

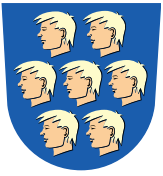
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 17.12.2024 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
55	Rakennuslupa 2024-512 Keskokatu 1	3
56	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	10
57	Ilmoitusasiat	12
58	Kehitys- ja keskusteluasiat	13

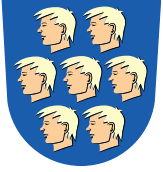


Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Malkamäki Jussi, KOK	puheenjohtaja
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja
	Heino Tarja, SDP	jäsen
	Lehto Asta, KESK	jäsen
	Lompolo Kirsi, KOK	jäsen
	Mantila Elli, KESK	jäsen
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen
	Schalin Cisse, PS	jäsen
	Tarikka Visa, KOK	jäsen
	Viitala Elina, PS	jäsen
	Viitanen Jenni, SDP	jäsen
	Maijala Jouni, PS	kunnanhallituksen edustaja
	Voutilainen Emiljan	nuorisovaltuuston edustajan varajäsen
	Kangasniemi Mikael	esittelijä
Raukamo Pia	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 20.12.2024.

**55****Rakennuslupa 2024-512 Keskokatu 1**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.12.2024
1538/10.03.00.01/2024

Rakennuslupa 2024-512**Rakennuspaikka**

543-2-700-11
Pinta-ala 809036.0

Keskokatu 1
01900 NURMIJÄRVI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	360000.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	47710.0	k-m ²

Hakija

Kesko Oyj
PL1
00016 Kesko

Pääsuunnittelija Juha Arohonka

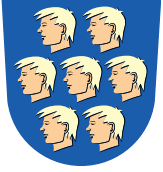
Rakennussuunnittelija
Juha Arohonka

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan kaksikerroksinen logistiikkarakennus. Elintarvikevarastotilojen lisäksi rakennukseen sijoitetaan mm. toimisto-, sosiaali- ja taukotiloja.

Uusi rakennus



Luvan rakennus	Kokonaisa la	Kerrosala	Tilavuus
1	49119.0	47710.0	670840.0

Vaativuusluokka Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Asemakaavoitus	29.11.2024
Kiinteistöinsinööri	15.11.2024
Kiinteistörekisteri/Osoite	18.11.2024
Mittaustoimi	26.11.2024
Pelastustoimi	18.11.2024
Terveystieteiden tutkimuskeskus	25.11.2024
Uudenmaan ELY-keskus	04.12.2024

Hakemuksen liitteet

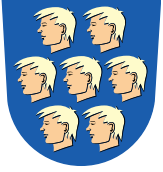
Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Asemakaavaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Liitoskohtalausunto
Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma
VSS-piirustukset ja -ilmoitus
Selvitys rakennuksen suunnittelijoista
Rakennusoikeuslaskelma
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys sammutusjätevesien keräilystä
Käytönaikainen meluselvitys
Riskiarvio
Ulkovalaistussuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelma
Savunpoistosuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella vähäisenä poikkeamana
- tontti ei ole rekisterissä, lohkominen on vireillä.

Päätös

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja



KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on
rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Tontti rekisteröitävä ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta.

Sähkötarkastuspöytäkirja tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.

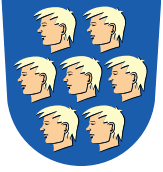
Riskiarvion perusteella on teetettävä kantavien osien rakennesuunnitelmille ja toteutukselle ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §).

Hankkeelle on nimettävä päävastuullinen vastaava työnjohtaja, jonka lisäksi hankkeelle tulee nimetä erityisalojen työnjohtajia tarpeen mukaan (louhinta, pohjarakennus, erityiset rakenteet ym.)

Pelastusviranomaisen edellyttämät ehdot:

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Automaattisen paloilmoitinlaitteiston elinkaarikirja on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista. Toteutuksessa tulee noudattaa ST-ohjeistoa 1 paloilmoittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2019, sekä SFS-EN 54 standardisarjaa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskuksesta (tilannekeskus@vakehyva.fi) tulee hyvissä ajoin ennen erityistä palotarkastusta pyytää automaattisen paloilmoittimen ohjaussäntö, sekä toimittaa kohteen kohdekortti ja karttapiirros. Kohdekortti ja karttapiirros tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.



Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia.

Kohteesta on laadittava viranomaisradioverkon tarvekartoitus selvitys (Pelastuslaki 379/2011, §109) Suomen Erillisverkot Oy:n ohjeiden (www.erillisverkot.fi) mukaisesti ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista. VIRVE viranomaisradioverkon kuuluvuus on varmistettava pelastusviranomaisen ohjeen mukaisesti kiinteistössä.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä rakennuskohteeseen pelastuslain 379/2011 78 § - 85 §:n mukainen tarkastus rakennushankkeen aikana ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Terveys- ja turvallisuusviranomaisen edellyttämät ehdot:

Siivousvälinevarastoissa on oltava pesupisteiden lisäksi seinätelineet varrellisille siivousvälineille, riittävästi hyllytilaa ja muut tarvittavat kalustukset, kuten kuivauspatteri tarvittaessa, jos käytetään kankaisia siivousliinoja tai moppeja.

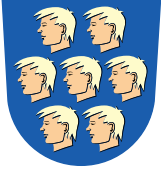
Kellarikerroksen kuntosalikerroksessa ei ole omaa siivousvälinevarastoa ja matka on pitkä. Siivousvälineet ja pesuvedet voidaan tuoda kellarikerrokseen siivouskärryllä, mutta pesuvesiä ei saa hygieniasyistä kaataa wc-pönttöön tai käsienpesupisteeseen tms. Siivousvälineet on pestävä ja säilytettävä siivousvälinevarastossa.

Vastaanottoon, lähettämöön ja pakkaamoon tarvitaan riittävästi käsienpesupisteitä.

Valmistuskeittiön henkilökunnan sosiaaliloihin tarvitaan pukukaapit.

Valmistuskeittiön elintarvikkeiden kuljetuslaatikoille, rullakoille ja vastaaville on oltava riittävästi asianmukaista säilytystilaa.

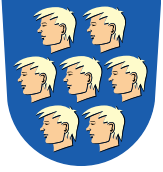
Mittausvälineiden, joita käytetään lämpötilan seurantaan pakkasvarastossa, on oltava standardien EN 12830, EN 13485 ja EN 13486 mukaiset. Tämä vaatimus tulee Komission asetuksesta (EY) N:o



37/2005 pakastettujen elintarvikkeiden lämpötilojen seurannasta kuljetuksen, välivarastoinnin ja varastoinnin aikana.

Elintarvikealan toimijan on haettava varastolaitostoiminnalle elintarvikelain (297/2021) 11 §:n mukaista hyväksyntää. Toimintaa ei saa aloittaa ennen hyväksynnän myöntämistä.

Elintarvikealan toimijan on jätettävä viimeistään neljä viikkoa ennen valmistuskeittiön toiminnan aloittamista elintarvikelain 10 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen. Ilmoituksen liitteeksi on laitettava Maa- ja metsätalousministeriön elintarvikehygieniasetuksen (318/2021) 4 §:n mukaisesti pohjapiirustus, josta ilmenevät tilat ja niiden käyttötarkoitus sekä laitteiden ja kalusteiden sijoittelu.



Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet

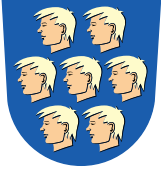
Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c §, 175 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu****Liitteet**

Numero	Otsikko
Liite1	AINS 1618984.5.1A Kespron keskusvarasto- liikennemeluselvitys
Liite2	E24RKE120-A-1000-asemapiirros
Liite3	E24RKE120-A-1201-alueleikkaukset
Liite4	E24RKE120-A-1301-julkisivut_vari
Liite5	E24RKE120-A-havainnekuvat
Liite6	S8001_Ulkovalaistus_20241122



56

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.12.2024

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

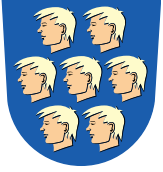
- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevista päätöksistä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.



26.11.-10.12.2024 välisenä aikana ei ole tehty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan otto-oikeuden alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

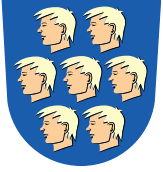
Merkitään tiedoksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo@nurmijarvi.fi

Päätös



57

Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.12.2024

1. Rakennusvalvonnan julkipanolistat 4.12. – 11.12.2024

Esittelijä

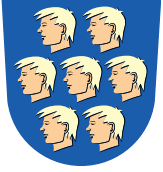
Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös



58

Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.12.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta keskustelee.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös