

Kaivulupaohjeistuksen ja -maksujen tarkistaminen

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 66
1514/02.05.00.00/2024

Voimassa olevaan kaivulupaohjeistukseen ”Kaduilla ja muilla kunnan yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeet ja määräykset” sisältyvät kaivutöistä perittävät maksut on tarkistettu edellisen kerran teknisessä lautakunnan kokouksessa 27.02.2020 §13; maksut ovat olleet käytössä 1.4.2020 alkaen. Kaivulupaohjeistukseen on tammikuussa 2023 tehty teknisiä korjauksia muuttuneiden yhteystietojen osalta. Nykyisin voimassa oleva kaivulupaohjeistus löytyy tämän pykälän oheismateriaalista.

Vuosina 2023-2024 kaivulupahakemusten määrät ja kaivualueiden laajuudet ovat kasvaneet erittäin paljon. Valtaosa kasvusta johtuu operaattoreiden uusista tarpeista laajentaa valokuituverkostojaan kattavasti ja nopealla aikataululla kunnan taajamien yleisillä alueilla. Kaivutöiden suorittamisessa on ollut kuluvan vuoden aikana paljon puutteita ja ne ovat aiheuttaneet haittaa niin asukkaille, liikenteelle kuin ympäristöllekin. Kunnan kaivulupaviranomaisen valvonta on lukuisia kertoja joutunut ohjeistamaan näistä kaivutöistä vastaavia tahoja korjaamaan epäkelpoja työsuorituksiaan, jotta ne vastaisivat kaivuluvassa annettuja ohjeita ja määräyksiä sekä noudattamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Loppuvuoden 2024 aikana on valmisteltu kaivulupaohjeistuksen uusimista määräysten ja maksujen osalta, jotta ne omalta osaltaan ohjaisivat paremmin kaivutyöstä vastaavia tekemään työsuorituksensa laadukkaasti ja tehokkaasti valmiiksi ilman ylimääräistä haittaa asukkaille, liikenteelle tai ympäristölle. Tarkoituksena on, että vuoden 2025 aikana kerätään kokemuksia nyt uusittavan ohjeistuksen toimivuudesta ja käyttökelpoisuudesta sekä vaikutuksista, minkä perusteella arvioidaan ohjeistuksen jatkokehittämisen tarpeita.

Tämän pykälän liitteenä on uudistettu ”Kaduilla ja muilla kunnan yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeet ja määräykset” -ohjeistusasiakirja, joka sisältää myös ”Kaivutöistä perittävät maksut”. Ohjeistukseen sisältyvät maksut tullaan ottamaan käyttöön ja astuvat voimaan 1.2.2025 alkaen. Tekninen lautakunta lähettää asian tiedoksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta (1978/669) ohjaa asian valmistelua. Lain mukaisesti kaivutyöstä vastaavan on tehtävä kaivutyöstä yleisillä alueilla ilmoitus kunnalle (kaivuluvan hakeminen). Ilmoituksen perusteella kaivutyöstä vastaava saa aloittaa kaivutyön kahdenkymmenen yhden (21) vuorokauden kuluttua ilmoituksen jättämisestä. Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujumuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kunnallistekniikalle aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi. Kunta voi periä maksun, joka perustuu kaivulupailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä alueen tilapäisestä käyttämisestä kohtuullisen maksun.

Jos kaivutyöstä vastaava lyö laimin laissa säädetyn ja sen nojalla annettuun määräykseen perustuvia velvollisuuksia niin lain mukaan kunnan valvontaviranomainen (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta) voi velvoittaa kaivutyöstä vastaavan täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn kaivutyöstä vastaavan kustannuksella. Kunnan valvontaviranomaisen käsittelyn kautta kaivutyön laiminlyöntiasian eteenpäin viemiseen kuluu hallinnollisesti paljon aikaa, ja se on ns. äärimmäinen keino saattaa laiminlyöntiasia kuntoon. Kokonaisvastuu kaivutöiden suorittamisesta ja valvonnasta on kaivulupailmoituksen tekijällä (kaivutyöstä vastaavalla). Kunnan valvojan roolina ja tehtävänä on lupaviranomaisena varmistaa, että kaivutyöstä tehdyn ilmoituksen yhteydessä annettuja ohjeita ja määräyksiä noudatetaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan ”Kaduilla ja muilla kunnan yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeet ja määräykset”. Ohjeistukseen sisältyvät maksut tullaan ottamaan käyttöön ja astuvat voimaan 1.2.2025 alkaen.

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Jyrki Meronen, jyrki.meronen(at)nurmijarvi.fi
katupäällikkö Jouko Rimpilä, jouko.rimpila(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Teknisenä korjauksena päätösesitystä täydennettiin seuraavasti:
Asia viedään tiedoksi asemakaavoitus – ja rakennuslautakunnalle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityslistan liitteenä olevan ”Kaduilla ja muilla kunnan yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeet ja määräykset”.

Ohjeistukseen sisältyvät maksut tullaan ottamaan käyttöön ja astuvat voimaan 1.2.2025 alkaen.

Asia viedään tiedoksi asemakaavoitus – ja rakennuslautakunnalle.