



Kunnanhallitus

Aika 16.12.2024 klo 15:00 -

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
190	Kehitys- ja keskusteluasiat	3
191	Valtuustoaloite Nurmijärven museotoiminnan tulevaisuudesta	4
192	Määräalan varaaminen kiinteistöstä 543-402-104-55 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle	11
193	Vastaus valtuustoaloitteeseen 100 omakotitalotonttia Nurmijärvelle	13
194	Lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Neoen Renewables Finland Oy, Jäniksenlinnat - Raala aurinkovoimapuisto, Nurmijärvi ja Tuusula	16
195	Seitsemän veljeksien luonnonsuojelualue 2, Myllykoski	19
196	Vastaus valtuustoaloitteeseen Hupikylä-kaavasta	21
197	Vastaus valtuustoaloitteeseen Aki Sirkesalon tai hänen taiteensa mukaan nimettävästä tiestä tai teistä	23
198	Vastaus valtuustoaloitteeseen asemakaavoituksen sujuvoittamisesta	26
199	Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaa. Ohjeiden päivitys valtioneuvoston asetusmuutoksen myötä	28
200	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	30
201	Ilmoitusasiat	32



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja
	Pirkkala Kimmo, PS	II varapuheenjohtaja
	Hägg Arto, KOK	jäsen
	Lappalainen Mira, PS	jäsen
	Maijala Jouni, PS	jäsen
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen
	Suhonen Otto, KESK	jäsen
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj
	Mattila Riina, KOK	kv:n I vpj
	Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj
	Mäkelä Outi	esittelijä
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Otto Suhonen ja Kimmo Pirkkala.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.12.2024.



190

Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 16.12.2024

1. Kaivulupaohjeistus ja -maksut
2. Nurmijärven kunnan rahoitusjärjestelyt
3. MAL-prosessin kehittäminen

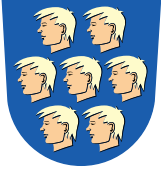
Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös



Valtuusto	§ 27	29.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 53	19.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

191

Valtuustoaloite Nurmijärven museotoiminnan tulevaisuudesta

Valtuusto 29.05.2024 § 27

Matti Vanhanen (kesk.) ja 44 muuta allekirjoittajaa esittävät valtuustoaloitteessaan, että kunta käynnistää selvitystyön, jolla etsitään tulevaisuuden ratkaisua julkisten ja yksityisten kokoelmien esillepanoon ja erityisesti Nurmijärvi Taiteen Museon ja sen kokoelmien säilymiseksi pysyvästi.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Hyvinvointilautakunta 19.11.2024 § 53

Vastaus valtuustoaloitteeseen Nurmijärven museotoiminnan tulevaisuudesta

Matti Vanhanen ja 44 muuta allekirjoittajaa ovat tehneet 29.5.2024 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kunta käynnistäisi selvitystyön, jolla etsitään tulevaisuuden ratkaisua julkisten ja yksityisten kokoelmien esillepanoon ja erityisesti Nurmijärvi-Taiteen Museon ja sen kokoelmien säilymiseksi pysyvästi.

Aloitteessa nostettiin myös esiin kysymys, voisiko kunnan omistama Ompulinna toimia tilana, jossa olisi museo-, kahvila- ja tapahtumatila -kokonaisuus, jossa voisi olla sekä julkisesti rahoitettua tilaa että yksityistä toimintaa yhtenä toiminnallisena kokonaisuutena.

Sivistys- ja hyvinvointitoimialalla on valmisteltu seuraava vastaus aloitteeseen:

Suomalaisen museokentän moninaisuus

Suomalainen museokenttä on runsas ja monipuolinen. Suomessa on 150 ammatillisesti hoidettua museota, jotka vastaavat runsaasta 300 museokohteesta. Sen lisäksi Suomessa on lähes tuhat lähinnä vapaaehtoisvoimin tai sivutoimisesti ylläpidettyä museota. Niiden ylläpitäjinä ovat pääasiassa yhdistykset, säätiöt ja kunnat.

Tarkasteltaessa Nurmijärven kunnan museotoiminnan kokonaisuutta on tärkeää huomioida, että Nurmijärvi-Taiteen Museo ja Nurmijärven museo ovat luonteeltaan erilaisia. Toinen on yhdistyksen



Valtuusto	§ 27	29.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 53	19.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

ylläpitämä museo, toinen ammatillisesti hoidettu museo. Museoiden toimintatavat, näyttelytoiminta sekä kokoelmien sisältö, kartuttaminen ja hoito poikkeavat toisistaan.

Museoita ei voi arvioida samoilla kriteereillä. Toimintoja ei myöskään voi sellaisenaan yhdistää. Tulevaisuuden toimintaa pitää jatkaa ja kehittää museoiden omista lähtökohdista käsin. Museoilla on erilaiset vahvuudet ja tavoitteet. Se ei kuitenkaan estä toimivan yhteistyön luomista museoiden välille.

Nurmijärvi-Taiteen Museolla ja Nurmijärven museolla on molemmilla tärkeä rooli nurmijärveläisen kulttuuriperinnön vaalimisessa ja paikallisidentiteetin luomisessa.

Nurmijärvi-Taiteen Museon ja Nurmijärven museon kokoelmat

Nurmijärvi-Taiteen Museo on yksityinen museo, jonka kokoelma on karttunut Juhani ja Matti Rintalan keräilyharrastuksen tuloksena. Kokoelmaan kuuluu paikallishistoriallista aineistoa sekä muuta kulttuurihistoriallista aineistoa. Paikallishistoriallisia kokonaisuuksia ovat muun muassa Savitorppaan, Aleksis Kiveen, Lääketehtas Albin Koposeen ja Vilho Askolaan liittyvät aineistot sekä sota-aikaan, suojeluskuntaan ja Lotta Svärd-järjestöön liittyvät aineistot, Nurmijärven Sanomien sidotut vuosikerrat sekä Matti Rintalan hieno ja korvaamaton valokuvakokoelma. Sen lisäksi kokoelmaan kuuluu muun muassa opetustauluja, Arabian lautasia, Kotiliesi-lehtiä (Martta Wendelinin ja Rudolf Koivun kuvittamat kannet) sekä Kutvososen huonekalutehtaan kalusteita.

Nurmijärven museo on ammatillisesti hoidettu valtionosuuden piiriin kuuluva museo, jonka toimintaa säätelevät museolaki ja -asetus. Laki edellyttää museolta mm. kokoelmien kartuttamiseen ja hoitoon liittyvää ohjelmaa, kokoelman säilymisen turvaavaa suunnitelmaa sekä pitkän tähtäimen toimintasuunnitelmaa. Niiden lisäksi vaaditaan vastuualueen määrittely, joka Nurmijärvellä on kerätä, tallentaa, tutkia ja esitellä paikallishistoriaan liittyvää aineistoa. Kokoelmiin tallennetaan myös Nurmijärven museon valtakunnalliseen tallennusvastuualueeseen liittyvää aineistoa. Kokoelmia täydennetään suunnitelmallisesti, kokoelmat ovat pysyviä ja niitä hoidetaan ja säilytetään sen mukaisesti.

Vastaanottaessaan aineisto kokoelmiinsa Nurmijärven museo sitoutuu samalla huolehtimaan ja säilyttämään aineistoa asianmukaisesti. Kokoelmiin liitettävät esineet luetteloidaan ja digitoidaan. Ne tarvitsevat säilytystiloja ja säilytysjärjestelmiä, pakkausmateriaaleja, mahdollisesti konservointia. Kaikkeen siihen tarvitaan henkilöresursseja ja tiloja, jotka vaativat myös rahallista resurssointia. Ammatilliseen museotyöhön sisältyy lähtökohtaisesti myös tutkimustyö, suunnitelmallinen pedagoginen toiminta sekä aineistojen ja tiedon saavutettavuuden edistäminen.

Museoiden kokoelmista yleensä vain pieni osa on esillä näyttelyissä, näin on myös Nurmijärvi-Taiteen Museossa ja Nurmijärven museossa. Suurinta osaa kokoelmista säilytetään säilytystiloissa ja esitellään vaihtuvissa näyttelyissä. Esineiden säilytystilat voivat sijaita myös eri paikassa kuin museon näyttelytilat.

Tulevaisuuden näkymiä museoiden toiminnasta, kokoelmat



Valtuusto	§ 27	29.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 53	19.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

Valtuustoaloitteessa esitetään ratkaisun etsimistä siihen, miten Nurmijärvi-Taiteen Museon kokoelmien säilyminen pysyvästi pystytään turvaamaan. Yhtenä ajatuksena on ollut, että kokoelma liitettäisiin jossain vaiheessa tulevaisuudessa tietyin ehdoin osaksi Nurmijärven museon kokoelmaa.

Nurmijärvi-Taiteen Museon kokoelmissa on monenlaisia aineistokokonaisuuksia, joista suuri osa liittyy Nurmijärveen. Näistä kokonaisuuksista Nurmijärvi-Taiteen Museolla ja Nurmijärven museolla on kokoelmissaan osittain samaa aineistoa. Esimerkkeinä Aleksis Kiveen liittyvää aineistoa, jota on myös Nurmijärven kirjastossa, Lääketehdas Albin Koposeen liittyvää aineistoa, Vilho Askolaan liittyvää aineistoa, opetustaulut, Nurmijärven Sanomien ja kunnalla myös muiden paikallislehtien sidotut vuosikerrat. Matti Rintalan valokuvakokoelma onkin jo osaksi tallennettu digitaalisessa muodossa Nurmijärven museon valokuva-arkistoon.

Nurmijärvi-Taiteen Museolla on myös sellaista paikallishistoriallista aineistoa, jota Nurmijärven museolla ei ole, ja joka ehdottomasti on paikallishistoriallisesti tärkeää. Tällaisia kokonaisuuksia ovat Savitorppaan liittyvä aineisto, Matti Rintalan kuvaoriginaalit sekä sota-aikaan, suojeluskuntaan ja Lotta Svärd -järjestöön liittyvät aineistot.

Niin kauan, kun Nurmijärvi-Taiteen Museota ylläpitävä yhdistys hoitaa museotoimintaa, ko. kokoelmien olemassaolo on turvattu. Olisi tärkeää, että ko. aineiston säilyminen tulevaisuuteen Nurmijärvellä olisi turvattu siinäkin tapauksessa, että museon toiminta lakkaa. Kyseiset aineistot kuuluvat Nurmijärven museon tallennusalueeseen ja niiden liittäminen Nurmijärven museon kokoelmaan olisi luontevaa ja mahdollista. Jos Nurmijärvi-Taiteen Museon lopettaa toimintansa, kunta neuvottelee ko. aineiston liittämisestä osaksi Nurmijärven museon kokoelmaa. Nurmijärvi-Taiteen Museon kokoelmat voitaisiin nimetä omaksi kokonaisuudekseen, jolloin se pysyisi omana kokonaisuutenaan myös Nurmijärven museon kokoelmissa.

Nurmijärvi-Taiteen Museon kokoelmahoidossa olisi jo nyt tärkeää, että paikallishistoriaan liittyvän aineiston luettelointia jatkettaisiin. Näin esineisiin liittyvät lahjoitus-, käyttö-, yms. tiedot tulee kirjattua ylös. Tieto on tärkeä osa esineiden kulttuurihistoriallisesta arvosta. Nurmijärvi-Taiteen Museo onkin jo tehnyt asiassa yhteistyötä Helsingin kaupunginmuseon kanssa, joka hoitaa Keski-Uudenmaan alueen paikallismuseoiden neuvontatyötä. Tulevaisuudessa myös Nurmijärven museo voi olla tukemassa tässä työssä.

Nurmijärvi-Taiteen Museoon kuuluu myös aineistoja, jotka eivät liity Nurmijärveen ja joilla ei ole paikallishistoriallista merkitystä eikä niiden liittämiselle Nurmijärven museon kokoelmaan ole perusteita.

Nurmijärvi-Taiteen Museon kokoelman liittäminen kokonaisuudessaan Nurmijärven museon kokoelmaan ei ole perusteltua. Museon kokoelmahoidon periaatteiden mukaan museo ei ota kokoelmaansa aineistoa, jota vastaava sillä jo ennestään on kokoelmassaan tai joka ei kuulu museon tallennusvastuualueeseen tai jonka luontevampi paikka on jossain toisessa museossa. Museoihin ei yleensä oteta vastaan aineistoa, jonka säilyttämiseen tai näytteillä pitoon liittyy ehtoja.

Museoiden näyttelytoiminta



Valtuusto	§ 27	29.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 53	19.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

Nurmijärvi-Taiteen Museossa on esillä pysyvänä näyttelynä kulttuurihistoriallista ja paikallishistoriallista aineistoa. Museon vahvuus ovat vaihtuvat näyttelyt, joissa esitellään museon omia keräilykokoelmia tai ulkopuolisten keräilijöiden kokoelmia. Vaihtuvat näyttelyt ovat saavuttaneet yleisönsä ja olleet suosittuja myös yli kunta- ja maarajojen. Ympärivuotinen avoinna olo lisää museon saavutettavuutta.

