

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 31.10.2024 § 76

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 5.9.-23.10.2024 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

09.09.2024 § 107 Omakotitontin luovutus päätöksen muuttaminen,

Klaukkala 543-3-685-6 Hillakuja 5

12.09.2024 § 108 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle,

Klaukkala 543-3-681-3 Suopursuntie 42

- 12.09.2024 § 109 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-708-3 Tillikuja 5
- 16.09.2024 § 110 Kiinteistön Toimela I 543-402-56-1 osto, Kirkonkylä
- 16.09.2024 § 111 Rakentamattoman kiinteistön 543-415-3-197 Linnanrinne myynti, Valkjärventie
- 17.09.2024 § 112 Vuokratontin myynti, Klaukkala Haikala 543-403-3-568 Velhonkaari 3
- 18.09.2024 § 113 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka, 543-3-685-14, Suokukankuja 4
- 19.09.2024 § 114 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-572-11 Rantakuja 1
- 18.09.2024 § 115 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle,
Kirkonkylä 543-2-572-10 Antturintie 8
- 20.09.2024 § 116 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle,
Kirkonkylä 543-2-572-4 Järvilinnuntie 8
- 20.09.2024 § 117 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-677-1 Suopursuntie 24
- 23.09.2024 § 118 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen matkaviestintukiasemaa varten asemakaava-
alueella kiinteistöllä 543-414-2-336/ Rajamäki, Telia Towers Finland Oy
- 30.09.2024 § 119 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-680-4 Suopursuntie 21
- 30.09.2024 § 120 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-683-8 Suopursuntie 48
- 30.09.2024 § 121 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-679-4 Suopursuntie 28
- 30.09.2024 § 122 Tilojen 543-402-11-282, 543-402-11-283 sekä 543-402-45-4 osto, Kirkonkylä
- 01.10.2024 § 123 Kiinteistön Leppänen 543-402-51-6 osto, Rajamäki
- 03.10.2024 § 124 Maa-alueiden vaihto koskien määräaloja kiinteistöistä 543-414-3-513 sekä
543-414-3-161, Rajamäki
- 03.10.2024 § 125 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-9 Astrakuja 3
- 03.10.2024 § 126 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-708-2 Tillikuja 3
- 03.10.2024 § 127 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-10 Astrakuja 6
- 03.10.2024 § 128 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala Suopursuntie 57
- 03.10.2024 § 129 Määräalan osto kiinteöstä Mäkelä 543-401-16-503, Rajamäki
- 03.10.2024 § 130 Omakotitontin 543-3-95-4 takaisinosto Klaukkalan Järvimaan alueelta,
Järvimaankaari 10
- 07.10.2024 § 131 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle,
Rajamäki 543-1-710-1 Puutarhurintie 17
- 08.10.2024 § 132 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka 543-3-685-4, Hillakuja 1
- 11.10.2024 § 133 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-721-1 Sellerikuja 2
- 11.10.2024 § 134 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-681-1 Suopursuntie 46
- 14.10.2024 § 135 Maankäyttösopeimus kiinteistölle 543-3-58-8 Tilkankuja 12
- 16.10.2024 § 136 Omakotitontin luovutus päätöksen muuttaminen,
Klaukkala 543-3-677-1 Suopursuntie 24
- 17.10.2024 § 137 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle,
Rajamäki 543-1-717-1 Karviaiskuja 2
- 18.10.2024 § 138 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle,
Klaukkala 543-3-95-2 Järvimaankaari 6
- 22.10.2024 § 139 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-96-4 Järvimaankaari 21
- 22.10.2024 § 140 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-11 Astrakuja 4
- 23.10.2024 § 141 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-685-7 Hillakuja 6

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.