

# Sun Rajamäki, aurinkovoimalaa koskevan yleiskaavan laatimishakemus ja sopimus kaavan laatimisesta

Elinvoimalautakunta 28.11.2024  
1286/10.02.02/2024

Sun Rajamäki on jättänyt kaavanlaatimishakemuksen 16.10.2024 aurinkoenergiatuotannon mahdollistamiseksi Raalan alueella.

## Hakemus

Hakijan mukaan kaavan laatimisen tarkoituksena on:

”Hankkeeseen ryhtyvä suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoitettavaksi esitettävän alueen rajaus on esitetty erillisessä liitekuvassa(Liite 3). Kaavoitettava alue on noin 437 ha. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoiman, sekä siihen liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden, ojien, aitojen, muuntamoiden, vesienkäsittelyrakenteiden, sähköasemien, liityntäjohtojen sekä vastaavien voimalassa tarvittavien rakenteiden ja rakennusten rakentaminen, laatimalla MRL 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Aurinkovoimalahankkeen tavoitteena on toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti toteutettavissa oleva noin 164 ha (koko tarkentuu suunnittelun edetessä) laajuinen aurinkovoimapuisto. Kaavoituksen tavoitteena on muun muassa lieventää hankkeesta aiheutuvia mahdollisia haittoja lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Hanke lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.”

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

” Alueelle suunnitellaan aurinkovoimalahanketta, jonka toteuttaminen vaatii osayleiskaavan laatimista alueelle. Kaavallisella tarkastelulla voidaan varmistaa maankäytön yhteensovitus, sekä kattava osallistumis- ja vaikutusten arviointimenettely. Vaatimus kaavan laatimisesta on tullut kunnalta sekä ELY-keskukselta.

Hankkeen tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on kansainvälisin sopimuksin sitoutunut, sekä energiaomavaraisuuden lisääntymistä.”

## Kaavanlaatimishakemus ja sopimus kaavan laatimisesta

Sun Rajamäen kanssa on neuvoteltu hankkeesta kuluvan vuoden aikana. Hankkeen koko huomioon ottaen sekä Nurmijärven kunta että ELY-keskus päätöksessään tapauskohtaisen YVA-menettelyn soveltamisesta on edellyttänyt hankkeen osalta yleiskaavan laatimista. Päätöksen mukaan, joka on annettu 1.3.2024, ei ole tarpeen soveltaa tapauskohtaista YVA-menettelyä.

Kunnanhallitus on päättänyt 3.6.2024 § 83, että yleiskaavaohjelmaan lisätään kaksi teollisen luokan aurinkovoimaa koskevaa hankeyleiskaavaa siten, että maaseudun osayleiskaavojen laatiminen ei merkittävästi hidastu.

Elinvoimalautakunta on 25.4.2024 § 34 päättänyt, että yksityisen tahon aloitteesta laadittavien/muutettavien yleiskaavojen yhteistyösopimuksissa noudatetaan pääsääntöisesti seuraavia periaatteita:

- yksityinen taho vastaa yleiskaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista
- yksityinen taho vastaa yleiskaavatyötä varten tarvittavien selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista
- tuntiveloitukset, yleiskustannukset ja kuulutuskuulutuskustannukset perustuvat elinvoimakunnan maksuja koskevan päätöksen ranta-asemakaavan laatimista/muuttamista koskevaan kohtaan
- aikataulutavoitteet tulee asettaa siten, että kunnan muiden yleiskaavatöiden eteneminen ei merkittävästi hidastu.

Sun Rajamäen kanssa on sovittu kaavan laatimisen periaatteista ja kustannuksista sekä alustavasta aikataulusta ottaen huomioon edellä mainitut kunnanhallituksen ja elinvoimalautakunnan päätökset. Aikataulu

Kaavatyön alustavana aikatauluna on tuoda yleiskaava kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana.

Hakijan kaavan laatijana toimii Arkkitehtitoimisto Ajak Oy.

Kaavan alustavana rajauksena toimii hakemuksen karttaliite 3. Rajaukseen kuuluvat alustavasti voimala-alue ja voimalan voimalinjaan yhdistävän maakaapelin/ilmajohdon vaihtoehtoisten linjausten käsittämä alue.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Elinvoimalautakunta päättää, että

- Sun Rajamäen hakemuksen mukaisen aurinkovoimalan mahdollistavan yleiskaavan laatiminen aloitetaan sopimuksen voimaantulon jälkeen
  - kaavan laatii Arkkitehtitoimisto Ajak Oy hakijan kustannuksella
- Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Elinvoimalautakunta oikeuttaa allekirjoittamaan sopimuksen ennen, kuin se on saanut lainvoiman. Sopimus tulee kuntaa sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

#### **Valmistelija**

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

#### **Päätös**