Nurmijärven museon näyttelytoiminnassa korostuu paikallishistoria, nurmijärveläisten elämä ja sen sitominen laajempaan kokonaisuuteen ja erilaisiin ilmiöihin. Museolla on pysyvinä näyttelykohteina Aleksis Kiven koti, Taaborinvuoren museot, Nukarin koulumuseo sekä Tehdas- ja alkoholimuseo Rajamäen Ryyppi vuokrakohteena. Nurmijärven museolla ei ole varsinaista ympäri vuoden avoinna olevaa perusnäyttelytilaa. Se on Nurmijärven museon kannalta ongelmallista. Tätä puutetta on paikattu talvikaudella muulla toiminnalla. Kirjastojen gallerioissa järjestetään vuosittain vaihtuvia näyttelyitä, vuorovuosin Pääkirjaston Galleria Villessä ja Klaukkalan kirjaston Galleria Toivossa. Puutetta paikataan myös aktiivisella koulu- ja päiväkotitoiminnalla sekä ikäihmisten pariin hakeutuvalla toiminnalla. Kokoelmien digitointi ja kokoelmien näkyvyys verkossa ovat keskeisellä sijalla museon toiminnassa. Digitoituihin kokoelmiin pääsee tutustumaan Finna-palvelun kautta, erityisesti valokuvien katselu sitä kautta on tärkeä palvelu käyttäjille.

Ompulinnan nykytila ja tulevaisuus

Nurmijärven kunta omistaa Toreeninmäellä entisen kunnalliskodin, jota nykyisin kutsutaan Ompulinnaksi. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että tilasta tehtäisiin museo-, kahvila- ja tapahtumatilakokonaisuus, jossa voisi olla sekä julkisesti rahoitettua että yksityistä toimintaa.

Ompulinnasta ei tällä hetkellä ole mahdollisuuksia ottaa tiloja näyttely- ja kahvilakäyttöön. Tiloissa toimii vuokralaisena SPR Nurmijärvi. Heillä on rakennuksessa tilat säännöllisesti tapahtuvaa toimintaa varten sekä varastotiloja. Toiminta tukee ja täydentää monella tapaa viranomaisten tekemää työtä ja tarvitsee näin ollen siihen sopivat toiminta- ja varastotilat. Ompulinna on toiminut SPR Nurmijärven tiloina ja ne on koettu toimiviksi sekä sijainniltaan keskeisiksi toimintaa ajatellen. Nurmijärven kunta ei näe perustetta muuttaa nykyistä sopimusta SPR Nurmijärven kanssa.

Alueelle aletaan lähivuosina tehdä asemakaavamuutosta. Siinä yhteydessä tutkitaan Toreeninmäen täydennysrakentamismahdollisuuksia ja nykyisten rakennusten osalta uusia käyttötarkoituksia. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee mietittäväksi myös Ompulinnan käyttötarkoitus. Siinä yhteydessä olisi mahdollista miettiä, voitaisiinko rakennus ottaa museokäyttöön tai toimintaan, jossa olisi julkisesti rahoitettua tilaa ja yksityistä toimintaa yhtenä toiminnallisena kokonaisuutena, niin kuin kyseisessä valtuustoaloitteessa ehdotetaan.

Aloitteen ehdotus vastaa Nurmijärvi-Taiteen Museon omaa tulevaisuuden visiotaan. Nurmijärvi-Taiteen Museo haluaisi siirtää näyttelytoimintansa Ompulintaan ja laajentaa toimintaa muutenkin, mikä ei ole mahdollista heidän nykyisissä tiloissaan. Näyttelyiden lisäksi Ompulintaan tulisi heidän visiossaan museokauppa ja museokahvila, sekä mahdollisuus tapahtumien järjestämiseen. Tiloja voisi hyödyntää myös kokous- ja yksityistilaisuuksiin. Nurmijärvi-Taiteen Museon ajatus on, että he tekisivät kokoelmistaan näyttelyn kunnan omistamaan tilaan ja sen jälkeen kunta vastaisi tilakustannuksista ja osittain näyttelyn avoinna pidosta. Kunnan on kuitenkin



Valtuusto	§ 27	29.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 53	19.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

toimittava tasapuolisesti yhdistyksiä kohtaan, joten kustannuksista vastaaminen ei ole mahdollista, vaan yhdistyksen tulee maksaa käytössään olevasta tilasta vuokra.

Nurmijärvi-Taiteen Museon ja Nurmijärven museon näyttelytoiminnat eivät sellaisenaan ole yhteensovittavissa yhdeksi kokonaisuudeksi. Jos Omppulinnaa alettaisiin kehittää yhteisten toimintojen paikaksi, olisi hyvä pohtia, voisiko Omppulinnassa tulevaisuudessa olla eri toimijoiden näyttelytiloja, myös Nurmijärven museon vaihtuvien näyttelyiden tila. Joihinkin teemoihin liittyen eri toimijat voisivat tehdä myös yhteisnäyttelyitä.

Tilasuunnittelun yhteydessä on kaikissa tapauksissa hyvä huomioida, että kirkonkylään saatiin pääkirjaston peruskorjauksen yhteydessä toimiva tapahtumatila ja kokoustilat mm. nurmijärveläisten yhdistysten käyttöön.

Yhteenvedona voidaan todeta Nurmijärvi-Taiteen Museon ja Nurmijärven museon välisen keskustelun perusteella seuraavaa:

- Nurmijärvi-Taiteen Museo jatkaa lähivuosina toimintaansa nykyisissä tiloissa.
- Lähitulevaisuudessa Nurmijärven kunta voi hakemuksesta tukea Nurmijärvi-Taiteen Museon museotoimintaa toiminta-avustuksen muodossa.
- Nurmijärven museo dokumentoi Juhani ja Matti Rintalan keräilyharrastuksen ja kokoelman sisällön.
- Toreeninmäen uuden asemakaavasunnittelun yhteydessä selvitetään Omppulinnan tulevaa käyttöä.
- Nurmijärven kunta pyrkii turvaamaan Nurmijärvi-Taiteen Museon Savitorppaan, sota-aikaan, suojeluskuntaan, Lotta Svärd-järjestöön sekä Matti Rintalan kuvakokoelmaan kuuluvan aineiston säilymisen siinä tapauksessa, että Nurmijärvi-Taiteen Museo lopettaa toimintansa.

Nurmijärvi-Taiteen Museo on laatinut vision Omppulinnan tulevaisuudesta (oheismateriaalina). Visio viittaa aikaan, jolloin Toreeninmäen alueelle aletaan tehdä asemakaavamuutosta.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Valmistelija

museonjohtaja Leena Koskela, puh. 040 317 2507

Asian käsittely



Valtuusto	§ 27	29.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 53	19.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

Asian käsittelyn aikana tehtiin esittelijän pohjaesityksen kohtaan ”Yhteenvetona voidaan todeta Nurmijärvi-Taiteen Museon ja Nurmijärven museon välisen keskustelun perusteella seuraavaa:” kaksi lisäesitystä:

1. Lautakunnan puheenjohtaja Anna-Liisa Lyytinen teki lisäesityksen Helena Hyvämäki-Mäenpään ja Visa Tarikan kannattamana:
 - selvitetään muita mahdollisia tiloja sekä Nurmijärvi-Taiteen museon halukkuutta liittää niitä kokoelmiensa osia Nurmijärven museon kokoelmiin, jotka Nurmijärven museo katsoo sopiviksi
2. Lautakunnan varajäsen Visa Tarikka teki lisäesityksen Anna-Liisa Lyytisen ja Helena Hyvämäki-Mäenpään kannattamana:
 - selvitetään museotoiminnan tilannetta kokonaisuutena ja mahdollisia yhteisiä tiloja pysyvien ja vaihtuvien näyttelyjen ylläpitoon

Lautakunnan jäsen Heikki Heinonen kannatti esittelijän pohjaesitystä.

Koska lautakunta ei ollut muutosesityksistä yksimielinen, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen ensin siten, että

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Lyytisen muutosesitys

Äänestyksen tulos:

JAA 3 (Heinonen, Lahti, Virolainen)

EI 5 (Hyvämäki-Mäenpää, Lyytinen, Martinsaari, Tarikka, Tuominen)

Sen jälkeen puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Tarikan muutosesitys

Äänestyksen tulos:

JAA 3 (Heinonen, Lahti, Virolainen)

EI 5 (Hyvämäki-Mäenpää, Lyytinen, Martinsaari, Tarikka, Tuominen)

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen lisäten kohtaan ”Yhteenvetona voidaan todeta Nurmijärvi-Taiteen Museon ja Nurmijärven museon välisen keskustelun perusteella seuraavaa:” kaksi lisäystä. Kokonaisuutena ko. tekstin kohta lisäyksen jälkeen on seuraava:

Yhteenvetona voidaan todeta Nurmijärvi-Taiteen Museon ja Nurmijärven museon välisen keskustelun perusteella seuraavaa:

- Nurmijärvi-Taiteen Museo jatkaa lähivuosina toimintaansa nykyisissä tiloissa.
- Lähitulevaisuudessa Nurmijärven kunta voi hakemuksesta tukea Nurmijärvi-Taiteen Museon museotoimintaa toiminta-avustuksen muodossa.
- Nurmijärven museo dokumentoi Juhani ja Matti Rintalan keräilyharrastuksen ja kokoelman sisällön.



Valtuusto	§ 27	29.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 53	19.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

- Toreeninmäen uuden asemakaavasunnittelun yhteydessä selvitetään Omppulinnan tulevaa käyttöä.
- Nurmijärven kunta pyrkii turvaamaan Nurmijärvi-Taiteen Museon Savitorppaan, sota-aikaan, suojeluskuntaan, Lotta Svärd-järjestöön sekä Matti Rintalan kuvakokoelmaan kuuluvan aineiston säilymisen siinä tapauksessa, että Nurmijärvi-Taiteen Museo lopettaa toimintansa.
- Selvitetään kevään 2025 aikana
 - muita mahdollisia tiloja sekä Nurmijärvi-Taiteen museon halukkuutta liittää niitä kokoelmiensa osia Nurmijärven museon kokoelmiin, jotka Nurmijärven museo katsoo sopiviksi.
 - museotoiminnan tilannetta kokonaisuutena ja mahdollisia yhteisiä tiloja pysyvien ja vaihtuvien näyttelyjen ylläpitoon.

Kunnanhallitus 16.12.2024
720/00.02.00.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

museonjohtaja Leena Koskela, leena.koskela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Valtuustoaloite Nurmijärven museotoiminnan tulevaisuudesta, julkinen



192

Määräalan varaaminen kiinteistöstä 543-402-104-55 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 16.12.2024
1513/10.00.02.01/2024

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen edustajat ovat pyytäneet Nurmijärven kuntaa varaamaan noin 5400 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55 60-paikkaisen hoivahankkeen rakentamista varten. Kohteeseen tarvittava rakennusoikeus on noin 2500 k-m², joka käsittää 40 yhteisöllisen asumisen paikkaa ja 20 ympärivuorokautista hoivapaikkaa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella hanketta pidetään kiireellisenä, koska hanke piti alkujaan toteuttaa Hyvinkäälle, jonne rahoituspäätökset oli tehty. Hanketta varten laaditusta asemakaavasta valitettiin ja viivästyneen aikataulun takia hyvinvointialue joutui hakemaan uutta, kaavallisesti valmista sijoittumispaikkaa.

Nurmijärvellä hanke olisi mahdollista sijoittaa Kirkonkylän terveyskeskuksen tontille, mikä tukisi myös terveyskeskuksen toimintaedellytyksiä.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tarvitsee tontin varauspäätöksen, jotta se pääsee edistämään omia prosessejaan hankkeessa sekä kilpailuttamaan hankkeen toteuttajan.

Kunnan puolelta lopullinen luovutus päätös valmistellaan päätöksentekoon sen jälkeen, kun Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on valinnut hankkeen toteuttajan ja kunta on laadittanut puolueettoman markkinahinta-arvion kohteen rakennusoikeudelle.

Ratkaisuvalta:

Hallintosäntö 1.11.2023 § 24 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvalta, Muut tehtävät maankäyttöön ja rakentamiseen liittyen kohta 11: Kunnanhallitus päättää yhtiömuotoisista tonttivarauksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää varata Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 5400 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös



NURMIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

22/2024

12

Kunnanhallitus

16.12.2024

Jakelu

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Kartta määräala 402-104-55



Valtuusto	§ 17	27.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 80	28.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

193

Vastaus valtuustoaloitteeseen 100 omakotitalotonttia Nurmijärvellä

Valtuusto 27.01.2021 § 17

Petri Vaulamo + kokoomusryhmä ja 7 allekirjoittajaa esittävät valtuustoaloitteessaan, että Nurmijärven kunta käynnistää NUUKA-ohjelman rinnalla hankkeen ”100 omakotitalotonttia Nurmijärvellä” 2022. Valtuustoaloitteessa nähdään, että pääpaino tonteilla tulisi olla keskisellä ja eteläisellä Nurmijärvellä.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

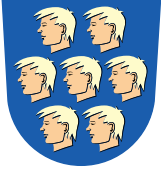
Elinvoimalautakunta 28.11.2024 § 80

Nurmijärven kunta on laittanut hakuun esimerkiksi Vanhan Klaukan alueelta omakotitontteja viime vuosina. Maailmantilanne ja talouden suhdanteet, rakentamisen kallistuminen ja lainan korkojen nousu ovat hillinneet omakotitonttien hakijoiden määrää. Viimeisimmäksi Heinojan I - alueen tonttien haussa luovutus päätös on tehty noin 10 tontin osalta, kun haettavana oli 19 tonttia. Kunnalla on tällä hetkellä vapaasti haettavana yhteensä 45 tonttia. Omakotitonttien luovutusmäärät ovat olleet koronavuosia lukuun ottamatta noin 40 tontti/vuosi, vaikka tarjontaa on ollut suurempaankin luovutusmäärään.

Kunnan kaavavaranto ei mahdollista edes yhden vuoden aikana 100 tontin luovutuksen. Myös henkilöresurssit tulevat vastaan vuosittaisen 100 tontin luovutuksessa sekä tontin myynnin, asemakaavoituksen että kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen osalta.

Tonttien luovutustavat ovat kauppa tai vuokraus. Vuokrauksen osalta tontin hintaa vastaavat tuotot kertyvät noin 17 vuoden kuluessa. Vuokraus on luovutusmuotona vakiinnuttanut asemansa ollen nyt jo yli 50 %:ssa luovutuksia.

Tontin luovutus päätöksen saajalla on 6 kuukautta aikaa allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus. Määräaika on mahdollisuus pidentää kaksi kertaa 6 kuukautta. Monet ovat käyttäneet tätä mahdollisuutta. Tällaisia vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoitusta odottavia tontteja on tällä hetkellä noin 40. Lopullisen luovutuskirjan allekirjoitusta hidastaa mm. tontin saajan nykyisen asunnon myynnin epävarmuus.



Valtuusto	§ 17	27.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 80	28.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

Tontin myyntituloja arvioitaessa tulee ottaa huomioon kuluina maanhankintakulut, kaavoituksen ja katujen suunnittelun ja rakentamisen kustannukset. Lisäksi tulevat vesihuollon rakentamisen kustannukset.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kunnan ei ole tarkoituksenmukaista luovuttaa vuosittain 100 omakotitonttia mm. kaavavarannon rajallisuuden, investointien kustannusten ja palvelukapasiteetin kuormittumisen kannalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi
maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Käsittely

Teknisenä korjauksena päätösesityksestä korjattiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta kuulumaan elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.



Valtuusto	§ 17	27.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 80	28.11.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi
maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite3 Valtuustoaloite 100 omakotitalotonttia Nurmijärvelle



194

Lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Neoen Renewables Finland Oy, Jäniksenlinnat - Raala aurinkovoimapuisto, Nurmijärvi ja Tuusula

Kunnanhallitus 16.12.2024
1455/00.04.01/2024

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Nurmijärven kunnan lausuntoa koskien ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtaisesta soveltamisesta yksittäistapauksessa Neoen Renewables Finland Oy aurinkovoimahankkeessa (Jäniksenlinnat-Raala aurinkovoimapuisto, Nurmijärvi ja Tuusula). Lausuntoa on pyydetty 19.12.2024 mennessä. ELY-keskus pyytää kannanottoa siitä, onko YVA-menettelyä tarpeen soveltaa hankkeeseen. YVA-menettelyä sovelletaan hankkeeseen ELY-keskuksen päätöksellä, mikäli hanke tai sen muutos todennäköisesti aiheuttaa YVA-lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki § 3.2). Päätöstä tehtäessä otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne YVA-liitteen 2 osoittamalla tavalla.

Hankkeen yleisesittely

Hankkeessa on suunnitteilla noin 677 ha kokoinen aurinkoenergian tuotantoalue, joka tulisi sijoittumaan Nurmijärven ja Tuusulan Jäniksenlinnan ja Raalan alueille. Tarkasteltavia alueita on kolme: Raala, Jäniksenlinna 1 sekä Jäniksenlinna 2. Hankkeesta sijoittuisi noin 396 ha Nurmijärven alueella ja noin 282 ha Tuusulan alueelle. Raalan ja pääosin Jäniksenlinna 1:n alueet sijoittuisivat Nurmijärven alueelle. Kukin kolmesta hankealueesta muodostuu 3 – 8 pienemmästä osasta.

Hankealueet sijoittuvat pääasiassa peltoalueille. Raalan suunnittelualan etelä- ja länsiosassa sekä Jäniksenlinna 1-suunnittelualan koillisosassa on isompia metsäalueita.

Aurinkovoimalan nimellisteho on alustavalla toteutussuunnitelmalla maksimissaan noin 500 MWp, mutta nimellisteho tarkentuu teknisen suunnittelun edetessä.

Alueet on tarkoitus liittää Fingrid Oyj:n Nurmijärven sähköasemaan. Hankkeessa suunnitellaan rakennettavan sähköasema hankealueen keskiosiin. Sähköasemalle on tässä vaiheessa kolme vaihtoehtoista paikkaa, joista toteutuu 1 -2. Rakennettavalta sähköasemalta sähkö siirretään ilmajohtolla tai maakaapelilla Nurmijärven sähköasemalle.

Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tulevista paneelilinjasta perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja alueita ympäröivistä suoja-aidoista.

Hankkeeseen liittyen on tehty seuraavat selvitykset, jotka on liitetty lausuntopyynnön liitteiksi:

1. Sähkönsiirron vaihtoehtojen selvitykset (Rejlers Oy)
2. Kasvillisuus- ja luontoselvitysraportti



3. Hiilitaseraportti, Tuusula (Afry Finland Oy)
4. Hiilitaseraportti, Nurmijärvi (Afry Finland Oy)
5. Pohjavesiselvitys (FCG)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon koskien ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtaista soveltamista yksittäistapauksessa Neoen Renewables Finland Oy, Jäniksenlinnat-Raala aurinkovoimapuisto, Nurmijärvi ja Tuusula:

Hankealueen länsipuolella on vireillä toinen aurinkovoimapuistohanke kokoluokaltaan noin 150 ha Nurmijärven alueella ja aurinkovoimapuistojen väliin jäävä Louhintahiekan louhintahanke, jonka ympäristölupahakemus on ollut lausunnoilla alkuvuodesta 2024.

Tapauskohtaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista puoltaisivat seuraavat seikat:

Neoenin hanke on kooltaan Helsingin seudulla varsin laaja ja sijoittuu kahden kunnan alueelle, joissa kummassakin hankkeen mahdollistamiseksi on tarkoitus laatia yleiskaava. Lisäksi toinen aurinkovoimapuistohanke on suunnitteilla aivan Neoenin hankkeen länsipuolelle. Näiden kahden hankkeen väliin jää Louhintahiekan alue, jolle on haettu ympäristölupaa kallioiden louhimiseksi ja täyttämiseksi louhinnan jälkeen ylijäämämailla.

Neoenin aurinkovoimapuisto sijoittuu sekä Nurmijärven että Tuusulan puolella osittain I luokan pohjavesialueelle, joilla kummallakin on tekopohjavesilaitos. Näin ollen ko. pohjavesialueet ovat erittäin tärkeitä yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta.

Hanke sijoittuu pääosin peltoalueille ja sitoo peltoalueiden maankäytön pitkäksi ajaksi. Osa hankkeesta sijoittuu metsäalueille tarkoittaen puiden kaatamista ja metsän muuttumista aurinkovoimapuistoksi.

Alue on merkittävä ekologisten yhteyksien kannalta. Nämä ekologiset yhteydet katkeavat aurinkovoimapuiston aitaamisen myötä.

YVA-menettelyssä voitaisiin tarkastella edellä mainittujen hankkeiden yhteisvaikutuksia paremmin kuin yksittäisten yleiskaavojen tai lupamenettelyiden yhteydessä.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

Päätös



NURMIJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus

ESITYSLISTA

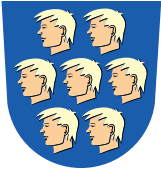
16.12.2024

22/2024

18

Jakelu

Uudenmaan ELY-keskus



195

Seitsemän veljeksen luonnonsuojelualue 2, Myllykoski

Kunnanhallitus 16.12.2024

1550/11.01.00/2024

Uuden luonnonsuojelualueen perustaminen Myllykosken alueelle kiinteistön Niemimaa 543-402-15-21 alueelle ja osalle kiinteistön Joentaus 543-402-15-68 aluetta perustuu Nurmijärven Vihreät valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja siihen annettuun vastaukseen kv 24.3.2021 § 31.

Aloitteessa esitettiin luonnonsuojelualueen perustamista Seitsemän veljeksen kunniaksi. Vuosi 2020 oli Seitsemän veljeksien julkaisemisen 150-vuotisjuhlavuosi. Kuluvana vuonna 2024 Aleksis Kiven syntymästä on 190 vuotta.

Valtuustoaloitteeseen vastaamiseen liittyen kartoitettiin mahdollisia alueita luonnonsuojelualueeksi seuraavin perustein:

- kunnan maanomistus - alueella on havaittu selvityksissä suojeltavia luontoarvoja (uhanalainen luontotyyppi, kasvilaji ja/tai luontodirektiivin suojelemissa lajeja)
- saavutettavuus
- kytkös Seitsemään veljekseen esim. ulkoilureittiin.

Lisäksi otettiin huomioon luonnonsuojelualueen perustamisen edellytykset:

- alueella elää tai on uhanalainen, harvinainen tai harvinaistuva eliölaji, eliöyhteisö tai ekosysteemi
- alueella on luontodirektiivissä määriteltyjen eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja
- alueella on erikoinen tai harvinainen luonnonmuodostuma
- alue on erityisen luonnonkaunis
- alueella on harvinaistuva perinneluontotyyppi
- luontotyyppin tai eliölajin suotuisan suojelutason säilyttäminen tai saavuttaminen sitä vaatii.

Potentiaalisiksi alueiksi valikoituivat Hirmunojan ja Myllykosken alueet. Hirmunojan alue on jo muodostettu luonnonsuojelualueeksi nimellä Seitsemän veljeksien luonnonsuojelualue, Hirmunoja.

Myllykosken valikoituminen perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi perustui seuraaviin seikkoihin:

- valtaosa alueesta on lehtomaista kangasmetsää, mutta alueella on myös tuore keskiravinteinen lehtoalue
- Seitsemän veljeksien reitti kulkee alueen läpi
- alue on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi lintualueeksi
- alueella on havaittu lepakoita
- alueella on jo luontopolku ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita
- alueella on istutettu monilajinen jalopuumetsikkö.

Myllykoski on tärkeä virkistysalue etenkin Kirkonkyläläisille, joten suojelumääräyksissä tulee ottaa huomioon luonnonsuojelualueen ja virkistysalueen yhteensovittaminen. Virkistyskäytön ylläpitämisen ja kehittämisen näkökulmasta on keskusteltu teknisen keskuksen edustajien kanssa.



Alueen suojelumääräyksissä esitetään otettavaksi huomioon, että luontopolun ja Seitsemän veljeksien ulkoilureitin kunnostaminen, ylläpitäminen, kehittäminen tulee olla mahdollista. Tämä tarkoittaa esimerkiksi tarvittavan uuden infran kuten opaste-/infotaulujen rakentamista reitin varrelle. Infotauluissa voidaan antaa mm. tietoa luonnonsuojelualueen luontoarvoista. Sallituiksi toimenpiteiksi esitetään lisäksi mm. yksittäisten vaarallisten puiden kaataminen ulkoilureittien läheisyydessä, rakennetuilla nuotiopaikoilla tulenteko, moottoriajoneuvolla ajo, kun ajo liittyy alueen hoitoon tai Vantaanjoen kunnostukseen sekä haitallisten vieraslajien poistaminen.

Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta toimitetaan ELY-keskukselle, joka tekee päätöksen luonnonsuojelualueen perustamisesta ja antaa aluetta koskevat suojelumääräykset. Hakemuksen sisällöstä ja esitettävistä suojelumääräyksistä on keskusteltu hyvässä yhteisymmärryksessä ELY-keskuksen edustajan kanssa. Lisäksi sovittiin, että ennen päätöksen tekemistä viranhaltijoilla on mahdollisuus kommentoida suojelumääräyksiä.

