

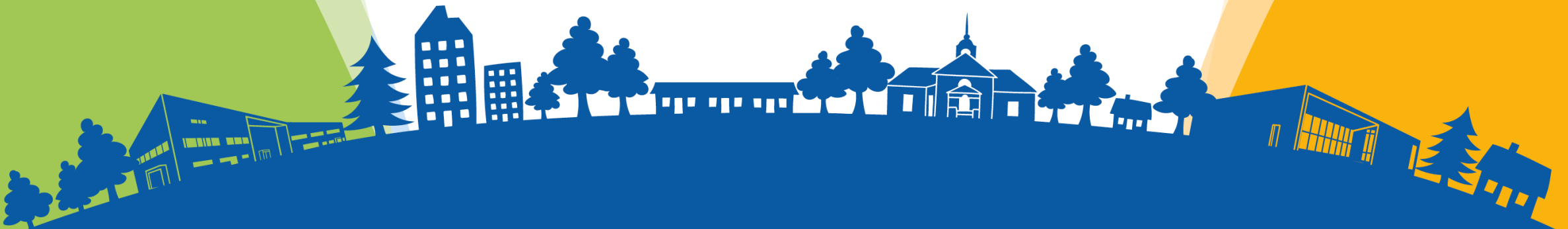
Märkiön leirikeskuksen selvitys

Esitys hyvinvointilautakunta 10.12.2024



Nurmijärvi

- paremman arjen ilmiö



Sisältö

1. Märkiöstä tehdyt selvitykset ja lausunnot
2. Käyttäjärühmät 2019 ja syksy 2023 - kevät 2024
3. Kiinteistössä sijaitsevat rakennukset
4. SWOT-analyysi Märkiöstä ja sen vaikutuksesta nuorisopalveluiden ja kuntalaisten toimintaan
5. Märkiön kustannukset ja tuotot
6. Skenaariot ja niiden hintavaihtoehdot
7. Nuorisopalveluiden leiritoiminta Märkiössä
 1. Leiritoiminta ja sen kustannukset
 2. Leiritoiminta muulla järjestettynä
 3. KUUMA-kuntien leiritoiminta



Märkiöstä tehdyt selvitykset ja lausunnot

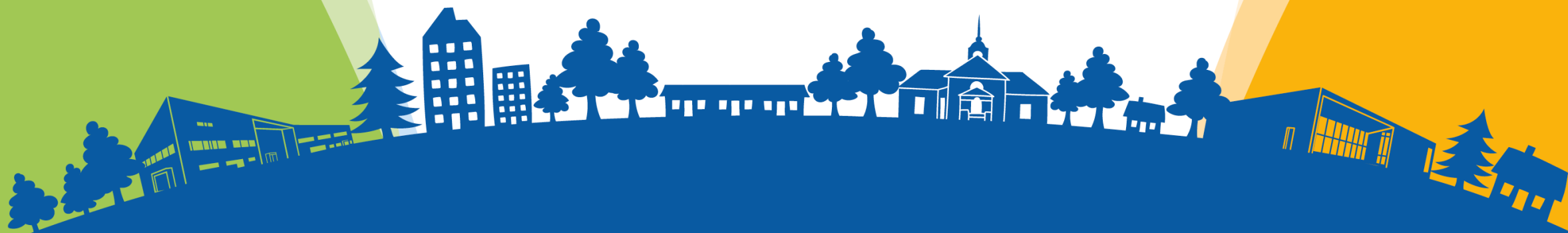
- Märkiön leirikeskuksen vaikutusten arviointi
- Kooste käyttäjistä 2019 ja syksy 2023 – kevät/kesä 2024
- Työpaikkaselvitysraportti
- Terveystarkastajan raportti
- Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntoraportti



Käyttäjärühmät



Nurmijärvi
– paremman arjen ilmiö



Märkiön käyttäjät

- Märkiön leirikeskuksen vakiokäyttövuorot haetaan lokakuussa. Tämän jälkeen Märkiöstä voi hakea yksittäisiä käyttövuoroja.
- Märkiön leirikeskuksen pääkäyttäjä on nuorisopalvelut ja toimintaa järjestetään lapsille ja nuorille vuosittain seuraavasti; leiritoiminta 7 vkoa, ryhmätykset 2 vkoa sekä toimintapäivät 2 vkoa. Myös nuorisovaltuusto käyttää Märkiötä ryhmäytymiseen ja kokoustamiseen. Nuorisopalvelut on Märkiön merkittävin käyttäjä.
- Kunnan toimijoiden lisäksi Märkiötä käyttävät järjestöt. Lisäksi Märkiötä käyttävät monipuolisesti kunnan ulkopuoliset toimijat.
- Käyttäjäerittelyssä vertailuksi on otettu vuosi 2019, joka oli ennen koronaa ja Ukrainan sota, jotka molemmat ovat vaikuttaneet leirikeskuksen käyttövuoroihin v. 2019 jälkeen. Kunnan toimijoiden käyttö on vähentynyt koronan jälkeen jonkin verran, mutta käyttäjämäärät ovat pysyneet lähes samana.
- Karkea arvio Märkiön käyttöpäivistä: nuorisopalveluiden käyttö 55 päivänä, nurmijärveläisten toimijoiden käyttö 39 päivänä ja ulkopuolisten toimijoiden käyttö 84 päivänä. Yhteensä 178 päivänä/365 päivästä. Tyhjät vuorokaudet keräytyvät ma – to päivistä sekä ajoista, jotka eivät ole avoinna muille hakijoille (esim. juhlapyhät). Myös talvi vaikuttaa hakijamääriin.



Nurmijärvi

— avoimuus on oire ilmiä

Erillinen käyttäjäerittely v. 2019 ja syksy v. 2023 – kevät/kesä 2024 on tehty.



Kiinteistössä sijaitsevat rakennukset

- Majoitusrakennus
- Päärakennus
- Kokoustila
- Rantasauna



SWOT-analyysi Märkiöstä ja sen vaikutuksesta nuorisopalveluiden ja kuntalaisten toimintaan



Nurmijärvi
– paremman arjen ilmiö



SWOT-analyysi (vahvuudet)

Kuntalaisille/järjestöille

- Alhaiset käyttömaksut järjestöille
- Lyhyt matka kuntalaisille (ekologisesti ja toiminnallisesti järkevää)
- Edullinen tila järjestöille
- Perheille turvallinen ympäristö toimia
- Märkiö tarjoaa erilaisia mahdollisuuksia toiminnan järjestämiseen mm. leirikoulut.
- Maksuton kokous/tyhy-paikka kunnan toimijoille
- Toimii ystävyyskuntatoiminnassa edullisena majoituspaikkana

Kiinteistö

- Monipuoliset tilat

Nuorisopalveluille/lasten ja nuorten palveluille

- Helppo paikka järjestää leiritoimintaa
 - Vahvistaa kunnan nuorisotyöntekijöiden osaamista
 - Toimintapäivät, leirit ja ryhmätykset tarjoavat mahdollisuuden tutustua laajasti perheisiin ympäri kuntaa. Tämä alentaa perheiden kynnystä hakea apua. Toiminnat tukevat myös muun muassa kouluarkea.
 - Nuorisopalveluiden toiminnot myös tukevat yksiköiden minäpystyvyyttä ja osallisuutta sekä ehkäisevät syrjäytymistä.
- Nuorisopalveluiden toiminta tukee yhteisöllisyyttä.



SWOT-analyysi (heikkoudet)

Kuntalaisille/järjestöille

- Järjestöiltä katoaa edullinen majoitusvaihtoehto.
- Leirikouluja, tyhy-päiviä tms. ei voida enää järjestää Märkiössä.
- Yhteisöllisyyttä tukevat toiminnot katoavat.

Kiinteistö

- Kiinteistön kunnostustarve
- Mahdolliset terveyshaitat tiloja käyttäville.

Nuorisopalveluille/lasten ja nuorten palveluille

- Kuljetuskustannukset kasvavat merkittävästi, mikäli toimintoja järjestetään muualla.
- Kaventaa nuorisotyöntekijöiden osaamista ja kunnan nuorisotyötä.
- Palvelu lapsille, nuorille ja perheille heikkenee merkittävästi.
- Korvaavaa leirienpitopaikkaa ei ole lähellä tai varaustilanne ei mahdollista leirien järjestämistä.
- Tilassa on vanhaa laitteistoa ja kalustoa, jonka kustannukset jäävät nuorisopalveluille.
- Toimintapäivät jäävät kokonaan pois – 1 000 lasta jää ilman tätä kokemusta vuosittain.
- Yön yli leirejä ei ole tai niille mahtuu jatkossa vain muutama lapsi.



SWOT-analyysi (uhat ja mahdollisuudet)

Uhat

Nuorisopalveluille/lasten ja nuorten palveluille

- Ennakoimattomat energiakustannukset
- Nuorisopalveluiden palvelut kuntalaisille vähenevät tai loppuvat.
- Järjestöillä ei ole enää jatkossa edullisia toimintapaikkoja
- Lopettaa kunnassa merkittävät nuorisotyön toiminnot, joita ei voi korvata muulla tavalla järjestämällä.

Kiinteistö

- Kiinteistö menee käyttökieltoon
- Ainoa paikka, jonne voidaan tarvittaessa nopeasti hätämajoittaa

Mahdollisuudet

Kuntalaisille/järjestöille

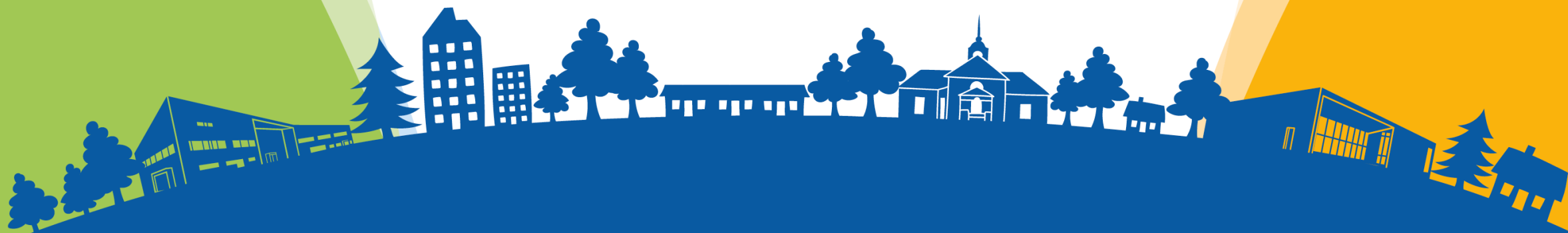
- Ma – to päivien käytön kehittäminen (leirikoulut, ikäihmisten toiminta, varhaiskasvatuksen toiminta).
- Matkailun kehittäminen (latukahvila, avantouinti).
- Toimisi erilaisten tapahtumien ja kurssien pitopaikkana.
- Yksityisen käytön kasvattaminen.
- Tarjoaa kunnan omille toimijoille edullisen/maksuttoman kokouspaikan.



Märkiön kustannukset ja tuotot



Nurmijärvi
– *paremman arjen ilmiö*



Märkiön kustannukset vuositasolla

- **VUOSI 2022**

- Korjausrakentamisen kustannukset olivat vuonna **2022** yhteensä 31 279,50 euroa. Näistä henkilöstökustannuksia oli 9 350,94 euroa, palvelujen ostoja 8 561,54 euroa ja aineet, tarvikkeet ja tavarat 13 367,02 euroa.
- Lisäksi juoksevia kiinteistön toimintakuluja oli vuonna **2022** 42 544,53 euroa ja rakennusten poistoja 41 695,92 euroa eli yhteensä 84 240,45 euroa.

- **VUOSI 2023**

- Korjausrakennusten kustannukset olivat vuonna **2023** yhteensä 13 421 02 euroa. Näistä henkilöstökustannuksia oli 8 888,71 euroa, palvelujen ostoja 2 124,00 euroa ja aineet, tarvikkeet ja tavarat 2 408,31 euroa.
- Lisäksi kiinteistön toimintakuluja oli vuonna **2023** 40 458,86 euroa ja rakennusten poistoja 41 695,92 euroa eli yhteensä 82 154,78 euroa.



Märkiön kustannukset/tuotot nuorisopalveluille vuosittain

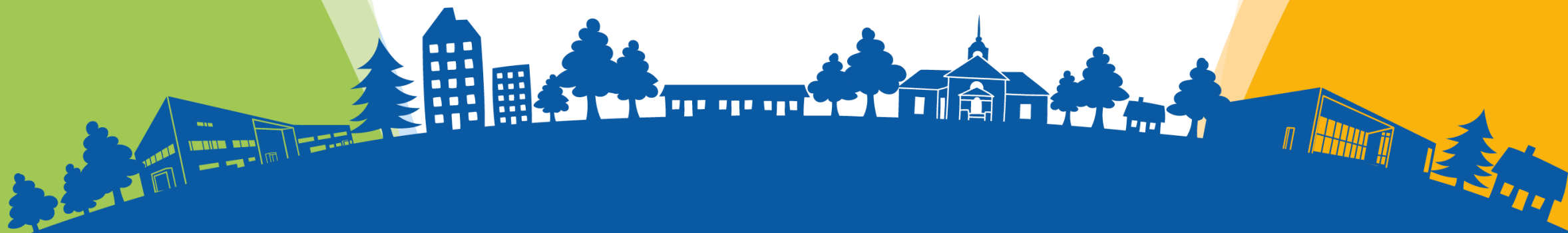
- Toimistosihteerin työpanos avainhallinnan yms. osalta. (n. viikko) n. 500 euroa
- Toimintatuotot 16 400 euroa
- Toimintakulut 118 665 euroa (sisäinen vuokra sis. vesi, lämmitys)
- Aineet, tarvikkeet, tavarat 6 000 euroa (kodinkoneet)



Skenaariot ja niiden hintavaihtoehdot



Nurmijärvi
– paremman arjen ilmiö



Kiinteistön tulevaisuuden vaihtoehdot

- Vaihtoehto 1 → Myydään
- Vaihtoehto 2 → Tehdään vain pakolliset ja toivotaan että pysyy toiminnassa
- Vaihtoehto 3 → Puretaan ja rakennetaan täysin uusi
- Vaihtoehto 4 → tehdään laaja peruskorjaus



Arvio Märkiön korjauskustannuksista

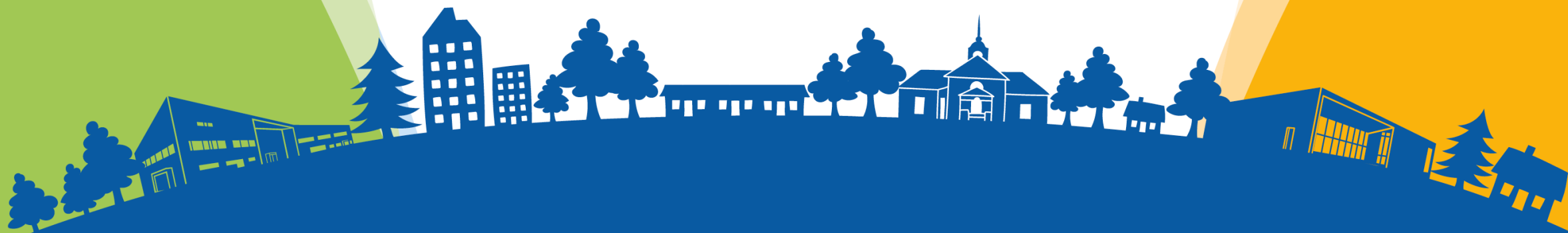
- Täysin uuden rakentaminen (vastaava) → 3M€ (ALV 0)
- Täysi korjaus → 1,7M€ (ALV 0)
- Korjataan vain välttämättömät 100K€/vuosi/10V (ALV 0)
- Pelkästään otsonoidaan 2-4k€/Vuosi (vaikutus 2kk kerta)



Vaikutukset nuorisopalveluiden leiritoimintaan Märkiössä



Nurmijärvi
– *paremman arjen ilmiö*



Leiritoiminta ja sen kustannus omana toimintana (1 viikko)

