

# Päätös ottomenettelyn kohteena olevasta tilakeskuksen päällikön päätöksestä § 27 / 6.9.2024 Sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmä sekä olosuhdeseurantapalvelu, toimittajien valinta

Tekninen lautakunta 24.10.2024  
13/02.08.00/2024

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 17.9.2024 § 48 käyttää otto-oikeutta tilakeskuksen päällikön päätökseen § 27 / 6.9.2024 Sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmä sekä olosuhdeseurantapalvelu, toimittajien valinta.

## Selostus hankinnasta

Nurmijärven kunta, tilakeskus on pyytänyt 7.8.2024 tarjouspyynnöllä tarjouksia sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmän ja olosuhdeseurantapalvelun tuottamisen sekä mittalaitteiden ja -antureiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.9.2024 - 31.8.2028 Optiota ei ole.

Hankinta on puitejärjestely, joka sisältää sisäilman olosuhdeseurantajärjestelmän ja olosuhdepilvipalvelun tuottamisen sekä mittalaitteiden ja -antureiden hankinnan. Hankinnan ennakoitu arvo on 210 000 euroa neljän vuoden ajalla. Arvio ei sido tilaajaa.

Puitesopimuksen keston on neljä vuotta (48 kk). Hankintaa ei ole jaettu osiin. Hankinta on puitejärjestely ajalle 1.9.2024 – 31.8.2028 (aikaisintaan kuitenkin, kun hankintapäätös on allekirjoitettu). Optiovuosia ei ole.

Kyseessä on hankintalain 25 § ylittävä palveluhankinta, josta julkaistiin ilmoitus Tarjouspalvelu.fi – portaalissa (Cloudia Kilpailutus) ja Hilma-tietokannassa 7.8.2024. Tarjoukset tuli jättää Cloudia Kilpailutus -järjestelmässä. Hankinta toteutettiin avoimena menettelyinä.

## Tarjousten vertailu

Kokonaishinnan enimmäispistemäärä on 70. Kokonaishinta lasketaan siten, että Vertailuhinnaltaan halvin tarjous voi saada lopulliseen vertailuun 70 pistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 70 pisteellä. Laskukaava:  $X/Y * \text{vertailupisteet}$ .

Laatupisteiden enimmäispistemäärä on 30 pistettä. Laatupisteet muodostuivat seuraavasti: Sisäilmaviestintä (olosuhdenäkymät):

- Sisäolosuhteiden mittaustuloksista tuotetaan kiinteistökohtainen reaaliaikainen olosuhdenäkymä, jossa mittaustulokset esitetty yleisluontoisesti. 1 pistettä
- Olosuhdenäkymässä esitetään mm. tietoa sisäilman lämpötilasta, kosteudesta ja hiilidioksidipitoisuudesta. 1 pistettä
- Olosuhdenäkymän kautta voidaan esittää myös ajankohtaisia asioita (esim. sisäilman kuivuus talvikaudella) tai paikallisia poikkeamia. 1 pistettä
- Olosuhdenäkymä on mahdollista laittaa esille esimerkiksi aulanäyttöön, käyttäjien internetsivuille tai printata paperisena ilmoitustaululle. 1 pistettä

Palvelun laatu:

- Palvelun käyttäjätunnusten määrää rajoittamaton ja käyttäjätunnusten lisääminen ei lisää palvelun käytön kustannuksia. 3 pistettä

Palveluntuottaja etävalvoo mittalaitteiden toimintaa ja raportoi mittalaitteiden ylläpidosta vastaavalle laitetoimittajalle poikkeamista. 7 pistettä

- Järjestelmä soveltuu rakentamisaikaiseen-, rakennuksen takuuajaiseen sekä rakennuksen käytönaikaiseen sisäilmaston olosuhdevalvontaan. 7 pistettä
- Palveluntuottaja seuraa ja raportoi tilaajan vastuulla olevien ylläpitotoimenpiteiden vaikutuksia, jos ylläpitotoimenpiteet perustuvat järjestelmässä esiin nousseisiin havaintoihin. 6 pistettä
- Havainnot noudettavissa tietorajapinnan kautta muihin järjestelmiin. 3 pistettä

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Tarjoaja	Laatupisteet (max. 30 p)	Kokonaishinta (€ / alv 0 %)	Hintapisteet (max. 70 p)	Yhteispisteet (max. 100 p)	Sija
AFRY Finland Oy	30	13369,63	0,64	30,64	9.
<b>Air0 Oy</b>	<b>30</b>	<b>346,00</b>	<b>24,70</b>	<b>54,70</b>	<b>2.</b>
<b>ARE Oy</b>	<b>30</b>	<b>4067,90</b>	<b>2,10</b>	<b>32,10</b>	<b>6.</b>
Caverion Suomi Oy	30	6044,57	1,41	31,41	7.
<b>Enermix Oy</b>	<b>30</b>	<b>1306,20</b>	<b>6,54</b>	<b>36,54</b>	<b>4.</b>
<b>Hyvinkään Lämpövoima</b>	<b>30</b>	<b>914,28</b>	<b>9,35</b>	<b>39,35</b>	<b>3.</b>
<b>IISY</b>	<b>30</b>	<b>122,06</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	<b>1.</b>
Masinotek Oy	30	8921,50	0,96	30,96	8.
<b>Pietiko Oy</b>	<b>30</b>	<b>1953,02</b>	<b>4,37</b>	<b>34,37</b>	<b>5.</b>

Hankintayksikkö tarkistaa Air0 Oy:n, ARE Oy:n, Enermix Oy:n, Hyvinkään Lämpövoiman, IISYn ja Pietiko Oy:n osalta ennen sopimuksen allekirjoittamista ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, että tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Yhteenvedona todetaan, että tarjousten vertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti. Alkuperäisessä hankintapäätöksessä on kirjoitusvirhe, joka on syytä korjata päätökseen teknisenä korjauksena.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Esitys

Tekninen lautakunta päättää pysyttää tilakeskuksen päällikön päätöksen § 27 / 6.9.2024.

Teknisenä korjauksena päätökseen korjataan, että hankinnan ennakoitu arvo on 210 000 euroa neljän vuoden ajalla.

#### Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

#### Päätös