

Vastaus valtuustoaloitteeseen rintaperillisen oikeudesta rakentaa omille mailleen

Valtuusto 26.05.2021 § 84

Kalle Mustonen (kesk.) ja neljä kannattajaa esittävät valtuustoaloitteessaan, että rintaperillisen oikeus rakentaa omille mailleen otettaisiin jatkossa huomioon rakennuslupia myönnettäessä, ja että rintaperillisen oikeus rakentaa omille mailleen myönnettäisiin aina hänen ensimmäistä taloa rakentaessa, mikäli ei ole erittäin painavaa syytä (esim. luonnonsuojelualue) evätä rakennuslupa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta 28.11.2024
905/00.02.00.02/2021

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Sen mukaisesti asemakaava-alueiden ulkopuolella sijoittamisluvan käsittely perustuu Rakentamislain sijoittamista koskeviin edellytyksiin. Rakentamislain mukaisesti rakentamisluvan sijoittamispäätöksen tai erillisen sijoittamisluvan myöntämisen edellytykset liittyvät rakennushankkeeseen eivät luvan hakijaan eli lupapäätöksen pitää olla sama olipa hakija kuka tahansa.

Sijoittamisluvan osalta tarkoituksenmukaisuusharkinta ei ole lain mukaan mahdollista, vaan luvan myöntämisen oikeudellisten edellytysten tulee täytyä. Näin ollen rintaperillisen oikeutta rakentaa omille mailleen ei voida ottaa lupakriteeriksi, se olisi vastoin rakentamislain mukaisia sijoittamisluvan edellytyksiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

Päätös