

Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024
1276/02.03.00.00/2024

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Tuloveroprosenttia korotettiin vuoden 2024 alussa, jotta kunnan lainakannan kasvua saataisiin hillittyä mittavien peruspalveluinvestointien vuoksi. Kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2025 on valmisteltu nykyisten tulo- ja kiinteistöveroprosenttien pohjalta. Kunnallisveroon ei esitetä muutoksia vuodelle 2025. Kiinteistöveroprosentit esitetään säilytettävän vuoden 2024 tasossa, mutta voimalaitoksille esitetään säädettyä oma kiinteistöveroprosentti, jota kunnassa ei ole aiemmin määritetty. Voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia voidaan soveltaa, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta siten, että niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria. Kunnassa ei ole tällä hetkellä määritelmän mukaisia voimalaitoksia. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi esitetään 3,10 prosenttia.

Alla Nurmijärven kunnan veroprosentit vuonna 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät veroprosentit sekä rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

	2024	2025	Alaraja	Yläraja
Tuloveroprosentti	7,50 %	7,50 %		
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	2,00 %

Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,48 %	0,48 %	0,41 %	1,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %	Alaraja 0,00 %	
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti *	4,30 %	4,30 %	2,00 % (4,30 %*)	6,00 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	-	3,10 %		Max 3,10 %

* Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 7,50 % sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
 - vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,0 %
 - muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
 - rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
 - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Päätös