

Tontin 543-3-104-24, Luhtajoentie 6, myyminen

Kunnanhallitus 13.01.2025

15/10.00.02.00/2025

Valtuusto on tehnyt korttelin 3104 tonttien varaus- ja luovutus päätöksen 26.9.2018 § 79. Päätöksen mukainen tonttien luovutusaikataulu ei ole toteutunut ja tonttien saaja on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta. Sen jälkeen Avain Yhtiöiden kanssa on neuvoteltu tonttien luovuttamisesta valtion tukemaan asuntotuotantoon.

Kunnanhallitus on 16.1.2023 § 4 päättänyt varata Viirinlaakson asemakaava-alueelta korttelin 3104 rakentamattomat tontit Avain Yhtiöt-konsernille asumisoikeusasuntojen sekä lyhyen korkotuen vuokra-asuntojen rakentamista varten. Tonttivaraus on sisältänyt myös 2/3 suuruisen osuuden LPA tontista 9. Kunnanhallitus on 9.10.2023 § 141 päättänyt korttelin 3104 tontin 25 luovuttamisesta Avain Yhtiöt Oy:lle sekä jatkanut tontin 24 varausaikaa vuoden 2024 loppuun saakka. Tontille 25 on valmistumassa asumisoikeusasuntoja.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) on hyväksynyt joulukuussa 2024 Avain Yhtiöiden lyhytaikaisen korkotukilainahakemuksen. Avain Yhtiöt on ilmoittanut, että on valmis ostamaan Nurmijärven kunnalta tontin 543-3-104-24. Tontti 543-3-104-24 on 2444 m² suuruinen ja rakennusoikeutta tontilla on 4000 k-m². Tonttikaupan yhteydessä ostajalle luovutetaan 1/3 osa LPA-tontista 543-3-104-9. Tontit luovutetaan Avain Yhtiöille perustetulle asunto-osakeyhtiölle As Oy Nurmijärven Luhtajoentie 11:lle. Tontin 543-3-104-24 luovutushinnaksi on neuvoteltu 180 €/k-m², lopullinen kauppahinta tarkistetaan toteutuvan rakennusoikeuskerrosalan mukaisesti. Tontin suunnittelutyöt alkavat vuoden 2025 alusta ja rakennuslupahakemus on tarkoitus jättää kevään 2025 aikana.

Tontti 543-3-104-24 luovutetaan kunnanhallituksen 16.1.2023 tekemän varauspäätöksen mukaisin ehdoin.

Avain Yhtiöt-konserni saa kustannuksellaan suorittaa tontilla 543-3-104-24 maaperätutkimuksia ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Avain Yhtiöt-konserni voi hakea kustannuksellaan rakennuslupaa tontille 543-3-104-24 ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Varsinaisiin rakennustöihin tontilla ei saa ryhtyä ennen kuin tontin luovutusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Hallintosäntö 1.1.2025 § 24 Kunnanhallituksen tehtävät, kunnanhallitus päättää enintään 1 000 000 euron hintaisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta.

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta luovuttaa tontin 543-3-104-24 sekä 1/3 osan tontista 543-3-104-9 As Oy Nurmijärven Luhtajoentie 11:lle kunnanhallituksen 16.1.2023 § 4 varauspäätöksen mukaisin ehdoin siten, että kauppahinta on 180 €/tontille toteutettava k-m².

Lopulliset kauppakirjat allekirjoitetaan kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Avain Yhtiöt
maankäytön valmistelija
maankäyttöinsinööri
controller