Alueen muodostamisesta luonnonsuojelualueeksi ei vaadita korvausta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- kiinteistön Niemimaa 543-402-15-21 alueelle ja osalle kiinteistön Joentaus 543-402-15-68 aluetta perustetaan Seitsemän veljeksien luonnonsuojelualue 2, Myllykoski, liitekartassa esitetylle alueelle,
- hakemuksessa korostetaan suojelumääräysten osalta, että alueen virkistyskäytön, luontopolun ja Seitsemän veljeksien ulkoilureitin kunnostaminen, ylläpitäminen, kehittäminen tulee olla mahdollista,
- kunta ei vaadi suojelualueen perustamisesta korvausta.

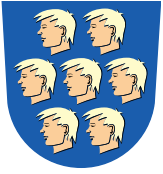
Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Liitteet

- | | |
|--------|---|
| Numero | Otsikko |
| Liite4 | Suostumus luonnonsuojelualueen perustamisesta / Myllykosken Seitsemän veljeksien luonnonsuojelualue |
| Liite5 | Liitteet 1-2 / Myllykoski sijaintikartat |



Valtuusto	§ 38	24.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	03.12.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

196

Vastaus valtuustoaloitteeseen Hupikylä-kaavasta

Valtuusto 24.03.2021 § 38

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ja 2 muuta allekirjoittajaa jättivät valtuustoaloitteen Hupikylä-kaavasta, jonka tarkoituksena on luoda asuinalue, jonne rakentaja voi rakentaa itsensä näköisen ja ekologisen rakennuksen.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.12.2024 § 48

Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavan sisältövaatimusten mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. MRL:n asemakaavan esitystapaa koskevassa pykälässä määrätään, että asemakaavassa on osoitettava mm. rakentamisen määrä ja rakennusten sijoitusta ja tarvittaessa rakentamistapaa koskevat periaatteet.

Asemakaava ei estä rakentamista energiatehokkaasti. Energiatehokkuutta säädellään mm. 1.1.2025 voimaan tulevassa Rakentamislaisissa.

Asemakaavan viihtyisyyttä koskevaa sisältövaatimusta toteutetaan osaltaan mahdollisilla rakentamistapaa koskevilla määräyksillä. Joillain alueilla on perusteltua edellyttää enemmän rakentamistapaa liittyviä määräyksiä kuin toisilla. Viihtyisyyttä luodaan osaltaan määräyksillä, jotka edellyttävät tietyin osin rakentamisen olevan yhtenäistä, mutta sallien myös jossain määrin erilaisuuden rikkautta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä



Valtuusto	§ 38	24.03.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 48	03.12.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, asemakaavapäällikkö Crista Toivola

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.12.2024
476/00.02.00.02/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi
asemakaavapäällikkö Crista Toivola, crista.toivola(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Liitteet**

Numero Otsikko
Liite6 Valtuustoaloite Hupikylä-kaavasta



Valtuusto	§ 51	25.05.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 49	03.12.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

197

Vastaus valtuustoaloitteeseen Aki Sirkesalon tai hänen taiteensa mukaan nimettävästä tiestä tai teistä

Valtuusto 25.05.2022 § 51

Sami Virtanen (VIHR) ja Harri Lepolahti (SDP) sekä 42 muuta kannattajaa esittävät valtuustoaloitteessaan, että Nurmijärvelle nimettäisiin tie laulaja Aki Sirkesalon tai hänen taiteensa mukaan. Vuonna 2004 Thaimaan tsunamissa menehtynyt Aki Sirkesalo asui Nurmijärvellä ja hänen syntymästään tulee heinäkuussa 2022 kuluneeksi 60 vuotta.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.12.2024 § 49

Muusikko Aki Sirkesalon tai hänen taiteensa mukaan voitaisiin nimetä puistoalue esimerkiksi Lintumetsän alueelta, jossa hän asui, tai vaihtoehtoisesti puisto tai aukio Klaukkalan keskustan alueelta.

Kunnassa on harvoin asemakaavoissa nimetty puistoja. Näin ollen voimassa olevissa asemakaavoissa on puistoja, joita voidaan nimetä. Myös Lintumetsän alueella on nimeämättömiä puistoalueita.

MRL 55 §:n mukaan yleisen alueen nimi voidaan muuttaa/nimetä erillisellä päätöksellä, se ei edellytä asemakaavan muuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä



Valtuusto	§ 51	25.05.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 49	03.12.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, asemakaavapäällikkö Crista Toivola

Käsittely

Muutosesitys

Sami Virtanen teki Visa Tarikan ja Kalle Mustosen kannattamana seuraavan muutosesityksen: Nurmijärven kunta nimeää muusikko Aki Sirkesalon tai hänen taiteensa mukaan tien, puiston tai puistoalueen vuoden 2025 aikana.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta olla Virtasen muutosesityksestä yksimielinen, lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Virtasen muutosesityksen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen muutosesityksellä täydennettynä; Nurmijärven kunta nimeää muusikko Aki Sirkesalon tai hänen taiteensa mukaan tien, puiston tai puistoalueen vuoden 2025 aikana sekä

2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 16.12.2024
890/00.02.00.02/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä



Valtuusto	§ 51	25.05.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 49	03.12.2024
Kunnanhallitus		16.12.2024

2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi
asemakaavapäällikkö Crista Toivola, crista.toivola(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite7 Valtuustoaloite 25.5.2022 Sirkesalon mukaan nimettävästä tiestä



198

Vastaus valtuustoaloitteeseen asemakaavoituksen sujuvoittamisesta

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 03.12.2024 § 51

Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, että Nurmijärvellä hyödynnetään jatkossa enemmän ns. nopeutettua asemakaavoitusprosessia, jossa luonnosvaihe jätetään pois ja siirrytään aloitusvaiheesta suoraan ehdotusvaiheeseen. Nopeutettua menettelyä voitaisiin hyödyntää erityisesti pienissä lautakunnan päätäntävaltaan kuuluvissa asemakaavoissa ja harkitusti yritystontteihin liittyvissä asemakaavahankkeissa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) määrittelee kaavaprosessin vaiheet: vireilletulo osallistumis- ja arviointisuunnitelmiseen, valmisteluvaiheen kuuleminen, ehdotusvaiheen kuuleminen ja hyväksyminen. Edelleen MRL sisältää säännökset osallistumisesta ja asemakaavan sisältövaatimuksista, joiden toteutuminen arvioidaan mm. selvitysten avulla. MRL sääntelee ehdotusvaiheen kuulemista, mutta valmisteluvaiheen kuuleminen voidaan suorittaa kunkin kaavatyön laajuuden ja merkityksen mukaan. Hallintosääntöä muuttamalla valmisteluvaiheen osalta on mahdollista sujuvoittaa prosessia. Tällä hetkellä valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan jo aloitusvaiheessa silloin, kun se on kaavan merkittävyyden kannalta mahdollista ja tarkoituksenmukaista.

Kaavaprosessissa aikaa tarvitaan selvitysten ja suunnitelmien laadintaan, varsinaiseen suunnittelutyöhön sekä kaavahankkeen asiakirjojen laatimiseen. Varsinainen suunnittelutyö tai selvityksien ja suunnitelmien kuten katujen ja vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen tarvitaan, ja niistä ei ole saatavissa aikasäästöjä. Kaavoitusprosessia voidaan nopeuttaa kunnan hallinnollisen prosessin osalta. Tämä voidaan ottaa pohdittavaksi seuraavan kerran hallintosääntöä päivitetessä. Erilaisia prosesseja voidaan erotella esimerkiksi kaavan vaikutusten perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aiheita muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, asemakaavapäällikkö Crista Toivola



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 51

03.12.2024

16.12.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.12.2024
1432/00.02.00.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi
asemakaavapäällikkö Crista Toivola, crista.toivola(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko
Liite8 Valtuustoaloite Asemakaavoituksen sujuvoittaminen._julkinen



199

Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaa. Ohjeiden päivitys valtioneuvoston asetusmuutoksen myötä

Kunnanhallitus 16.12.2024
1522/10.04.03/2024

Ara-lainsäädännön velvoittamana kunta valvoo kunnassa sijaitsevien korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Velvoite kohdistuu niin sanottuihin tavallisiin ararahoitteisiin vuokra-asuntoihin. Ara-rahoitteisten erityisryhmien palveluasumisen kohteiden asukasvalintojen valvonnasta vastaa hyvinvointialue.

Sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn asukasvalintaoppaassa, että ohjeessa (dnro 20140/631/2014) esitetään, että kunnilla ja kunnissa sijaitsevilla vuokratulojen omistajilla tulee olla riittävän yhtenäinen käytäntö, kun omistajat valitsevat asukkaita ja kun kunta valvoo asukasvalintoja. Yhtenäiseen käytäntöön pääsemiseksi on Nurmijärven kunta laatinut ohjeet, joita sovelletaan valittaessa asukkaita Nurmijärvellä sijaitseviin arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin. Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.02.2021 (§48) hyväksynyt Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaa. Sitten ohjetta on päivitetty tarpeen tullen vastaamaan lainsäädäntömuutoksia.

Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) uudistuu 1.1.2025 alkaen. Uudistuksen myötä asetuksessa muutetaan:

1. 4§ Tulot. Niin sanottuihin tavallisiin pitkän korkotuen ara-vuokra-asuntoihin otetaan käyttöön tuloajat.
2. 6§ Poikkeukset asukasvalintaperusteista. Poikkeuslupa asukasvalintaan voidaan myöntää korkeintaan neljäksi vuodeksi kerrallaan. Nykyisen säädännön mukaan luvan on voinut myöntää korkeintaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Nurmijärven omat ohjeet päivitetään vastaamaan asetusmuutosta. Päivitetyt ohjeet liitteenä.

Tuloajat niin sanottuihin tavallisiin pitkän korkotuen ara-vuokra-asuntoihin

Pitkän korkotuen ara-vuokra-asuntojen asukasvalintaan otetaan käyttöön tuloajat 1.1.2025. Tuloajat ovat samat kuin nykyiset lyhyen korkotuen ara-asuntojen tuloajat. Tuloajat huomioidaan myös sisäisissä asunnonvaihtolanteissa. Sen sijaan erityisryhmille tarkoitettuja asuntoja uudet tuloajat eivät koske. Asukasvalinnan etusijajärjestys ei muutu, vaan asunnot osoitetaan edelleen asunnottomille ja muille kiireellisessä asunnontarpeessa oleville, vähävaraisille ja pienituloisille hakijoille.

Muutos on huomioitu kunnan omassa ohjeessa kappaleessa 3.4. *Tulot* (s. 6–7, keltainen pohja).

Poikkeukset asukasvalintaperusteista



Poikkeuslupa asukasvalintaan voidaan 1.1.2025 alkaen myöntää korkeintaan neljäksi vuodeksi kerrallaan. Nykyisen säädännön mukaan luvan on voinut myöntää korkeintaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Muutos on huomioitu kunnan omassa ohjeessa kappaleessa 6.3. *Tilapäiset poikkeukset* (s. 11, keltainen pohja)

Muut päivitykset kunnan ohjeisiin

Nurmijärven kunnan ohjeisiin on myös tehty teknisluonteisia päivityksiä ja lisäyksiä vastaamaan ARAn asukasvalintaoppaan päivityksiä. Muutokset on merkitty ohjeeseen keltaisella.

Tulevat päivitykset kunnan ohjeisiin

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 24.6.2024, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn toiminnot itsenäisenä virastona päättyvät, ja sen tehtävät siirretään ympäristöministeriöön vuonna 2025.

Hallitus on antanut 14.11.2024 eduskunnalle esityksen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta. Keskus on tarkoitus perustaa ympäristöministeriöön, ja sen tarkoitus on vastata jatkossa nykyisen ARAn tehtävistä. Keskuksen on tarkoitus aloittaa toimintansa 1.3.2025.

Nurmijärven kunnan ohjeet päivitetään vastaamaan tehtäviä muutoksia prosessin edetessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaa. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

erikoissuunnittelija Katriina Ahokas, katriina.ahokas@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Kunnan ara-toimijat

Liitteet

Numero Otsikko

Liite9 Nurmijärven kunnan ohjeet koskien valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintaa 1.1.2025 alkaen



200

Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 16.12.2024

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.



Ottomenettelyyn on ilmoitettu 28.11.–12.12.2024 seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 3.12.2024
- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta 10.12.2024
- Elinvoimalautakunta 28.11.2024

Konsernipalvelut/

Talousjohtaja

4.12.2024 § 12 Lyhytaikaisten lainojen nostaminen kuntatodistuksilla 4/2024

Hallintojohtaja

- 28.11.2024 § 17 Konsernipalveluiden hallintopalvelut -tulosalueen yksikkömuutokset 1.12.2024 alkaen
- 3.12.2024 § 20 Konsernipalvelujen johtoryhmän kokoonpano 1.12.2024 alkaen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä ne lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös



201

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.12.2024

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteistyöasiat.
2. TE-palveluiden siirto kunnille.
3. Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

<lisää fraasi tai kirjoita käsin>

Päätös