintään 10 vuoden aika. Tosiasiallisesti yhteys heikkenee merkittävästi tai tuhoutuu kokonaan vuosikymmeniksi.

Vastineessaan hakija on esittänyt, että he vuokraavat Lumikallion itäpuolista alueen, jotta ekologinen yhteys voidaan säilyttää. Tosiasiallisesti yhteys on jo nyt liian kapea. Kyseessä on metsäluonnon ydinalue, joka on merkittävä ja jolle ei ole osoitettavissa korvaavaa yhteyttä.

Hakija on edelleen todennut, että puusto voidaan kaataa alueelta vasta louhinnan aloittamisen yhteydessä. Edelleen hakija on esittänyt, että maisemointi voidaan aloittaa täytön osalta välittömästi louhinnan jälkeen samoin alueen metsitys. Tämä tarkoittaa kuitenkin ekologisten yhteyden vaarantamista useiksi vuosiksi jopa vuosikymmeniksi. Lisäksi toiminta alueella edelleen jatkuu ja jo se vaarantaa ekologisten yhteyden toimivuuden.

ELY:n lausunnoissa ja perustellussa päätelmässä on kiinnitetty huomiota ekologisten yhteyden vaarantamiseen. ELY:n ja kunnan asiasta lausumaa ei ole otettu riittävässä määrin huomioon päätöstä tehtäessä.

Lähtökohtaisesti hankkeen toteuttaminen vaarantaa tärkeän ekologisten yhteyden ja näin ollen



13.01.2025

lupaa ei olisi tullut myöntää.

Toissijaisesti olisi tullut esittää määräyksiä ekologisen yhteyden säilymiseksi. Lupapäätöksessä ei ole turvattu ekologisen yhteyden säilymistä lupamääräyksillä edellä esitetuiltä osin. Lupapäätöksessä olisi tullut määritellä ne alueet, joilla viheryhteys turvataan ja määritellä lupaehdoissa kyseisillä alueilla sallittavat metsänhoidolliset toimenpiteet ja niiden ajoitus suhteessa louhintaa sekä varmistaa tapa, jolla hakija voi vaikuttaa yhteyden säilymiseen.

Vesilain mukainen talousvesiasia

Jos louhinta aiheuttaa talousvesikaivojen kuivumista tai veden laadun heikkenemistä, ja korjaavat toimenpiteet eivät auta, niin ainoa tapa korjata tilanne on tuoda alueelle keskitetty talousveden verkosto. Lupapäätöksessä on edellytetty laadittavan suunnitelma vesihuoltoverkoston toteuttamisesta linjauksineen. Hanketoimija ei kuitenkaan ole ollut yhteydessä Nurmijärven Vesi liikelaitokseen selvittääkseen, miten ja missä liittyminen Nurmijärven Veden vesijohtoverkoston olisi mahdollista. Lupapäätöksessä suunnitelmasta olisi tullut vähintään edellyttää pyydettyä Nurmijärven kunnan ja Nurmijärven Veden lausuntoa.

Koska selvityksissä on havaittu, että toiminnasta voi aiheutua riski lähialueen talousvesikaivoille, olisi lupa tullut evätä. Asukkaiden kannalta lupapäätös tarkoittaa epävarmuudessa elämistä ja pelkoa talousvesikaivon veden laadusta ja riittävydestä. Tämä aiheuttaa kohtuutonta räsitusta lähialueen asukkaille vuosikausiksi. Alueen vesihuolto perustuu kiinteistökohtaisiin talousvesikaivoihin ja talousveden laatu ja riittävyys ovat alueella asumisen perusedellytys.

Edellä olevaan perustuen lupaa ei olisi tullut myöntää.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

#### **Valmistelija**

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**

#### **Jakelu**

Vaasan hallinto-oikeus

#### **Liitteet**

Numero Otsikko

Liite1 Nurmijärven ekologiset yhteydet, luonnos



13.01.2025

## 12

### Eron myöntäminen Kati Luostariseen opetuspäällikön virasta

Kunnanhallitus 13.01.2025  
16/01.01.03.00/2025

Kati Luostarinen pyytää 7.1.2025 kirjallisesti eroa opetuspäällikön virasta 1.12.2025 alkaen. Hallintosäännön 47 § ja 55 § mukaan kunnanhallitus myöntää eron koulutuspalveluiden tulosalueen päällikkönä toimineelle opetuspäällikölle. Koulutuspalvelut vastaa perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää myöntää eron Kati Luostariseen opetuspäällikön virasta 1.12.2025 lukien.

#### Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, leena.ojala@nurmijarvi.fi

#### Päätös

#### Jakelu

Luostarinen  
sivistysjohtaja  
henkilöstöpalvelut



13.01.2025

## 13

### Opetuspäällikön viran haettavaksi julistaminen

Kunnanhallitus 13.01.2025  
38/01.01.01.01/2025

Opetuspäällikön virka on tulossa avoimeksi 1.12.2025 alkaen. Hallintosäännön 47 § mukaan kunnanhallitus päättää opetuspäällikön virkaan valinnasta. Opetuspäällikkö toimii koulutuspalveluiden tulosalueen päällikkönä. Koulutuspalvelujen tehtävänä on huolehtia perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä, lisäksi tulosalueen tehtäviin kuuluvat taiteen perusopetusta ja vapaata sivistystyötä järjestävien oppilaitosten tukeminen.

Opetuspäällikön viran täyttäminen on perusteltua koulutuspalvelujen tehtävien laajuuden ja lakisääteisyysvuoksi. Opetuspäällikkö vastaa koulutuspalvelujen toiminnasta, kehittämisestä ja taloudesta. Hänen tehtäviinsä sisältyy mm. vastata perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä sisältäen valmistavan opetuksen sekä erityisopetuksen ja siihen liittyvät tukipalvelut. Perusopetuksessa on noin 5580 oppilasta ja lukiokoulutuksessa 290 oppilasta. Koulutuspalveluissa työskentelee noin 600 työntekijää ja viranhaltijaa.

Työpaikkailmoituksen luonnos on taustamateriaalina.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. vahvistaa, että viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, peruskoulun tai lukion opettajan kelpoisuus sekä opetushallinnon tutkinto ja kokemusta esihenkilötehtävistä,
2. julistaa opetuspäällikön viran haettavaksi 7.2.2025 mennessä sekä
3. nimetä valintaryhmän jäsenet valmistelemaan virkavaalia.

#### Valmistelija

henkilöstöjohtaja Leena Ojala, leena.ojala(at)nurmijarvi.fi

#### Päätös

#### Jakelu

henkilöstöpalvelut  
valintaryhmään valitut