



Yleiskaavoituksen ja maankäytön hinnasto 1.1.2025 alkaen

1. Ranta-asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät maksut

Hakijan kanssa sovitusta ranta-asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä yleiskaavan muuttamisesta peritään aikaveloitukseen perustuvat kustannukset.

Aikaveloituksen perusteena käytetään kaavan laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä käytetään seuraavan taulukon mukaisia tuntikustannuksia henkilöryhmittäin:

Henkilöryhmä	Tuntiveloitus euroina
01	110
02	95
03	82
04	72
05	65

Ryhmittely noudattaa suunnittelu ja konsulttitoimistojen liiton SKOL ry:n tehtävän edellyttämän pätevyyden mukaista henkilöryhmittelyä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksina yhteensä 1000 e. Kuulutuskustannukset ovat 300 e / kuulus.

Mikäli kaavan valmistelu edellyttää erilaisia selvityksiä kuten maisema-, liikenne-, melu-, ympäristö- tai maaperäselvityksiä, erityisiä lisätehtäviä suunnitelman havainnollistamisessa tai kaavan vaikutusten arvioinnissa, peritään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä hakijalta.

Hakijalta ranta-asemakaavan laatimisesta tai ranta-asemakaavan muuttamisesta perittävien kustannusten veloituksesta sovitaan kaavanlaatomissopimuksessa, jossa arvioidaan kaavan laatimiseen käytettävät työtunnit. Maksu kunnalle suoritetaan seuraavan taulukon mukaisesti, ellei ole erityisiä perusteita sopia toisin:



Nurmijärvi

Maksuajankohdat	Hinta
Ennakkomaksu - kaavan tullessa vireille	1 500 e
Toinen erä, kun kaavaluonnos on hyväksytty	Luonnoksen hyväksymiseen mennessä kertyneiden työtuntien mukainen maksu vähennettynä ennakkomaksu + 300 e yleiskustannuksia + kuulutuskustannukset
Kolmas erä, kun kaavaehdotus on hyväksytty	Ehdotuksen hyväksymiseen mennessä kertyneiden työtuntien mukainen maksu + 300 e yleiskustannuksia + kuulutuskustannukset
Viimeinen erä, kun kaava on hyväksytty	Loppuosa kustannuksista kertyneiden työtuntien mukaisista kustannuksista + 400 e yleiskustannuksia + kuulutuskustannukset

Lisäksi peritään mahdollisen muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset työtuntien mukaan.

Mikäli kaavan laatimista tai muuttamista on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään erikseen sovittavalla tavalla.

Kustannukset määräytyvät sen maksun perusteella, joka on voimassa kaavanlaatimissopimuksen tekohetkellä.

Jos hakija peruu kaavan laatimis- tai muuttamishakemuksen ennen hyväksymispäätöstä tai jos kaavaa ei hyväksytä, jää maksettu ennakkomaksu sekä siihen mennessä maksettavaksi maksuajankohtien ja vielä laskuttamattomien työtuntien mukaisesti kertyneet kustannukset kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista.

Yleiskaavan laatimista/muuttamista koskevissa sopimuksissa noudatetaan edellä olevia periaatteita.



Nurmijärvi

2. Erillisistä sijoittamisluvista, poikkeamispäätöksistä, maisematyöluvista, suostumuksista lohkomisiin, naapureiden kuulemisista sekä annettavista lausunnoista perittävät hinnat

Päätös/toimenpide	Hinta euroina
Sijoittamislupa	
Sijoittamislupa, kun kyseessä on <ul style="list-style-type: none">• rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen• rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen• rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö• katoksen rakentaminen• yleisörakennelma	750
Sijoittamislupa, kun kyseessä on <ul style="list-style-type: none">• maston tai matkaviestintätukiaseman rakentaminen• urheilualan kuten golfkentän rakentaminen• suurehkon varasto- ja pysäköintialueen tai muun erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue	1 200
Sijoittamislupa, kun kyseessä on <ul style="list-style-type: none">• tuulivoimala tai aurinkopaneelikenttä	2 000
Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä	750 / rakennuspaikka
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa.	30 000
Poikkeaminen	
Poikkeamispäätös	750 / poikkeaminen
Maisematyölupa	
Puiden kaato kiinteistöltä tai muu näihin verrattava toimenpide	200
Puiden kaato metsäalueelta	200 + 50/ha
Maisemaa muuttava maanrakennustyö	500
Laajuudeltaan mittava tai muutoin erityisen paljon työtä vaativa maisemaa muuttava maanrakennustyö	1 200



Nurmijärvi

3. Naapureiden kuuleminen

Toimenpide	Hinta euroina
Kunnan suorittaessa naapureiden kuulemisen	70/naapurikiinteistö
Mikäli kuuleminen on suoritettava kuuluttamalla, peritään kuulutuskustannuksina yhtä kuulutuskertaa ja yhtä ilmoituslehteä kohden	300

4. Annettavat kirjalliset lausunnot

Toimenpide	Hinta euroina
Erilaiset kirjalliset lausunnot, jotka eivät edellytä erityistä selvitystä	200
Erilaiset kirjalliset lausunnot, jotka edellyttävät selvitystä	400

Milloin lausunnon antaminen ei ole viranomaistoimintaa, lisätään maksuun arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

5. Tontin takaisin osto

Toimenpide	Hinta euroina
Tontin takaisin ostosta perittävät käsittelykustannukset	1500

6. Palvelumaksut

Muista kuin virka-/työtehtäviin ja tavanomaiseen neuvontaan kuuluvista palveluista, joiden maksullisuudesta ei ole muualla määrätty, peritään jäljempänä ilmenevät maksut. Tällaisilla palveluilla tarkoitetaan esim. erikseen tehtäviä selvityksiä ja toimenpiteitä.

Palvelumaksukorvaus määräytyy:

- tehtävään käytetyn ajan ja
- sen suorittamisesta aiheutuneiden matka-, kopio- ym. kustannuksista.

Milloin palvelun tuottaminen ei ole viranomaistoimintaa, lisätään maksuun arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.



Nurmijärvi

7. Henkilöveloitukset

Henkilöryhmittely	Hinta
johtavat asiantuntijat	110 e / tunti
asiantuntijat/suunnittelijat	82 e / tunti
muut henkilöt	65 e / tunti

Matkakustannukset veloitetaan voimassa olevan virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Muiden kustannusten velkomisperusteena ovat todelliset menot.

Siirtymäsäännös

Ennen 1.1.2025 vireille tulleissa poikkeamis-, suunnittelutarve- sekä maisematyölupahakemuksissa noudatetaan 1.1.2020 voimaan tulleita maksuja.