

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 23.01.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 21.11.2024–15.1.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

21.11.2024 § 153 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-709-1 Tillikuja 2

25.11.2024 § 154 Jatkoaika kaupparakennuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-92-1 Järvimaanranta 2

25.11.2024 § 155 Määräalan osto kiinteistöstä Lähteenpelto 543-403-1-397, Klaukkala

25.11.2024 § 156 Määräalan osto kiinteistöstä Tuomela 543-404-1-252, Röykkä

- 27.11.2024 § 157 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-564-3 Wilkunankuja 4
29.11.2024 § 158 Vuokratontin myynti, Rajamäki 543-1-624-3, Metsäkallionkaari 14
29.11.2024 § 159 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-9 Rahkasammalkuja 2
02.12.2024 § 160 Määräalan osto kiinteistöstä Anttila 543-404-1-357, Röykkä
03.12.2024 § 161 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-566-3 Viidankuja 1
04.12.2024 § 162 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-1 Suopursuntie 43
05.12.2024 § 163 Toinen jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-567-2
Viidankuja 2
10.12.2024 § 164 Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 543-414-5-60 ActiveX Oy:lle
10.12.2024 § 165 Vuokra-ajan jatkaminen kiinteistöillä 543-401-58-1 ja 543-403-4-495 Tornikeskus
/ Parkvelo Oy
19.12.2024 § 166 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-4 Rahkasammalkuja 5
19.12.2024 § 167 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-565-1 Kiannonkuja 1
- 07.01.2025 § 1 Kiinteistön 543-401-10-125 ostaminen / Kulmalantie
08.01.2025 § 2 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-675-6 Suopursuntie 13
08.01.2025 § 3 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-95-4 Järvimaankaari 10
09.01.2025 § 4 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-683-7
Suopursuntie 50
10.01.2025 § 5 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 543-412-1-984 Nukarinkoski
10.01.2025 § 6 Määräalan osto kiinteistöstä Tehotila 543-414-1-166, Rajamäki
10.01.2025 § 7 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-12
Niittyvillankuja 5

Esittelijä

Tekninen johtaja

Eesitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös