

# Määräalan varaaminen kiinteistöstä 543-402-104-55 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 194  
1513/10.00.02.01/2024

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen edustajat ovat pyytäneet Nurmijärven kuntaa varaamaan noin 5400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55 60-paikkaisen hoivahankkeen rakentamista varten. Kohteeseen tarvittava rakennusoikeus on noin 2500 k-m2, joka käsittää 40 yhteisöllisen asumisen paikkaa ja 20 ympärivuorokautista hoivapaikkaa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella hanketta pidetään kiireellisenä, koska hanke piti alkuaan toteuttaa Hyvinkäälle, jonne rahoituspäätökset oli tehty. Hanketta varten laaditusta asemakaavasta valitettiin ja viivästyneen aikataulun takia hyvinvointialue joutui hakemaan uutta, kaavallisesti valmista sijoittumispaikkaa.

Nurmijärvellä hanke olisi mahdollista sijoittaa Kirkonkylän terveyskeskuksen tontille, mikä tukisi myös terveyskeskuksen toimintaedellytyksiä.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tarvitsee tontin varauspäätöksen, jotta se pääsee edistämään omia prosessejaan hankkeessa sekä kilpailuttamaan hankkeen toteuttajan.

Kunnan puolelta lopullinen luovutus päätös valmistellaan päätöksentekoon sen jälkeen, kun Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on valinnut hankkeen toteuttajan ja kunta on laadittanut puolueettoman markkinahinta-arvion kohteen rakennusoikeudelle.

Ratkaisuvalta:

Hallintosääntö 1.11.2023 § 24 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvalta, Muut tehtävät maankäyttöön ja rakentamiseen liittyen kohta 11: Kunnanhallitus päättää yhtiömuotoisista tonttivarauksista.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus päättää varata Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 5400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

## Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

## Jakelu

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

