



Sivistyslautakunta

Aika 23.01.2025 klo 17:00 -

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
1	Päivitettyjen Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelmien hyväksyminen	3
2	Sivistyslautakunnan alaisen toiminnan toiminta-avustukset 2025	35
3	Avustukset monitoimitalon vuokrakustannuksiin vuodelle 2025	37
4	Lisämäärärahaesitys vuodelle 2025 Lepsämän päiväkodin ja Lepsämän koulun Lintumetsän toimipisteen kalustamiseen	39
5	Lukuvuoden 2025–2026 tuntikehys	40
6	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	42
7	Ilmoitusasiat	44
8	Kehitys- ja keskusteluasiat	45

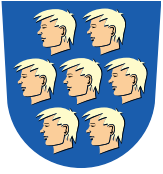


Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Korhonen Virpi, KESK	puheenjohtaja
	Pasanen Sanna, VIHR	varapuheenjohtaja
	Ahonen Seppo, KOK	jäsen
	Aittakallio Minna, KOK	jäsen
	Alanne Tomi, PS	jäsen
	Fager-Jokisalo Janine, SDP	jäsen
	Jansson Siv, RKP	jäsen
	Lappalainen Mira, PS	jäsen
	Ollila Veikko, VAS	jäsen
	Rantakulma Kalle, KESK	jäsen
	Suhonen Otto, KESK	jäsen
	Niinimäki Leni, VIHR	kunnanhallituksen edustaja
	Palsala Valter	nuorisovaltuuston edustaja
	Hirvonen Tiina	esittelijä
	Viljamaa Marja	pöytäkirjanpitäjä
	Luostarinen Kati	asiantuntija
	Kokko Marianna	asiantuntija

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Veikko Ollila ja Kalle Rantakulma.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.1.2025.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

1

Päivitettyjen Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelmien hyväksyminen

Sivistyslautakunta 25.04.2024 § 22

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan [16.6.2021 § 90](#), että lukiokoulutus järjestetään keskitetyllä mallilla siten, että lukion toimipiste on Kirkonkylällä ja lukio sijoitetaan kampukselle Nurmijärven Yhteiskoulun (NYK) yhteyteen. Samalla valtuusto hyväksyi Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelman (peruskoulu ja lukio samassa kiinteistössä).

Tähän suunnitteilla olevaan kouluhankkeeseen otettiin mukaan alkusyksystä 2023 rakennuttajakonsultti selvittämään ja käymään läpi vuoden 2021 hankesuunnitelma ja tilaohjelma. Hankesuunnitelmaa ja tilaohjelmaa syksyllä kartoittaessa havaittiin, että tilaohjelmasta puuttui reilu 2000 m² suhteessa hankesuunnitelman vaateisiin. Olemassa olevista tiloista puuttui noin 1300 m² sekä uudisrakentamisen tilaohjelmasta liikenne ja teknistä tilaa reilut 700 m².

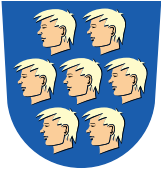
Hankesuunnitelman päivitystarve esiteltiin valtuuston kyselytunnilla 11.12.2023. Valtuustossa tehtiin nousseen kustannusarvion vuoksi esitys, että selvitetään myös toisena vaihtoehtona olleen Krannilanpuiston kustannukset. Krannilanpuiston vaihtoehto tarkoittaa sitä, että sinne rakennettaisiin erillinen lukiorakennus ja nykyisen Nurmijärven Yhteiskoulun tilat jäisivät perusopetukselle. Osa Nurmijärven Yhteiskoulun tiloista peruskorjattaisiin ja osa perusopetuksen tiloista sijoitettaisiin uudisrakennukseen.

Molempien hankesuunnitelmien tilaohjelmat on päivitetty, ja tehty kustannusarviot molemmista vaihtoehtoista. Tarkempaa suunnitelmaa on tehty vaihtoehdosta, jossa perusopetuksen ja lukion tilat tulisivat yhteiseen rakennukseen Nurmijärven Yhteiskoulun tontille.

Hankesuunnitelmavaihtoehdot

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven Yhteiskoulun tontille

Päivitettyssä hankesuunnitelmassa on sijoitettu eri rakennuksen eri siipiin lukion ja yläkoulun tilat. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat peruskoulun ja lukion yhteiset tilat, ruokailu- ja liikuntatilat sekä henkilökunnan tilat. Uusi liikuntasali on 1000 m² ja jaettavissa kolmeen osaan. Päivitettyssä hankesuunnitelmassa on edelliseen suunnitelmaan verrattuna sijoitettu enemmän pienryhmätiloja luokkatilojen yhteyteen. Samoin erityisluokille tarkoitettujen luokkatilojen määrää on kasvatettu. Välituntitiloiksi on suunniteltu koulurakennukseen viher- ja oleskelukattoja. Suunnittelussa on myös huomioitu ilta- ja muun vapaa-ajan käytön tarpeita. Pysäköintiä helpottamaan on suunniteltu tontille pysäköintihalli.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

2. Perusopetukselle ja lukiolle omat tilat eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto

Hankesuunnitelmista, jossa lukio ja peruskoulu rakennetaan eri tonteille, on ollut samat tilapuuotteet kuin rakennettaessa tilat samaan rakennukseen. Puuttuvat tilat on lisätty yläkoulun hankesuunnitelmaan kustannusarvioon. Sen lisäksi hankesuunnitelmaan on lisätty lisääntyneet tarpeet pienryhmäopetukseen ja erityisluokkaopetukseen sekä muita hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä esille tulleita lisätilatarpeita, lähinnä lukio-opetuksessa isojen ryhmien tilatarpeet. Tässä vaihtoehdossa molemmissa koulurakennuksissa on omat ruokailu- ja liikuntatilat. Vaihtoehdossa ei ole tarvetta rakenteelliselle pysäköinnille.

Eri vaihtoehtojen kustannusarviot

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven Yhteiskoulun tontille

Hankkeen investointikustannukset ovat noin 39,7 M€ (alv. 0 %). Kustannuksiin sisältyy rakenteellinen pysäköinti, arvio 2,15 M€, kunnallistekniikan kaivannon siirto, arvio 0,25 M€ ja riskivaraukset 3,94 M€. Investointikustannuksiin ei ole sisällytetty irtokalusteiden, AV-varustelun eikä rahoituskuluja. Alkuperäisen, vuoden 2021 hankesuunnitelman kustannusarvio oli 21,9 miljoonaa euroa.

2. Peruskoulu ja lukio eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto

Vaihtoehdon, jossa yläkoulu ja lukio olisi rakennettu erillisille tonteille (ns. Krannila-vaihtoehto) päivitetty investointien kustannustaso olisi noin 47-50 M€. Alkuperäinen investointien kustannusarvio oli 27,5 M€.

Kustannustasoa aikaisempaan hankesuunnitelmapäätökseen verrattuna ovat nostaneet hankesuunnitelman epärealistinen laajuus, toiminnan laajeneminen (erityisopetusluokkatilojen ja pienryhmätilojen lisääminen), yleinen kustannustason nousu ja rakenteellinen pysäköintitalo.

Väistötilat

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven yhteiskoulun tontille

Väistötilakustannukset keskustan tontin osalta ovat 5,4 M€ kolmessa vuodessa. Kustannukset ovat arvioitu siten, että koko henkilöstö sekä oppilaat siirretään väistötiloihin. Ensisijaiseksi sijoituspaikaksi väistötiloille esitetään Maaniitun koulun hiekkakenttää ja toisena vaihtoehtona Lukkarin koulun takana oleva hiekkakenttä. Kolmantena vaihtoehtona väistötilojen sijoituspaikaksi on Krannilan alue.

2. Peruskoulu ja lukio eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Jos lukion uudisrakennus ja Nurmijärven yhteiskoulun peruskorjataan ja tehdään lisätilaa yhtä aikaa ovat väistötilojen kustannukset kolmen vuoden ajalta 5,4M€. Jos lukion uudisrakennus tehdään ensin ja sen jälkeen peruskoulun tilojen osalta peruskorjaus ja lisätila, niin väistötilakustannukset ovat 4 M€. Tällöin väistötiloihin siirtyvät perusopetuksen oppilaat.

Sisäinen vuokra

Jos peruskoulu ja lukio sijoitetaan samaan kiinteistöön Nurmijärven Yhteiskoulun tontille, on sisäinen vuokra 2,78 M€ vuodessa. Jos lukio tulee Krannilaan uudisrakennukseen ja peruskoulutilat jäävät Nurmijärven Yhteiskoulun tontille on sisäinen vuokra vuodessa 3,41 M€ vuodessa.

Asemakaavan valmistelu

Nurmijärven Yhteiskoulun tontin asemakaavamuutos on tulossa päätöksentekoon vuodenvaihteessa 2024/ 2025. Asemakaavamuutoksessa Kivelän ja Sarjalan rakennukset tontitetaan omiksi kiinteistöiksi ja rakennuksia ei oteta koulukäyttöön, vaan tullaan todennäköisesti myymään sellaisenaan. Krannilan osalta asemakaavamuutoksen valmistelu kestää 2 – 3 vuotta. Riskinä asemakaavamuutoksissa on valitukset, jotka voivat vaikuttaa aikatauihin.

Hankkeen eteneminen

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven yhteiskoulun tontille

Tämän hetken arvion mukaan hankkeen jatkosuunnittelu tapahtuu vuosina 2024–2025. Rakentamisen arvioitu aikataulu on vuosina 2025–2027. Tilojen käyttöönotto on vuoden 2028 alussa.

2. Peruskoulu ja lukio eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto

Krannilan tontin osalta rakentaminen on mahdollista aloittaa aikaisintaan vuonna 2027.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille tulevan rakennuksen päivitetyn hankesuunnitelman valmisteluun on osallistettu Nurmijärven lukion ja Nurmijärven Yhteiskoulun henkilökuntaa.

Sivistyslautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa.

Perusteluna sivistyslautakunta esittää seuraavaa lausunnolleen:

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnittelemalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitetyssä päivitetystä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitetessä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetystä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tämän lisäksi sivistyslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2-3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.

Liitteet

- Liite NYK Nurmijärven yhteiskoulu_2024-04-20
- Aiemmat hankesuunnitelmat, 3 kpl

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Sivistyslautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja lausunnon perustelut tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Tekninen johtaja Juha Oksanen, puh. 040 317 2300
Tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794

Asian käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä:

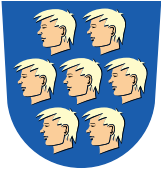
1. Lautakunnan jäsen Otto Suhonen (kesk.) teki muutosesityksen seuraavasti:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä. Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljanteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettäessä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetystä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Sivistyslautakunta on todennut useissa tätä investointihanketta koskevissa lausunnoissaan, että Nurmijärven Yhteiskoulun tontin koko on riittämätön 900 oppilaan toimivan yhtenäiskoulun rakentamiseen. Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoittuvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

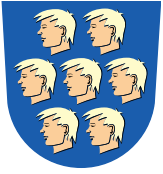
Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotikiinteistö + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontille peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, sivistyslautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Esitystä kannattivat Kalle Rantakulma, Veikko Ollila ja Virpi Korhonen.

2. Lautakunnan jäsen Minna Aittakallio (kok.) teki muutosesityksen seuraavasti:

Esitän, että esittelijän esitys on muutoin kannatettava, paitsi pysäköintihalli otetaan pois esityksestä. Perustelut: hanke saataisiin vihdoin ja viimein toteutukseen, pysäköintihalli on kallis, eikä myöskään palvele Kirkonkylän maisemakokonaisuutta.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Suhosen muutosesitys

Äänestyksen tulos:

JAA 1 (Ahonen)

EI 9 (Alanne, Ripatti, Jansson, Korhonen, Lappalainen, Ollila, Pasanen, Rantakulma, Suhonen)

TYHJÄ 1 (Aittakallio)

Sivistyslautakunta päätti äänin JAA 1 – EI 9 – TYHJÄ 1 antaa valtuustolle Suhosen muutosesityksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti antaa valtuustolle lausunnon seuraavasti:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä. Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitetyssä päivitetystä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmassa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetystä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Sivistyslautakunta on todennut useissa tätä investointihanketta koskevissa lausunnoissaan, että Nurmijärven Yhteiskoulun tontin koko on riittämätön 900 oppilaan toimivan yhtenäiskoulun rakentamiseen. Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoittuvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotiki + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontille peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, sivistyslautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 25

Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa.

Perusteluna tekninen lautakunta esittää seuraavaa lausunnonleen:

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnittelemalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitetystä päivitetystä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetystä hankesuunnitelmasta esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tämän lisäksi tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2–3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja lausunnon perustelut kunnanhallitukselle.

Valmistelija

tekninen johtaja Juha Oksanen, puh. 040 317 2300
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794

Käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä.

1. Tommi Lehtimäki teki muutosesityksen seuraavasti:

”Esitän, että tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.”



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

2. Mirja-Liisa Tofferi teki muutosesityksen seuraavasti:

”Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitetyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalle tontille uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoittuvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotia + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontille peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

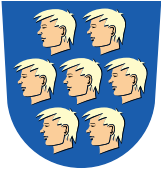
Lisäksi tekninen lautakunta pyytää arvioimaan nykyisten jäljelle jäävien rakennusten (Mikkola ja Askola) tutkitun teknisen kunnan ja käyttöiän ja selvittämään niiden mahdollista käyttöä toimistotiloina tai muuhun käyttötarkoitukseen.”

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Perkiö teki palautusesityksen seuraavasti:

”Tekninen lautakunta päättää palauttaa päätöksen valmisteluun hankesuunnitelman ja kustannusarvion päivittämiseksi. Teknisen lautakunnan olisi ollut vastuutonta lausua n. 40 M€:n investoinnin hankesuunnitelmasta puutteellisten tietojen perusteella.

Päätöksen perusteet:

- Valtuusto on päättänyt NYK:n ja lukion hankesuunnitelmasta kesäkuussa 2021, päätös on lainvoimainen.
- Valtuusto on loppuvuonna 2023 antanut viranhaltijoille ohjeen päivittää hankesuunnitelmat, perusteena tälle on ollut tilaohjelman ja hankesuunnitelmien väliset pinta-alaristiriidat, jotka koskivat sekä ns. NYK-, että Krannila-ratkaisua. Sijoituspäätöksen avaamiselle ei tämän perusteella ole perusteita.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

- Lausuttavat hankesuunnitelmat olivat vuosilta 2020 ja 2021, eivätkä vastaa nyt esitettyä, lausuttavaa kokonaisuutta. Hankkeen laajuus on kasvanut merkittävästi valtuuston aiemmin hyväksymästä tasosta, päätösaineistosta ei selviä mikä on aiheuttanut muutoksen ja onko laajuusmuutos ollut valtuuston mandaatin mukainen.
- Kustannusarvio on noussut yli 80 % valtuuston hyväksymään kustannusarvioon nähden, eikä päätöksenteon tukena ole selkeää kustannusarvioiden muutosvertailua.”

Minna Jokinen ja Tommi Lehtimäki kannattivat Perkiön palautusesitystä.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, josta lautakunta ei voinut olla yksimielinen, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että
JAA = asian käsittelyn jatkaminen
EI = asian palauttaminen valmisteluun

Äänestyksen tulos

JAA 5 (Jaakola-Siimes, Jalava, Kirves, Latva, Tofferi)

EI 5 (Diakite, Jokinen, Lehtimäki, Salminen, Perkiö)

POISSA 1 (Rouhikoski)

Äänten mennessä tasan puheenjohtaja ääni ratkaisi, joten tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun äänin 5 JAA – 5 EI – 1 POISSA.

Lehtimäen ja Tofferin muutosesitykset raukesivat lautakunnan palautettua asian valmisteluun.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä jätti päätöksestä eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan. Tofferi, Kirves ja Jalava yhtyivät esittelijän eriävään mielipiteeseen.

Jaakola-Siimes jätti päätöksestä eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Kristiina Rouhikoski poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.28.

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 30

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 16.6.2021 § 90, että lukiokoulutus järjestetään keskitetyllä mallilla siten, että lukion toimipiste on Kirkonkylällä ja lukio sijoitetaan kampukselle Nurmijärven Yhteiskoulun (NYK) yhteyteen. Samalla valtuusto hyväksyi Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

lukion hankesuunnitelman (peruskoulu ja lukio samassa kiinteistössä). Tähän suunnitteilla olevaan kouluhankkeeseen otettiin mukaan alkusyksystä 2023 rakennuttajakonsultti selvittämään ja käymään läpi vuoden 2021 hankesuunnitelma ja tilaohjelma. Hankesuunnitelmaa ja tilaohjelmaa syksyllä kartoittaessa havaittiin, että tilaohjelmasta puuttui reilu 2000 m² suhteessa hankesuunnitelman vaateisiin. Olemassa olevista tiloista puuttui noin 1300 m² sekä uudisrakentamisen tilaohjelmasta liikenne ja teknistä tilaa reilut 700 m².

Hankesuunnitelman päivitystarve esiteltiin valtuuston kyselytunnilla 11.12.2023. Valtuustossa tehtiin nousseen kustannusarvion vuoksi esitys, että selvitetään myös toisena vaihtoehtona olleen Krannilanpuiston kustannukset. Krannilanpuiston vaihtoehto tarkoittaa sitä, että sinne rakennettaisiin erillinen lukiorakennus ja nykyisen Nurmijärven Yhteiskoulun tilat jäisivät perusopetukselle. Osa Nurmijärven Yhteiskoulun tiloista peruskorjattaisiin ja osa perusopetuksen tiloista sijoitettaisiin uudisrakennukseen.

Molempien hankesuunnitelmien tilaohjelmat on päivitetty, ja tehty kustannusarviot molemmista vaihtoehdoista. Tarkempaa suunnitelmaa on tehty vaihtoehdosta, jossa perusopetuksen ja lukion tilat tulisivat yhteiseen rakennukseen Nurmijärven Yhteiskoulun tontille.

Kustannusarvioiden sekä rakennettavien neliöiden muutosvertailut on tehty ja ne ovat esityksen liitteenä.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa.

Perusteluna tekninen lautakunta esittää seuraavaa lausunnonleen:

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnitteleamalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmassa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamutoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetystä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tämän lisäksi tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2–3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja lausunnon perustelut kunnanhallitukselle.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

tekninen johtaja Juha Oksanen, puh. 040 317 2300
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794

Käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä.

1. Tommi Lehtimäki teki muutosesityksen seuraavasti:

”Esitän, että lausuntonaan tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.”

Keskustelun aikana Lehtimäki veti esityksenä pois.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

2. Mirja-Liisa Tofferi teki muutosesityksen seuraavasti:

”Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristönä. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljanteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettäessä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalle tontille uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoituvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotiki + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontille peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää arvioimaan nykyisten jäljelle jäävien rakennusten (Mikkola ja Askola) tutkitun teknisen kunnan ja käyttöiän ja selvittämään niiden mahdollista käyttöä toimistotiloina tai muuhun käyttötarkoitukseen.”

Jaakola-Siimes, Latva, Diakite ja Lehtimäki kannattivat Tofferin muutosesitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Tofferin muutosesitys

Äänestyksen tulos

JAA 5 (Jalava, Jokinen, Kirves, Rouhikoski, Perkiö)

EI 6 (Diakite, Jaakola-Siimes, Latva, Lehtimäki, Taipale, Tofferi)



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Tekninen lautakunta hyväksyi äänin 5 JAA – 6 Ei Tofferin muutosesityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristönä. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

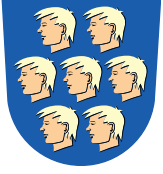
Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

hankkeeseen liittyvät merkittävät väistöilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoituvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistöilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotiki + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontilla peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää arvioimaan nykyisten jäljelle jäävien rakennusten (Mikkola ja Askola) tutkitun teknisen kunnon ja käyttöiän ja selvittämään niiden mahdollista käyttöä toimistotiloina tai muuhun käyttötarkoitukseen.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa. Hanke toteutetaan perinteisellä urakkamallilla kunnan omaan taseeseen.

Rakenteellisen pysäköinnin tarvetta arvioidaan asemakaavaprosessin yhteydessä. Jatkosuunnittelussa huomioidaan toimivat ja turvalliset pihajärjestelyt ml. kattoterassit.

Perustelut:

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnittelemalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

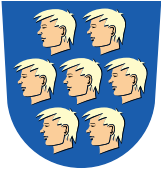
Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettäessä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tämän lisäksi tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2–3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä:

1. Kunnanhallituksen jäsen Otto Suhonen teki seuraavan muutosesityksen Jenni Sandbergin kannattamana:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Valmistelussa laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Valmistelutyö valmistuu tammikuuhun 2025 mennessä. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Perustelut:

- Tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta ovat lausunnoissaan esittäneet uudisrakennusvaihtoehdon selvittämistä.
- Nurmijärven yhteiskoulun laajennus- ja saneeraushankkeen investointikustannukset (39,7 M€) ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€)
- Investointikustannuksen lisäksi laajennus- ja saneeraushankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€). Uudisrakennusvaihtoehdossa väistötilojen hankinnalta rakentamisvaiheen vuoksi vältyttäisiin.
- Laajennus- ja saneeraushankkeen kustannusarvio on noussut niin korkeaksi, että laajennus- ja saneeraushankkeen väistötilakustannukset huomioiden samalla tai mahdollisesti jopa edullisemmalla kokonaiskustannuksella voisi olla mahdollista toteuttaa toiselle tontille Nurmijärven yhteiskoulu uudisrakennuksena, jolloin se voitaisiin rakentaa ilman Nurmijärven yhteiskoulun tontin rajoitteita.
- Uudisrakennuksen sijoittuminen Krannilan liikuntapuistoon loisi synergiaetuja liikuntamahdollisuuksien ja pysäköintialueiden osalta.
- Laajennus ja saneeraushankkeen kustannukseksi on arvioitu 2896 €/brm² (ei sisällä väistötilakustannuksia). Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa uudisrakennuksena toteutettujen koulujen rakentamiskustannukseksi on arvioitu noin 2950 €/brm².
- Laajennus- ja saneeraushankkeen toteuttamisen jälkeen Nurmijärven yhteiskoulun laajuus olisi 13 726 brm². Jos hanke toteutettaisiin uudisrakennuksena, olisi tätä laajuutta sen mahdollista tiivistää suunnittelussa. Esimerkiksi vuonna 2021 valmistuneen vajaan tuhannen oppilaan Keravanjoen monitoimitalon laajuus on 10900 brm²



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

- Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.
 - Nurmijärven yhteiskoulun tontin koko on aiheuttanut laajennus- ja saneeraushankkeen suunnittelulle huomattavia haasteita. Alueelle on hyvin haastavaa toteuttaa riittäviä pysäköinti- ja piha-alueita.
 - Laajennus- ja saneeraushankkeessa nykyisen Nurmijärven yhteiskoulun nykyisistä osista hyödynnettäisiin osat Askola ja Mikkola. Vuonna 2007 valmistuneessa Askolassa on jouduttu tekemään sisäilmakorjauksia. Mikkola on rakennettu vuonna 1991 ja sen peruskorjaus valmistui 2022. Näiden tilojen tekninen kunto ei ole täysin selvä, ja niiden varaan rakentuva laajennusrakentaminen sisältää riskejä.
2. Kunnanhallituksen varajäsen Joonas Suomi teki seuraavan muutosesityksen Jouni Maijalan, Maiju Tapiolinnan ja Kalle Mustosen kannattamina:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi lisäselvityksiä varten.

Valmistelussa selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma. Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta ja selvityksen valmistuessa se tuodaan kunnanhallitukselle tammikuun 2025 aikana. Mikäli näiden lopputuloksena selvityksen vaihtoehto on toteutuskelpoinen ja kokonaiskustannuksiltaan arvioiden hyväksyttävä, päätetään jatkovalmistelusta (muun muassa vaikutustenarvioinnit) erikseen kunnanhallituksessa.

Perustelut:

- Nurmijärven yhteiskoulun laajennus- ja saneeraushankkeen investointikustannukset (39,7 M€) ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€)
- Investointikustannuksen lisäksi laajennus- ja saneeraushankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€). Mikäli lukiotoiminta siirtyisi Arkadian yhteislyseolle, väistötilakustannuksilta vältyttäisiin.
- Mikäli lukion tiloja ei tarvitse rakentaa Nurmijärven yhteiskoulun nykyiselle tontille, helpottaa se tontin kokoon liittyviä haasteita ja kustannuksia todennäköisesti muun muassa rakenteellisen pysäköinnin osalta.
- Valmistelussa selvitettävä vaihtoehto saattaa olla investointien kokonaiskustannuksiltaan nykyistä suunnitelmaa edullisempi.
- Vaihtoehdon toteutuessa Arkadian yhteislyseon laajentaminen palvelisi kaikkia kunnassa opiskelevia lukiolaisia, sillä suuremman yksikön on mahdollisuus tarjota monipuolisemmin kursseja. Oppilasmäärän ja kapasiteetin lisääntyessä Arkadian sisäänkäyntiin edellytetty todistuksien keskiarvon alaraja laskisi nykyisestä, joten nykyisin kunnallisessa lukiossa opiskelevien oppilaiden keskiarvotasollakin pääsisi jatkossa Arkadiaan.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Tiina Hirvonen ja Teemu Siltanen ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5 kohta; Arkadian Koulu kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenyys) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Keskustelun kuluessa Otto Suhonen ja Joonas Suomi vetivät omat muutosesityksensä pois. Otto Suhonen ja Joonas Suomi tekivät yhteisen muutosesityksen.

3. Otto Suhonen ja Joonas Suomi tekivät yhteisen muutosesityksen Maiju Tapiolinnan, Kimmo Pirkkalan, Jouni Maijalan ja Kalle Mustosen kannattamina seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Valmistelussa:

- laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi. Mikäli Krannilan tontti ei ole kustannustehokkaasti toteutuskelpoinen ja uudisrakennukselle löytyy Kirkonkylältä jokin muu toteuttamiskelpoinen paikka, voidaan myös tätä tarkastella.
- selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma.

Mikäli kokonaisuuden toteuttamiseksi löytyy jokin muu kustannustehokas ja kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, tuodaan ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta. Selvityksen valmistumisen tavoiteaikataulu on kevääseen 2025 mennessä, jolloin se tuodaan poliittiseen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että lisäselvityksiin myönnetään vuoden 2024 talousarvioon 100 000 € lisämääräraha ympäristötoimialan käyttötalouteen.

Koska pohjaesityksestä oli tehty poikkeava muutosesitys ja asiasta ei voitu olla yksimielisiä, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen seuraavasti:

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Suhosen ja Suomen yhteinen muutosesitys

Äänestyksen tulos:

JAA = 0

EI = 8 (Maijala, Mustonen, Pirkkala, Raekannas, Suhonen, Tapiolinna, Suomi, Rätty)

VAITI = 3 (Hägg, Niinimäki, Sandberg)



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Äänestyksen tuloksena kunnanhallitus hyväksyi Suhosen ja Suomen yhteisen muutosesityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Valmistelussa:

- laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi. Mikäli Krannilan tontti ei ole kustannustehokkaasti toteutuskelpoinen ja uudisrakennukselle löytyy Kirkonkylältä jokin muu toteuttamiskelpoinen paikka, voidaan myös tätä tarkastella.

- selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma.

Mikäli kokonaisuuden toteuttamiseksi löytyy jokin muu kustannustehokas ja kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, tuodaan ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta. Selvityksen valmistumisen tavoiteaikataulu on kevääseen 2025 mennessä, jolloin se tuodaan poliittiseen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että lisäselvityksiin myönnetään vuoden 2024 talousarvioon 100 000 € lisämääräraha ympäristötoimialan käyttötalouteen.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiina Hirvonen ja Teemu Siltanen poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5 kohta; Arkadian Koulukiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenyys) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.46-19.11.

Asian käsittelyn aikana kokouksessa pidettiin tauko klo 18.32-18.56.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Valmistelussa:

- laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi. Mikäli Krannilan tontti ei ole kustannustehokkaasti toteutuskelpoinen ja uudisrakennukselle löytyy Kirkonkylältä jokin muu toteuttamiskelpoinen paikka, voidaan myös tätä tarkastella.

- selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma.

Mikäli kokonaisuuden toteuttamiseksi löytyy jokin muu kustannustehokas ja kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, tuodaan ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta. Selvityksen valmistumisen tavoiteaikataulu on kevääseen 2025 mennessä, jolloin se tuodaan poliittiseen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että lisäselvityksiin myönnetään vuoden 2024 talousarvioon 100 000 € lisämääräraha ympäristötoimialan käyttötalouteen.

Käsittely

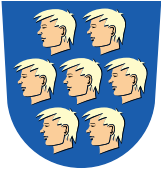
Arto Hägg esitti Juhani Vuorisalon ja Sami Virtasen kannattamana, että päätösesityksestä poistetaan seuraava teksti:

”Selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma.”

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto ei ole asiasta yksimielinen, joten asiassa tulee suorittaa äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:

JAA = kunnanhallituksen esitys

EI = Arto Häggin esitys



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Äänestyksen tulos:

JAA 14 ääntä

EI 35 ääntä

TYHJÄ 1

POISSA 1

Äänestyksen tuloksena Arto Häggin esitys voitti äänin 14–35–1. Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.

Jukka Anttila esitti päätökseen liitettäväksi seuraavan ponsiesityksen:

”Valmistelussa otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan seuraavat seikat: päivitetään NYK:n hankesuunnitelma lukion osalta 300 oppilaan kouluksi. Vähennetään asemakaavaluonnoksessa parkkipaikkojen määrää, jotta parkkihallista voidaan luopua. Etsitään hankeohjausryhmässä muitakin neliöitä säästäviä ratkaisuja niin, että suunniteltu koulu mahtuu NYK:n tontille ja investointikustannus on merkittävästi supistunut. Päivitetty NYK:n hankesuunnitelma on käytettävissä keväällä 2025 samaan aikaan, kun Krannilan uudisrakennuksen hankesuunnitelma on valmistunut.”

Puheenjohtaja totesi, että ponsiesitys laajentaa valtuuston päätöstä eikä sitä ole kannatettu, joten ponsiesitystä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Valmistelussa:

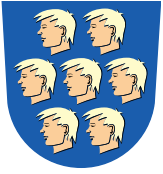
- laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi. Mikäli Krannilan tontti ei ole kustannustehokkaasti toteutuskelpoinen ja uudisrakennukselle löytyy Kirkonkylältä jokin muu toteuttamiskelpoinen paikka, voidaan myös tätä tarkastella.

Mikäli kokonaisuuden toteuttamiseksi löytyy jokin muu kustannustehokas ja kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, tuodaan ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta. Selvityksen valmistumisen tavoiteaikataulu on kevääseen 2025 mennessä, jolloin se tuodaan poliittiseen päätöksentekoon.

Kunnanvaltuusto päätti, että lisäselvityksiin myönnetään vuoden 2024 talousarvioon 100 000 € lisämääräraha ympäristötoimialan käyttötalouteen.

Tämän asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 19.15–19.45.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Sivistyslautakunta 23.01.2025
433/10.03.02.00/2024

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 29.05.2024 § 17 palauttaa Nurmijärven yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelmat uudelleen valmisteluun. Valmistelussa laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Selvityksen valmistumisen tavoiteaikataulu on kevääseen 2025 mennessä, jolloin se tuodaan poliittiseen päätöksentekoon.

Aiemmin kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 16.6.2021, että lukiokoulutus järjestetään keskitetyllä mallilla siten, että lukion toimipiste on Kirkonkylällä ja lukio sijoitetaan kampukselle Nurmijärven Yhteiskoulun yhteyteen. Samalla valtuusto hyväksyi Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelman (peruskoulu ja lukio samassa kiinteistössä). Syksyllä 2023 havaittiin, että tilaohjelmasta puuttui reilu 2000 m². Joulukuussa 2023 esitettiin valtuuston kyselytunnilla tarve päivittää hankesuunnitelma. Samoin valtuustossa nousi esille Krannilanpuiston vaihtoehdon kustannusten selvittäminen. Krannilanpuiston vaihtoehdossa rakennettaisiin erillinen lukiorakennus Krannilaan ja nykyisen Nurmijärven yhteiskoulun tilat jäisivät perusopetukselle. Osa tiloista peruskorjattaisiin ja osa korvattaisiin uudisrakennuksella.

Valtuuston kesäkuun 2024 päätöksen jälkeen on valmisteltu tilaohjelma ja hankesuunnitelma perusopetuksen ja lukiokoulutuksen sijoittamisesta uudisrakennukseen Krannilaan. Samoin on päivitetty hankesuunnitelma lukion sijoittamisesta uudisrakennukseen Krannilaan ja perusopetuksen sijoittamisesta nykyiselle Nurmijärven yhteiskoulun tontille. Hankesuunnitelmat on valmistellut Lukkaroinen Arkkitehdit.

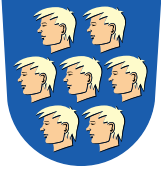
A. Hankevaihtoehdot

Käsittelyn eri vaiheissa vaihtoehtojen esitysjärjestys on muuttunut, jatkossa noudatamme seuraavaa järjestystä:

1. Lukio Krannilaan ja yläkoulu Pratikankujalle
2. Lukio ja yläkoulu Krannilaan
3. Lukio ja yläkoulu Pratikankujalle

Lukkaroinen Arkkitehdit on valmistellut syksyllä 2024 hankesuunnitelmat kahdesta eri vaihtoehdosta:

1. lukio sijoittuu uudisrakennuksena Krannilan liikuntapuistoon ja NYKin (Pratikankuja) peruskorjaus Askolaan ja Mikkolaan sekä uusi laajennus Törmän, Erkkilän ja vanhan juhlasalin tilalle.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

2. NYK (yläkoulu) ja lukio sijoittuvat uudisrakennukseen Krannilan liikuntapuiston läheiselle tontille

Kolmantena vaihtoehtona on vuonna 2024 Arkadia Oy:n laatima NYK -lukio hankesuunnitelma Pratikankujalle.

B. Eri hankesuunnitelmavaihtoehtojen kustannusarviot

Eri vaihtoehtojen kustannusarviot on laatinut konsulttitoimisto Boost Brothers Oy. Vaihtoehtojen 1 ja 2 kustannusarviot ovat valmistuneet syksyllä 2024, ja vaihtoehdon 3 kustannusarvio on päivitetty ja indeksikorjattu syksyllä 2024.

1. Lukio Krannilaan ja yläkoulu Pratikankujalle
 - 52,52 miljoonaa euroa (sisältää investointikustannuksen, väistötilat sekä kadunrakentamisen kulut)
2. Lukio ja yläkoulu Krannilaan
 - 43,81 miljoonaa euroa (sisältää investointikustannuksen, väistötilat sekä kadunrakentamisen kulut)
3. Lukio ja yläkoulu Pratikankujalle
 - 44,55 miljoonaa euroa (sisältää investointikustannuksen, väistötilat sekä kadunrakentamisen kulut)

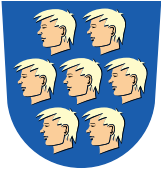
C. Sisältövaihtoehtojen aikatauluarviot

Tehtyjen arvioiden mukaan hankkeen sisältövaihtoehtojen aikataulut eroavat jonkin verran toisistaan. Kummallakin tontilla uudet tilat edellyttävät kaavamuutosta. Eri vaihtoehdoissa rakennusvaiheelle on arvioitu suurin piirtein sama aika.

1. Lukio Krannilaan ja yläkoulu Pratikankujalle
 - kaavamuutos Krannilaan 1,5–2 vuotta ja Pratikankujalle noin 1 vuosi
 - lukio Krannilaan valmiina alkuvuonna 2029 ja yläkoulu valmiina Pratikankujalla alkuvuonna 2031
2. Lukio ja yläkoulu Krannilaan
 - kaavamuutos Krannilaan 1,5–2 vuotta; lukio ja yläkoulu valmiina syksyllä 2029
3. Lukio ja yläkoulu Pratikankujalle
 - kaavamuutos noin 1 vuosi
 - lukio ja yläkoulu valmiina alkuvuodesta 2029

D. Rahoitus- ja toteutusmallit

Nurmijärven yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankeselvitysvaihtoehtojen toteutus- ja rahoitusmalleja on kartoitettu päätöksenteon tueksi ulkopuolisen asiantuntijan, Capex Advisors Oy:n toimesta. Selvityksessä on arvioitu kunnalle tarkoituksenmukaisinta investointia



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

toteutusmuotoa sekä rahoitusmallia, peilaten näitä kunnan hankkeelle asettamiin tavoitteisiin. Kyseessä on opetustoiminnan järjestämisen näkökulmasta keskeinen yksikkö, joten tunnistettuja tavoitteita hankkeelle ovat:

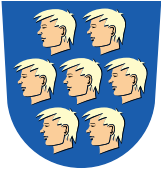
- Kohteen pitkäaikainen käyttö
- Toteutuksen aikataulupitävyys
- Tilojen toiminnallinen laatu
- Käyttöjoustavuus ja muuntojoustavuus
- Tilojen käytettävissä olo
- Yhteistoiminta
- Kustannuspitävyys

Lisäksi selvityksessä on arvioitu investointien toteutusmalleja riskien siirron taloudellisen potentiaalin näkökulmasta. Capex Advisors Oy:n selvityksen yhteenveto on liitteenä.

Selvityksen tuloksina esitetään vaihtoehdon 2 (lukio ja yläkoulu Krannilaan) näyttäytyvän taloudellisessa mielessä edullisimpana, kun otetaan huomioon rakentamisen ja rakennuksen ylläpitoon liittyvät kustannukset pitkällä aikavälillä. Toteutusmalleista elinkaarimallin esitetään soveltuvan hyvin hankkeelle, ottaen huomioon hankkeelle asetetut tavoitteet ja hankkeen ominaisuudet. Elinkaarimallin valintaa puoltaa erityisesti parhaan laadullisen lopputuloksen rakentuminen, kun kohteen suunnittelussa suositetaan elinkaaren kannalta tarkoituksenmukaisia ratkaisuja ja palveluntuottaja rakentaa tilat siten, että se pystyy hoitamaan ylläpitovelvoitteensa tehokkaasti. Toteutusmallissa palveluntuottajalle saadaan siirrettyä kiinteistöriskejä, jotka virheen luonteesta ja toteutumisaikajankohdasta riippuen tulee joko kunnalle tai rakentajalle kannettavaksi. Selvityksessä on arvioitu, että hankevaihtoehdossa 2 elinkaarimallin riskien siirron mahdollinen taloudellinen potentiaali on kunnalle merkittävä. Riskien siirron taloudellista potentiaalia syntyy, mikäli kilpailutuksen myötä saatu hankkeen kustannus ja elinkaarimallissa tilaajalle jäävien riskien odotusarvoiset kustannukset ovat pienemmät kuin vastaavat kustannukset arvioituna perinteisellä toteutusmallilla. Arvio perustuu elinkaarihankkeisiin laadittuihin riskiarvioihin ja vertailulaskelmien perusteella taloudellinen potentiaali on maksimissaan noin 5,3 milj. euroa.

Selvityksessä arvioitiin eri rahoitusmallien edullisuutta ja niiden tarkoituksenmukaisuutta kunnalle olettaen, että toteuttava hanke on kunnalla pitkäaikaisessa käytössä (yli 30 vuotta). Tarkastelluista rahoitusmalleista edullisimmaksi nousee vaihtoehdon 2 osalta kunnan taselaina, jonka arvioidaan olevan noin 7 % (5,0 milj. euroa) edullisempi kuin kiinteistöleasing-vaihtoehto ja 50 % edullisempi kuin vuokramalli.

Edellä esitettyjen rahoitus- ja toteutusmallien vertailun perusteella päätösesityksenä on vaihtoehto 2, Yläkoulu ja lukio uudisrakennuksena Krannilaan. Toteutusmuodoksi esitetään elinkaarimallia ja rahoitusmuodoksi kunnan taselainaa. Elinkaarimalli ja kunnan taselaina mahdollistavat valtionavustuksen hakemisen liikuntatilaan.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

Selvityksen taloudelliseen tarkasteluun ei olla huomioitu mahdollisesti tulevaisuudessa saatavia tontinmyyntituloja. Toinen merkittävä taloudellinen tekijä on nykyisen Nurmijärven yhteiskoulun rakennuksen tasearvon alaskirjaaminen, mikäli nykyinen rakennus jää tyhjilleen ja puretaan. Yhteiskoulun rakennuksen tasearvo vuoden 2024 tilinpäätöksessä on 7,9 milj. euroa. Mikäli opetustoiminta loppuu rakennuksessa vuonna 2029 ja sillä ei ole käyttöä kunnan tulevaisuuden palvelutoiminnassa, tulee sen arvo alaskirjata vuoden 2029 aikana. Alaskirjauksen suuruus vuonna 2029 on arviolta 3,4 milj. euroa. Alaskirjaus heikentää kunnan tilikauden tulosta toteutuessaan.

Jos uudisrakennus toteutetaan elinkaarimallilla, sillä on vaikutusta kunnan Aleksia-liikelaitoksen henkilöstömäärään. Siivouspalvelujen osalta henkilöstömäärä pienenee 5,1 henkilötyövuotta (htv) verrattuna nykyiseen, jos uudisrakennuksen siivouspalvelut sisältyvät tilojen rakentamisesta vastaavalle palveluntuottajalle. Tällöin palkkakulujen vähennys Aleksiaassa on noin 176 600 e/v. Aleksian toimintojen kannalta henkilöstömäärä on sopeutettavissa luonnollisen poistuman kautta, koska sopeuttamisaikaa on useita vuosia.

Mikäli päätöksenteossa päädyttäisiin muihin hankemuotoihin, suositeltaisiin vaihtoehtoon 1 (lukio Krannilaan ja yläkoulu Pratikankujalle) toteutusmuodoksi lukion osalta elinkaarimallia ja yläkoulun toteutusmuodoksi KVR-urakkaa ja rahoitusmuodoksi kunnan taselainaa. Vaihtoehtoon 3 (lukio ja yläkoulu Pratikankujalle) osalta toteutusmuodoksi suositeltaisiin KVR-urakkaa ja rahoitusmuodoksi kunnan taselainaa.

E. Vaikutusten ennakoarviointi

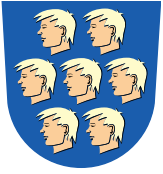
Vaikutusten ennakoarvioinnin valmistelussa on hyödynnetty eri tahojen osallistamisessa saatua materiaalia. Osallistamisessa on kuultu oppilaita ja opiskelijoita, Nurmijärven lukion ja Nurmijärven Yhteiskoulun henkilökuntaa, vanhusneuvostoa ja vammaisneuvostoa sekä nuorisovaltuustoa. Valtuustolle järjestettiin lokakuussa 2024 työpaja, jonka materiaalia on myös hyödynnetty vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Vaikutusten ennakoarvioinnissa on tarkasteltu seuraavia näkökulmia:

- Vaikutuksia oppilaisiin ja opiskelijoihin
- Kuntalaisvaikutuksia
- Ympäristövaikutuksia
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutuksia
- Elinvoimavaikutuksia
- Vaikutuksia liikuntapaikkoihin

Ennakoarvioinnissa nousi esille seuraavia asioita:

- Yläkoulun ja lukion toimiessa samoissa tiloissa oppilaiden kokema stressi kouluasteen vaihtuessa voi olla vähäisempää, lisäksi hyötyä laajempaan opiskelutarjontaan on mahdollista saada.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

- Kahden eri kouluasteen toimiminen samassa rakennuksessa mahdollistaa opettajien ja muun henkilöstön kollektiiviseen yhteistyöhön. Osaamisen jakaminen ja mentorointi mahdollistavat ammatillisen kehittymisen ja sitä kautta tuo hyödyn myös oppilaille.
- Tilojen kokonaislaajuudesta huolimatta yläkoulu ja lukio toimivat omissa rauhallisissa tiloissa. Hyvin jäsenelty ja johdettu arki mahdollistaa sujuvan arjen.
- Kahden eri ikäryhmän (yläkoulu- ja lukiolaiset) kanssa toimiminen ja yhteistyön tekeminen eri luokka-asteilla toimien kollegoiden kanssa voi olla kuormittavaa ja lisätä tunnetta työn vaatimuksista.
- Uudet terveet ja toimivat tilat ovat vetovoimatekijä niin kuntalaisten, kun työntekijöiden osalta. Tilojen käyttötarpeen muunneltavuus tuo joustavuutta muuttuvien oppilasmäärien huomiointiin tulevaisuudessa.
- Uuden rakennuksen/ rakennusten myötä Kirkonkylän liikuntatilojen monipuolisuus ja ajanmukaisuus lisääntyy kaikissa tarkasteluvaihtoehdoissa.
- Krannilan tontin liikunta-alueen läheisyys lisää ja monipuolistaa tontille rakennettavan koulun liikunnan opetuksen mahdollisuuksia.
- Uusi kiinteistö lähellä Krannilan liikunta-aluetta mahdollistaa liikunta tapahtumien järjestämisen aikaisempaa monipuolisemmin.

Lisäksi on huomioitavaa, että yläkoulun ja lukion sijoittuminen Krannilan alueelle vapauttaisi Pratikankujan nykyisen tontin muuhun käyttöön. Kirkonkylän kaupallisten palvelujen ylläpitäminen ja palvelujen kehittyminen edellyttää asuinrakentamisen lisäämistä Kirkonkylän ydinkeskustaan ja Pratikankujan tontin kehittämällä on näin ollen mahdollista vahvistaa keskusta-alueen kehittymistä.

Sivistyslautakunnan lausunto:

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan, että Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion osalta hankevaihtoehdoista toteutetaan vaihtoehto 2, jossa lukio ja yläkoulu sijoitetaan uudisrakennukseen Krannilaan.

Perusteluna tälle esitykselle ovat seuraavat asiat:

- kahden eri kouluasteen toimiminen samassa rakennuksessa mahdollistaa opettajien ja muun henkilöstön kollektiiviseen yhteistyöhön
- uudisrakennuksessa saadaan monikäyttöisemmät tilat opetuksen järjestämiseen
- vaihtoehto on tila- ja kustannustehokkain
- Krannilassa saadaan toteutettua riittävän kokoiset välitunti- ja piha-alueet sekä peruskoululle että lukiolle
- ei ole vanhojen rakenteiden riskiä, kun saadaan täysin uudet toimivat tilat
- vapauttaa Pratikankujan tontin muuhun käyttöön
- urakkamuoto elinkaarimallilla takaa parhaan laadullisen lopputuloksen ja kunnan kannalta riskittömät ensimmäiset 20 vuotta, ja sopimus takaa rakennuksen luovutuskunnon sopimuksen päättyessä
- liikennejärjestelyt ja pysäköinti saadaan sujuvaksi ja pysäköintipaikkoja on riittävästi



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024
Valtuusto	§ 17	29.05.2024
Sivistyslautakunta		23.01.2025

- pysäköintipaikkojen käyttöaste saadaan korkeaksi, koska niitä voidaan päiväkäytön lisäksi käyttää iltaisin ja viikonloppuisin
- koulu ja lukio sijoittuvat hyvien liikuntapaikkojen läheisyyteen
- aikataullisesti uudisrakennuksen valmistuminen on lähes yhtä nopea kuin Pratikankujan vaihtoehdossa peruskorjaus ja uudisosan rakentaminen
- rakentamisvaiheessa ei ole tarve väistötiloille
- uudisrakennus Rajamäen tien varteen on taajamakuullisesti hyvä vaihtoehto

Sivistyslautakunta toteaa, että liikennejärjestelyjä suunniteltaessa Krannilan asuinalue tulee rauhoittaa läpiajolta. Rajamäen tien liittymien turvallisuus, liikenteen sujuvuus ja joustavuus tulee huomioida liikennesuunnittelussa. Liikuntatila on tärkeä sijoittaa hankkeessa samaan rakennukseen kuin muut opetustilat.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Tekninen johtaja Juha Oksanen, puh. 040 317 2300
Tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794
Talousjohtaja Erno Kontio, puh. 040 317 2071

Päätös



2

Sivistyslautakunnan alaisen toiminnan toiminta-avustukset 2025

Sivistyslautakunta 23.01.2025

1134/02.05.01.02/2024

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan sivistyslautakunta päättää toiminta- ja vuokra-avustusten jakamisesta taiteen perusopetusta, kansalaisopistotoimintaa sekä muuta opetus- ja kurssitoimintaa järjestäville yhdistyksille.

Kunnanhallitus on 29.1.2018 §:ssä 25 hyväksynyt Nurmijärven kunnan yhdistyksille myöntämien toiminta-avustusten periaatteet, joita sovelletaan erillisavustusten jakamisessa. Avustusta voidaan myöntää nurmijärveläiselle tai Nurmijärvellä toimintaa järjestävälle yhdistykselle, joka edistää kunnan strategian toteutumista, täydentää ja monipuolistaa kunnan tarjoamia palveluja, edistää kuntalaisten hyvinvointia, osallisuutta ja harrastusmahdollisuuksia.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 30.3.2017 §:ssä 19 hyväksynyt erillisavustusten hakuajat, hakemukseen liitettävät asiakirjat sekä niiden myöntämistä ohjaavat kriteerit. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 18.2.2021 § 21 muuttanut avustuslajin nimikkeen Erillisavustukset nimikkeeksi Toiminta-avustukset taiteen perusopetusta, kansalaisopistotoimintaa sekä muuta opetus- ja kurssitoimintaa järjestäville yhdistyksille, sekä toiminta-avustusten hakuajan siten, että tulevan toimintavuoden avustuksen haku aika päättyy vuosittain 15.6.

Hakukriteerien mukaan hakemuksen käsittelyn edellytyksenä on, että hakija on toimittanut kuntaan edellistä toimintavuotta koskevat hyväksytyt tilinpäätösasiakirjat (toimintakertomus, tuloslaskelma ja tase, tilinpäätöksen allekirjoitussivu sekä tarkastuskertomus). Hakemukseen pitää liittää tulevaa vuotta koskeva toimintasuunnitelma ja talousarvio, tieto toimintaan tai tapahtumiin hakuvuotta edeltävänä vuotena osallistuneiden lukumäärästä, sekä selvitys siitä, miten toiminta tukee kunnan strategisia tavoitteita.

Sivistyslautakunnan vuonna 2017 hyväksymien kriteerien mukaan avustuksista päätettäessä otetaan huomioon avustettavan toiminnan laatu ja laajuus. Huomiota kiinnitetään erityisesti toiminnassa mukana olevien lukumäärään sekä hakijan taloudelliseen kokonaistilanteeseen. Avustettavan toiminnan on edistettävä kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista.

Valtuuston 13.11.2024 hyväksymässä talousarviossa on varattu koulutuspalvelujen budjettiin avustusraha 219 180 euroa vuodelle 2025 taiteen perusopetusta ja kansalaisopistotoimintaa järjestäville oppilaitoksille sekä muulle opetukselle ja kurssitoiminnalle.

Myönnetty avustusraha taiteen perusopetusta ja kansalaisopistotoimintaa järjestäville oppilaitoksille sekä muulle opetukselle ja kurssitoiminnalle vuodelle 2024 oli 219 180 euroa ja vuodelle 2023 määräraha oli 243 180 euroa.

Avustusta ovat määrärahaan mennessä hakeneet Nurmijärven Opiston kannatusyhdistys ry, Nurmijärven musiikkiopiston kannatusyhdistys ry, Nurmijärven tanssiopiston kannatusyhdistys ry,



Nurmijärven Kivi-juhlat ry, Taito Etelä-Suomi ry sekä Pyteriitin Pyörittäjät ry. Toiminta-avustusten jakoehdotusta laadittaessa on kiinnitetty huomiota hakuajan päättymistä edeltäneen toimintavuoden tilinpäätösasiakirjoihin, tapahtumiin, opetukseen osallistuneiden lukumäärään, opetustuntimäärään ja kuluvan vuoden toimintasuunnitelmaan sekä selvitykseen siitä, miten toiminta tukee kunnan strategisia tavoitteita. Nämä kaikki tiedot selviävät hakijoiden toimittamista asiakirjoista.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta päättää myöntää koulutuspalveluiden budjetista toiminta-avustuksia vuodelle 2025 yhteensä 219 180 euroa seuraavasti (suluissa vuonna 2024 myönnetty avustus):

Taiteen perusopetus:

Nurmijärven musiikkiopisto 83 700 euroa (83 700 e)

Nurmijärven tanssiopisto 32 000 euroa (32 000 e)

Nurmijärven Opisto: kuvataidekoulu, musiikkikoulu ja käsityökoulu 20 000 euroa (20 000 e)

Kivi-juhlat/teatteri 2 200 euroa (2 200 e)

Vapaa sivistystyö:

Nurmijärven Opisto 61 910 euroa (61 910 e)

Muu opetus- ja kurssitoiminta:

Taito Etelä-Suomi 18 370 euroa (20 000 e)

Pyteriitin Pyörittäjät 1 000 euroa (0)

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410

Päätös



3

Avustukset monitoimitalon vuokratukustannuksiin vuodelle 2025

Sivistyslautakunta 23.01.2025

603/02.05.01.02/2024

Kunnanvaltuuston päätöksen 25.5.2016 § 47 mukaan kunta sitoutui avustamaan opistojen ylläpitäjiä vuosien 2017–2021 aikana seuraavasti: Nurmijärven tanssiopisto 43 198 euroa v. 2017 ja 103 674 euroa vuosittain vuosina 2018–2021, Nurmijärven musiikkiopisto 39 565 euroa v. 2017 ja 94 956 euroa vuosittain vuosina 2018–2021, Nurmijärven Opisto 31 200 euroa vuosittain vuosina 2020–2021. Lisäavustus oli tarkoitettu monitoimitalon tilojen vuokriin. Lisäavustusten suuruinen summa on lisäksi vuosittain koulutuspalvelujen budjettiin.

Nurmijärven Opisto ei ole vastaanottanut vuokra-avustusta avustuskaudella 2017–2021, eikä ole hakenut avustusta vuosille 2022 ja 2023. Tanssiopisto ja musiikkiopisto ovat hakeneet avustusta myös vuosille 2022 ja 2023, ja niille on myönnetty avustus samansuuruisena kuin vuosina 2018–2021. Vuodelle 2024 kaikki opistot hakivat vuokra-avustusta, ja niille kaikille myönnettiin avustusta.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala on lähettänyt opistoille 13.5.2024 sähköpostilla pyynnön toimittaa halutessaan vapaamuotoinen avustushakemus vuotta 2025 koskien toukokuun 2024 loppuun mennessä. Avustusta hakivat Nurmijärven musiikkiopisto, Nurmijärven tanssiopisto ja Nurmijärven Opisto seuraavasti:

- Nurmijärven musiikkiopisto 116 000 euroa
- Nurmijärven tanssiopisto 98 674 e
- Nurmijärven Opisto 35 000 euroa

Kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan sivistyslautakunta päättää toiminta- ja vuokra-avustusten jakamisesta taiteen perusopetusta, kansalaisopistotoimintaa sekä muuta opetus- ja kurssitoimintaa järjestäville yhdistyksille.

Valtuuston 13.11.2024 hyväksymässä talousarviossa on varattu vuodelle 2025 koulutuspalvelujen budjettiin 158 630 euron avustusmääräraha monitoimitalon vuokra-avustuksiin. Määräraha vuodelle 2024 oli 198 630 euroa. Monitoimitalon vuokria on tarkistettu opistojen osalta vuoden 2024 aikana.

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala esittää, että avustusta vuokratukustannuksiin myönnetään vuodelle 2025 Nurmijärven musiikkiopistolle, Nurmijärven tanssiopistolle ja Nurmijärven Opistolle.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta päättää myöntää avustusta monitoimitalon vuokratukustannuksiin opistoille vuodelle 2025 (suluissa vuodelle 2024 myönnetty avustus) seuraavasti:



Nurmijärven musiikkiopiston kannatusyhdistys ry 70 000 euroa (89 956 e)
Nurmijärven tanssiopiston kannatusyhdistys ry 78 630 euroa (98 674 e)
Nurmijärven Opiston kannatusyhdistys ry 10 000 euroa (10 000 e)

Kunnalla on oikeus saada opistojen vuokraamia tiloja veloituksetta käyttöönsä niinä aikoina, kun tilat eivät ole opistojen käytössä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410

Päätös



4

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2025 Lepsämän päiväkodin ja Lepsämän koulun Lintumetsän toimipisteen kalustamiseen

Sivistyslautakunta 23.01.2025
59/02.02.00/2025

Teknisen lautakunnan 21.11.2024 päätöksen mukaan Lintumetsään hankitaan siirtokelpoiset uudet tilat vuokramallilla sekä Lepsämän päiväkodille että Lepsämän koulun Lintumetsän toimipisteelle. Tilojen valmistumisen tavoiteaikataulu on syksyllä 2025.

Päiväkodin nykyisistä tiloista ei voida siirtää mitään kalusteita uudiskohteeseen tilojen sisäilman epäpuhtauksien vuoksi. Tämän vuoksi päiväkodin tiloihin joudutaan hankkimaan kaikki kalusteet. Koulun tiloihin pääosa kalusteista saadaan nykyisistä Lepsämän koulun Lintumetsän toimipisteen tiloista. Lisäksi esiopetuksen tiloihin tulee hankkia kalusteet. Rakennukseen on tulossa tiloja, joita nykyisessä rakennuksessa ei ole, ja näihin tiloihin on hankittava uudet kalusteet.

Tämän hetken arvio on, että tilat valmistuvat syksyllä 2025. Kalustehankintojen valmistelu tulee aloittaa kevään 2025 aikana. Uusien tilojen kalusteiden ja irtaimiston hankintaan tarvitaan 790 000 euroa. Irtaimisto- ja kalustoinvestoinneille on varattu vuoden 2025 talousarviossa 100 000 euron määräraha Lepsämän päiväkodin väistötilojen kalustamiseen. Lisämäärärahatarve on 690 000 euroa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää sivistys- ja hyvinvointitoimialalle 690 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2025 kattamaan Lepsämän päiväkodin ja Lepsämän koulun Lintumetsän toimipisteen irtaimisto- ja kalustohankinnat.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Päätös



5

Lukuvuoden 2025–2026 tuntikehys

Sivistyslautakunta 23.01.2025

87/12.00.01.03/2025

Lukuvuoden 2025–2026 tuntikehysten pohjana on lukuvuoden 2024–2025 tuntikehysten yhteismäärä 11 586,12 vuosiviikkotuntia. Kehys jaettiin perusopetuksen ja lukiokoulutuksen kesken siten, että perusopetuksen tuntikehys on 10 913,12 vuosiviikkotuntia ja lukiokoulutuksen tuntikehys on 673 vuosiviikkotuntia.

Kullekin peruskoululle lasketaan tuntikehys oppilasmäärän perusteella huomioiden koululla olevat erityisluokat. Laskennan pohjana käytetään vuosiluokkien 2–9 osalta 31.1.2025 mukaisia oppilasmääriä. Ensimmäisen vuosiluokan osalta laskennassa käytetään 7.3.2025 lähikoulun osoittamisessa vahvistettavia oppilasmääriä.

Tuntikehys sisältää myös virkaehtosopimuksen mukaiset opetusvelvollisuuteen luettavissa olevat tehtävät, joihin tarvittava tuntimäärä lasketaan oppilasmäärätietojen pohjalta virkaehtosopimuksen mukaisesti. Lisäksi huomioidaan osa-aikaiseen erityisopetukseen tarvittavat tunnit. Vuosiluokilla 1–6 osa-aikaisen erityisopetuksen laskennallinen tuntikehys saadaan kertomalla koulun kokonaisoppilasmäärä oppilaskohtaisella tuntimäärällä 0,1 vuosiviikkotuntia. Vuosiluokilla 7–9 vastaava oppilaskohtainen kerroin on 0,16 vuosiviikkotuntia. Tukiopetukseen varataan 2 minuuttia/oppilas.

Tuntikehystä laskettaessa huomioidaan myös A2 -kielen opetuksen ja koulujen yhteisten katsomusaineiden ryhmien tarvitsemat tunnit kuhunkin kouluun syntyvien ryhmien määrän mukaan. Lisäksi koulu saa jokaisesta integroidusta erityisoppilaasta 0,5 vuosiviikkotuntia ja jokaisesta 11-vuotisen oppivelvollisuuden piirissä olevasta oppilaasta 1,5 vuosiviikkotuntia oppilaskohtaista lisää.

Valtioneuvoston päätöksen 30.5.2024 mukaisesti perusopetuslaissa tarkoitetun opetuksen valtakunnallisista tavoitteista ja perusopetuksen tuntijaosta koskevaa asetusta (422/2012) on muutettu 1.8.2025 alkaen. Tuntijakoasetuksen muutoksella (286/2024) vuosiluokilla 1–2 äidinkieli ja kirjallisuus - oppiaineen ja matematiikan opetusta lisättiin yhdellä vuosiviikkotunnilla. Lisäksi vuosiluokille 3–6 lisättiin yksi vuosiviikkotunti äidinkieli ja kirjallisuus -oppiainetta. Yhteensä opetuksen määrä vuosiluokilla 1–6 lisääntyy kolmella vuosiviikkotunnilla. Samalla myös perusopetusasetusta (287/2024) muutettiin samasta ajankohdasta alkaen siten, että opetuksen keskimääräisiä vähimmäistuntimääriä työviikossa nostettiin. Perusopetusta annetaan 1.8.2025 alkaen vuosiluokilla 1 ja 2 keskimäärin vähintään 21 ja 3. vuosiluokalla keskimäärin vähintään 23 tuntia työviikossa. Muutoksen edellyttämät lisätunnit kasvattavat tuntikehysten yhteismäärää 100 vuosiviikkotunnilla.

Lukiokoulutuksen tuntikehys määräytyy mahdollisten uusien opettajanvirkojen edellyttämien tuntimäärien, opiskelijamäärien ja edellisen lukuvuoden tuntikehysten pohjalta. Lukiokoulutuksen opiskelijamäärän pienentyessä koulutuspalveluiden vuoden 2025 talousarviossa lukion



tuntikehyksestä vähennettiin kahden opettajan tunnit eli 40 vuosiviikkotuntia lukuvuoden 2025–2026 alusta alkaen. Vähennys ei vaikuta opiskelijoiden saaman opetuksen määrään.

Edellä esitetyn perusteella kunnan tuntikehyksen yhteismäärä lukuvuonna 2025–2026 on yhteensä 11 646,12 vuosiviikkotuntia. Tuntikehys jaetaan perusopetuksen ja lukiokoulutuksen kesken seuraavasti (suluissa lukuvuoden 2024–2025 tuntikehys):

- perusopetus 11 013,12 vuosiviikkotuntia (10 913,12)
- lukiokoulutus 633 vuosiviikkotuntia (673)

Nurmijärven kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan sivistyslautakunta päättää tuntikehyksen yhteismäärästä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä lukuvuoden 2025–2026 tuntikehyksen yhteismääräksi 11 646,12 vuosiviikkotuntia, josta perusopetuksen tuntikehys on 11 013,12 vuosiviikkotuntia ja lukiokoulutuksen tuntikehys on 633 vuosiviikkotuntia.

Lisäksi sivistyslautakunta antaa opetuspäällikölle oikeuden päättää sivistyslautakunnan hyväksymän perusopetuksen tuntikehyksen jakamisesta koulujen kesken.

Valmistelija

Opetuspäällikkö Kati Luostarinen, puh. 040 317 2401

Päätös



6

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Sivistyslautakunta 23.01.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 12.12.2024–16.1.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

**Hallintopäällikkö sivistys- ja hyvinvointitoimiala**

- 12.12.2024 § 13 Irtaimiston poisto, kalusteet, Toreenintien varastotila
12.12.2024 § 14 Irtaimiston hävittäminen, kalusteet, Klaukkalan koulu
10.1.2025 § 1 Irtaimiston myyminen, kalusteet, Länsikaaren koulu

Varhaiskasvatuspäällikkö

- 12.12.2024 § 34 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Touhula Myötätuuli
12.12.2024 § 35 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Touhula Myötätuuli
12.12.2024 § 36 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Touhula Myötätuuli
17.12.2024 § 37 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Päiväkoti Metsäpirtti
17.12.2024 § 38 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Päiväkoti Metsäpirtti
17.12.2024 § 39 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Päiväkoti Metsäpirtti
17.12.2024 § 40 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Päiväkoti Metsäpirtti
19.12.2024 § 41 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Touhula Myötätuuli
19.12.2024 § 42 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Touhula Pikkutikka
19.12.2024 § 43 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Touhula Pikkutikka
19.12.2024 § 44 Palvelusetelin arvon korottaminen lapsen tuen päätökseen liittyen/Touhula Myötätuuli

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Päätös



7

Ilmoitusasiat

Sivistyslautakunta 23.01.2025

Ei ilmoitusasioita.



8

Kehitys- ja keskusteluasiat

Sivistyslautakunta 23.01.2025

- Selvitys esiopetuksen kustannusten muutoksista