

Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 95

Nurmijärven kunta ja Oy Teboil Ab omistavat yhdessä Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskuksen (jäljempänä Yhtiö). Kunnan omistusosuus yhtiöstä on 37,29 %. Yhtiö hallinnoi Kirkonkylällä sijaitsevaa kiinteistöä osoitteessa Mahlamäentie 1.

Yhtiön osalta on tarkoitus toteuttaa omistusjärjestely, jossa kunta ostaa yhtiön koko osakekannan Oy Teboil Ab:ltä, jolloin yhtiö siirtyy kunnan 100 % omistukseen. Osakekaupan yhteydessä Oy Teboil Ab ostaa kiinteistöyhtiöltä lohkomattoman määräalan kiinteistöyhtiön omistamasta kiinteistöstä. Osakekauppa on ehdollinen määräalan kaupan toteutumiselle ja purkautuu ilman erillisiä toimenpiteitä, mikäli määräalan kauppa ei toteudu. Kohteen markkina-arvon on arvioinut riippumaton ulkopuolinen arvioija.

Kunnanvaltuuston 28.2.2022 § 15 hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaisesti ”kunta on valmis hankkimaan kaikki yhtiön osakkeet ja kehittämään tontin jatkokäyttöä sisältäen linja-autoaseman toiminnot. Jos linja-autoaseman toiminnot saadaan siirrettyä toiselle keskeiselle paikalle kirkonkylään, niin sen jälkeen yhtiön omistus ei ole kunnalle tärkeä strategisesti eikä kunnan palvelutuotannon kannalta. Tällöin kunta on valmis luopumaan yhtiön omistuksesta tai vaihtoehtoisesti hankkimaan kaikki yhtiön osakkeet ja kehittämään tontin jatkokäyttöä.” Nyt tehtävä omistusjärjestely on kunnanvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukainen.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta ja myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan omistusjärjestelyjä koskevat sopimukset sekä tarvittaessa tekemään sopimuksiin korjauksia.

Valmistelija

tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Oy Teboil Ab
Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskus

Kunnanhallitus 13.01.2025
801/10.00.02.00/2024

Kunnanhallitus on 17.06.2024 kokouksessaan päättänyt hyväksyä Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt ja valtuuttanut kunnanjohtajan allekirjoittamaan omistusjärjestelyjä koskevat sopimukset sekä tarvittaessa tekemään sopimuksiin korjauksia (§ 95). Omistusjärjestelyjen valmistelu on edennyt pisteeseen, jossa osakekannan lunastaminen on tullut ajankohtaiseksi ja kauppahinta varmistunut. Yhtiön osakekannan lunastaminen vaatii asiaa varten osoitetut määrärahat, joita vuoden 2025 talousarviossa ei ole.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta ja myynnistä. Kunnanhallitus on tehnyt asiassa päätökset toimivaltansa mukaisesti, mutta osakkeiden hankinta vaatii vielä valtuustolta päätöksen osakkeiden hankintaan osoitettavista määrärahoista. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti valtuusto päättää investointiosan määrärahoista talousarvion yhteydessä ja osakehankinnat kuuluvat osaksi investointiosaa, joka on valtuustoon nähden sitova hankeryhmäkohtaisesti (pl. talonrakennushankkeet). Kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustoon raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja osakehankintoihin, ja asian edistämisen näkökulmasta määrärahapäätökset on tarpeellista tehdä ennen ensimmäistä osavuositarkastusta, joka käsitellään valtuustossa vasta vuoden 2025 toukokuussa.

Investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin esitetään seuraavat muutokset:

Osakkeet ja osuudet	TA2025	Muutos	TA2025 + muutos
Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskus	0	-230 000	-230 000
Muutos yhteensä	0	-230 000	-230 000

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin esitetään 230 000 euron määrärahalisäystä Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskuksen osakekannan hankintaa varten.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi
tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös