

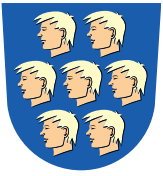
Valtuusto

Aika 30.10.2024 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali

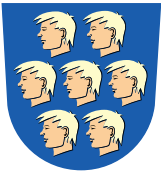
Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
53	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
54	Kiinteistön 543-402-164-0 myyminen / Paloasema	6
55	Valtuutettujen lukumäärä valtuuston toimikaudella 2025-2029	8
56	Eron myöntäminen luottamustehtävistä Matti Putkoselle ja täydennysvaali	10
57	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2025	12
58	Pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2025	14
59	Ilmoitusasiat	16



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Toivonen Kallepekka, KESK	puheenjohtaja
	Mattila Riina, KOK	I varapuheenjohtaja
	Lakee Hannu, PS	II varapuheenjohtaja
	Ahonen Seppo, KOK	jäsen
	Aittakallio Minna, KOK	jäsen
	Alanne Pinja, PS	jäsen
	Diakite Jaana, KOK	jäsen
	Fager-Jokisalo Janine, SDP	jäsen
	Handolin Kirsti, KESK	jäsen
	Heinonen Heikki, PS	jäsen
	Hägg Arto, KOK	jäsen
	Kalliokoski Taneli, KESK	jäsen
	Karpo Sampo, KOK	jäsen
	Kopsala Maritta, VIHR	jäsen
	Korhonen Virpi, KESK	jäsen
	Kuula Ina, KD	jäsen
	Lappalainen Mira, PS	jäsen
	Latva Jerry, SDP	jäsen
	Lehtimäki Tommi, PS	jäsen
	Lepolahti Harri, SDP	jäsen
	Luoma Maria, SDP	jäsen
	Maijala Jouni, PS	jäsen
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen
	Mantila Elli, KESK	jäsen
	Markkanen Aulikki, SDP	jäsen
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen
	Pasanen Sanna, VIHR	jäsen
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen
	Putkonen Matti, PS	jäsen
	Raekannas Riikka, KESK	jäsen
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen
	Rousu Sirkka, SDP	jäsen
	Räty Virpi, KOK	jäsen
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen
	Suhonen Otto, KESK	jäsen
	Suomi Joonas, KOK	jäsen
	Syväkangas Teijo, PS	jäsen
	Taipale Janne, KOK	jäsen
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen
	Tapiolinna Maiju, KOK	jäsen
	Tarikka Visa, KOK	jäsen
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen
	Toikkanen Hannu, VAS	jäsen



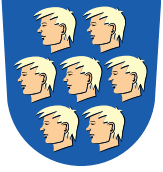
Tuominen Antti, PS	jäsen
Vanhanen Matti, KESK	jäsen
Vaulamo Petri, KOK	jäsen
Virolainen Ville, VIHR	jäsen
Virtanen Sami, VIHR	jäsen
Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen
Åfeldt Iida, KESK	jäsen
Mäkelä Outi	kunnanjohtaja
Vuorinen Katja	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään nähtävänä 6.11.2024.

Kallepekka Toivonen
puheenjohtaja

Katja Vuorinen
hallintojohtaja

Tämä kokouskutsu on nähtävänä 24.10.2024 kunnan kotisivuilla.



52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

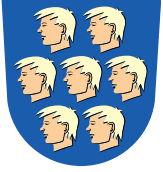
Valtuusto 30.10.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 98 §:n mukaisesti.

Esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös



53

Pöytäkirjantarkastajien valinta

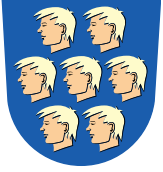
Valtuusto 30.10.2024

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Eesitys

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat KESK ja PS.

Päätös



54

Kiinteistön 543-402-164-0 myyminen / Paloasema

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 144

Kiinteistö 543-402-164-0 sijaitsee asemakaavan mukaisella yleisten rakennusten korttelialueella (Y), e=0,4 osoitteessa Suntionkuja 2. Tontin pinta-ala on 7151 m². Tontille on valmistunut vuonna 1989 noin 2.067 k-m² suuruinen paloasema, lisäksi tontilla on kaksi erillistä varastoa 210 k-m².

Kuntalain 126 § mukaan silloin, kun kunta hoitaa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, tulee sen pääsääntöisesti noudattaa ns. yhtiöittämisvelvoitetta, eli antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kyseinen pykälä koskee mm. Kirkonkylän pääpaloaseman toimintaa kunnan omistamassa kiinteistössä. Rakennusta vuokraa pelastuslaitoksen toimintaa varten Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Kunnan tulisi tehdä yhtiöittämisselvitykset ja yhtiöittämiset vuosien 2024–2025 aikana. Paloaseman kiinteistön osalta kunta ja GEM Brokerage Oy allekirjoittivat 11.6.2024 toimeksiantosopimuksen kiinteistön 543-402-164-0 myyntiä varten. GEM Brokerage Oy:n toimesta kohdetta tarjottiin erittäin laajasti erityyillisille kiinteistösijoittajille / kiinteistökehittäjille, yli 60 eri ostajakandidaatille. Lisäksi myyntikohde oli laajassa näkyvyydessä merkittävimmillä toimitilaportaaleilla: Kauppalehden sivut, Oikotien Toimitilat ja Toimitilat.fi. Kohteeseen kävi tutustumassa syyskuun aikana kuusi toimijaa, jonka jälkeen viisi toimijaa jätti ostotarjoukset. Parhaan tarjouksen, 1.200.000 euroa, teki KOy Ilvesvuorenkatu 25.

Paloaseman kiinteistöstä on GEM Property Oy laatinut 29.9.2023 markkinahinta-arvion sekä tuottolähestymistavalla että markkinalähestymistavalla. KOy Ilvesvuorenkatu 25:n ostotarjous noudattaa tehtyä arviota.

Hallintosääntö 23 § kohta 3 valtuusto päättää kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä, että hankkimisesta sekä maankäyttö sopimusten hyväksymisestä, kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 1.000.000 euroa.

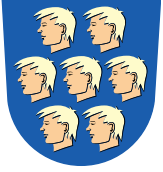
Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Nurmijärven kunta myy kiinteistön 543-402-164-0 KOy Ilvesvuorenkatu 25:lle 1.200.000 euron kauppahinnalla. Kaupparikirjat allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Valmistelija



maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Arto Hägg ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi; hallintolaki 28.1 § kohta 3) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

Esittelijä täydensi päätösesitystään seuraavasti (täydennys tummennettu):
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Nurmijärven kunta myy kiinteistön 543-402-164-0 KOy Ilvesvuorenkatu 25:lle **omaan tai perustettavan yhtiön lukuun** 1.200.000 euron kauppahinnalla. Kauppakirjat allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösesityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Nurmijärven kunta myy kiinteistön 543-402-164-0 KOy Ilvesvuorenkatu 25:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun 1.200.000 euron kauppahinnalla. Kauppakirjat allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

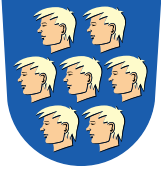
Arto Hägg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 30.10.2024
1192/10.00.02.00/2024

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää, että Nurmijärven kunta myy kiinteistön 543-402-164-0 KOy Ilvesvuorenkatu 25:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun 1.200.000 euron kauppahinnalla. Kauppakirjat allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2024.

Päätös



55

Valtuutettujen lukumäärä valtuuston toimikaudella 2025-2029

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 155

Vuonna 2025 Suomessa toimitetaan kuntavaalit, joissa valitaan kuntien valtuustojen jäsenet toimikaudelle 1.6.2025–31.5.2029. Osana kuntavaaleihin valmistautumista tulee kunnan päättää Nurmijärven kunnanvaltuustoon valittavien valtuutettujen lukumäärä. Tehtävä ratkaisu on voimassa uuden valtuuston koko toimikauden ajan eli 31.5.2029 saakka.

Valtuutettujen lukumäärästä säädetään kuntalain 16 §:ssä:

"Valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

<u>Asukasluku</u>	<u>Valtuutettuja vähintään</u>
enintään 5 000	13
5 001-20 000	27
20 001-50 000	43
50 001-100 000	51
100 001-250 000	59
250 001-500 000	67
yli 500 000	79

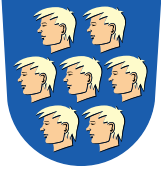
Kuntalain 16 §:n 2 momentin mukaan jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos hallintotuomioistuin kieltää täytäntöönpanon.

Nurmijärvellä nykyisen kunnanvaltuuston koko on 51 valtuutettua. Kuntalain säännösten perusteella Nurmijärven kunnanvaltuuston koko olisi 43 valtuutettua. Valtuustolla on kuitenkin toimivalta päättää vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä. Valtuustoseminaarissa 13.-14.9.2024 käsiteltiin valtuutettujen lukumäärää tulevalle toimikaudelle ja selkeä enemmistö kannatti nykyistä valtuutettujen lukumäärää. Kunnanvaltuuston tulee päättää valtuutettujen lukumäärä 31.12.2024 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 155 21.10.2024
 30.10.2024

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää kunnanvaltuutettujen lukumääräksi 51 valtuutettua valtuuston toimikaudelle 2025-2029.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

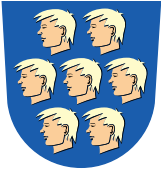
Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valtuusto 30.10.2024
1260/00.00.01.00/2024

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää kunnanvaltuutettujen lukumääräksi 51 valtuutettua valtuuston toimikaudelle 2025–2029.

Päätös



56

Eron myöntäminen luottamustehtävistä Matti Putkoselle ja täydennysvaali

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 145

Matti Putkonen (PS) on pyytänyt eroa luottamustehtävistä 2.10.2024 päivätyllä kirjeellä paikkakunnalta muuton takia.

Matti Putkonen on toiminut Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuutettuna ja teknisen lautakunnan varajäsenenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. todeta Matti Putkosen (PS) luottamustoimet Nurmijärven kunnassa päättyneiksi, koska hän menettää vaalikelpoisuutensa muuttaessaan asumaan toiselle paikkakunnalle,
2. todeta, että Perussuomalaisten valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Tomi Alanne nousee varsinaiseksi valtuutetuksi. Keskusvaalilautakunta nimeää Perussuomalaisten valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun sekä
3. nimetä uuden teknisen lautakunnan varajäsenen Matti Putkosen tilalle.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

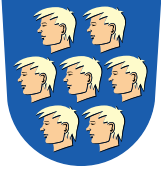
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 30.10.2024
1223/00.00.01.00/2024

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää

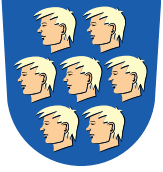


Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 145 07.10.2024
 30.10.2024

1. todeta Matti Putkosen (PS) luottamustoimet Nurmijärven kunnassa päättyneiksi, koska hän menettää vaalikelpoisuutensa muuttaessaan asumaan toiselle paikkakunnalle,
2. todeta, että Perussuomalaisten valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Tomi Alanne nousee varsinaiseksi valtuutetuksi. Keskusvaalilautakunta nimeää Perussuomalaisten valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun sekä
3. nimetä uuden teknisen lautakunnan varajäsenen Matti Putkosen tilalle.

Päätös



57

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 156

Hallintosäännön 130 §:n mukaan

"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

Kuntalain 94 §:n mukaan "Valtuusto kokoontuu päättämääräaikaan ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Kunnanhallitus on päättänyt omalta osaltaan 10.10.2022 § 190 kokouskäytännöistä seuraavasti "Kunnanhallituksen kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina, jota tukee hybridivaihtoehto. Viranhaltijat voivat soveltuvin osin osallistua kunnanhallituksen kokouksiin läsnä tai etänä. Puheenjohtajisto voi kuitenkin niin katsoessaan määrätä hallituksen kokouksen pidettäväksi läsnäolokokouksena."

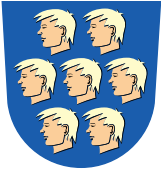
Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikatauluehdotus vuodelle 2025 on esityslistan liitteenä. Kunnanvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18 ja kunnanhallitus maanantaisin klo 15.00. Valtuuston kokousviikolla maanantaisin pidetään valtuuston kyselytunti, jonka aiheena on valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat ja erikseen esiteltävät ajankohtaiset asiat, joista kaikista on mahdollisuus kysellä lisää taustoja.

Valtuustokausi vaihtuu 1.6.2025 alkaen ja tarvittaessa kokousaikoja ja -käytäntöjä voidaan linjata uudelleen valtuustokauden alkaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 156 21.10.2024
30.10.2024

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kunnanhallituksen kokousaikataulun vuodelle 2025 liitteen mukaisesti ja
2. esittää kunnanvaltuuston vuoden 2025 kokousaikataulun valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valtuusto 30.10.2024
1273/00.02.05/2024

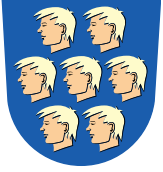
Esitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanvaltuuston vuoden 2025 kokousaikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko
Liite1 Kokousaikataulu kh + kv 2025



58

Pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 157

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen, lautakunnan ja johtokunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos ao. viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Nähtävänä pito on tarpeellista päätösten tiedottamisen ja muutoksenhaun alkamisen kannalta.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lautakunnat päättävät itse pöytäkirjojensa nähtävänä pidosta.

Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänä pito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Eesitys

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että se päättää valtuuston pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä,
2. antaa lautakunnille ja johtokunnille ohjeen pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä,
3. että kunnan viranhaltijoiden sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomainen perustellusta syystä päätä muuta aikaa.

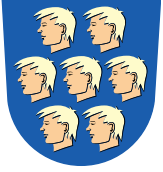
Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kunnanhallitus
Valtuusto

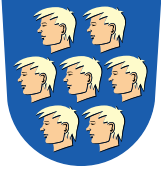
§ 157 21.10.2024
30.10.2024

Valtuusto 30.10.2024
1273/00.02.05/2024

Eesitys

Kunnanvaltuusto päättää valtuuston pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä.

Päätös



59

Ilmoitusasiat

Valtuusto 30.10.2024

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös