



Outlook

## Naapurin lausunto koskien suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 543-412-1-223, Nurmijärvellä

**Lähettäjä** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>

**Päivämäärä** to 12.12.2024 16.17

**Vastaanottaja** yleiskaavoitus <yleiskaavoitus@nurmijarvi.fi>

**Kopio** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>

Naapurin lausunto 12.12.2024  
UUDELY/21557/2024

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta lausuntoa koskien suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 543-412-1-223, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu maantiehen 11480 (Hynnänkorventie). Hakemus koskee uuden asuinrakennuksen ja konehallin rakentamista kiinteistölle. Vanha autotalli/varasto puretaan ja vanha asuintalo jää talousrakennukseksi. Kulku kiinteistölle esitetään olemassa olevasta liittymästä, joka sijaitsee tierekisteriosoitteessa 11480/1/4025/oikea.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 11480 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa, kun rakennukset sijoitetaan maantien suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin,

**Päivi Ylipaavalniemi**

Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

Puh. +358 295 021 369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)