- Työntekijäkustannukset 5 päivän leirillä (8 ohjaajaa yhdellä leirillä), n.- 5 000 euroa
- Siivous ja pesulakulut, n. - 200 euroa
- Ruokakustannukset, n. - 3 000 euroa
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat, n. - 500 euroa
- Bussikuljetus, n. - 400 euroa
- Sisäinen vuokra 1 viikon osalta n. - 18 000 euroa
- Kulut yhteensä n. 27 100 euroa
- Leirimaksut + 6 270 euroa
- Tuotot + 6 270 euroa
- **Yhteensä kulut 20 830 : 56 osallistujalla on n. 372 euroa/osallistuja. Ilman kiinteistökustannuksia summa/osallistuja on 51 euroa.**
- Leireillä vuosittain n. 400 lasta (absoluuttinen luku). Kohderyhmänä pääosin alakouluikäiset lapset perheineen.



Leirien hintavertailu

Leirikeskus	Omistaja	Vertailuhinta	Huomiot
Nuorisokeskus Anjala	SNK Ankkapurha	19 868 € (56 lasta + 8 ohjaajaa). Tuotot 6 270 euroa.	Voi pitää leirejä. 149 lasta mahtuu.
Kesärinne	Keravan nuorisopalvelut	13 415 € (56 lasta + 8 ohjaajaa). Tuotot 6 270 euroa.	1 vko mahd. 62 lasta mahtuu.
Sääksin leiri- ja kurssikeskus	Nurmijärven seurakunta	19 840 € (56 lasta + 8 ohjaajaa). Tuotot 6 270 euroa.	Ei voi pitää leirejä. SRKn oma toiminta.
Metsäpirtin leirikeskus	Tuusulan kunta	12 581 (56 lasta + 8 ohjaajaa). Tuotot 6 270 euroa.	Ensisijaisesti tuusulalaisille. 1 vko mahd. 40 lasta mahtuu.
Ahvenlammen leirikeskus	Mäntsälän seurakunta	19 072 € (56 lasta + 8 ohjaajaa). Tuotot 6 270 euroa.	Ei voi pitää leirejä. SRKn oma toiminta.
Kotoranta	Lomakoti Kotoranta Ry	30 133 € (56 lasta + 8 ohjaajaa). Tuotot 6 270 euroa.	1 viikko mahd. 51 lasta mahtuu.
Röykkä Resort	Forenom	15 933 € (56 lasta + 8 ohjaajaa). Tuotot 6 270 euroa.	Yhteiskeittiö. Ei suunniteltu lasten leiritoimintaan. 44 lasta mahtuu.



Leirikustannusten laskenta

- Kuljetuskustannukset: arviot edellisten kuljetusten perusteella: meno-paluu kunnan sisällä 500e, lähikunnat 600e, kauemmas 800e
- Henkilökunta laskettu 625 euroa/ohjaaja
- Aineet/tarvikkeet/tavarat 500 euroa
- Keittiöhenkilökunta 625 euroa/viikko
- Ruokakulut 3 000, laskettu 60 euroa/hlö
- Lisäksi selvitetty muita vaihtoehtoisia kurssipaikkoja, joissa toiminnan järjestäminen ei ole mahdollinen.



KUUMA-kuntien leiritoiminta

- Vihti; päiväleirejä 6 kpl (nuorisopalvelut)
- Kerava; päiväleirejä 4 kpl (nuorisopalvelut) + yöleirejä 4 kpl (Leirikesä) + kv-leiri Espanjassa (nuorisopalvelut)
- Mäntsälä; päiväleirejä (nuorisopalvelut)
- Kirkkonummi; 1 yöleiri (nuorisopalvelut)
- Pornainen; Sporttipäiväleirejä ja 2 yön leirejä
- Hyvinkää; ei omia leirejä.
- Järvenpää; päiväleirejä 2 kpl (nuorisopalvelut)
- Tuusula; ei omia leirejä.
- Sipoo; päivä- että yöleirejä (nuorisopalvelut)

