

Sivistyslautakunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2025–2029

Sivistyslautakunta 12.09.2024 § 58
608/02.02.00/2024

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen kanssa koordinoanut kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2025–2029 on esitetty 16 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000–300 000 euron hankkeisiin, mukaan lukien pihaprojektit, varataan vuosittain 1,7–2,0 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on noin 20 kpl.

Merkittäviä talonrakennushankkeita vuosina 2025–2029 ovat Rajamäen kampus, Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio sekä minipalveluverkkoselvityksen päätöksen mukaiset Klaukkalan uusi päiväkotit sekä kouluhanke/-hankkeet. Talonrakennuksessa on tulossa useita päiväkotien korjaus- ja uudishankkeita. Nykyisistä päiväkodeista useat yksiköt ovat pieniä ja suurilta osin heikossa kunnossa.

Suunnittelukauden talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita. Tekninen lautakunta on lähettänyt kokouksessaan 30.5.2024 talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin. Hankekortit on päivitetty käyttötalousvaikutusten osalta.

Talonrakennuksen investointiohjelma 2025–2029 on liitteenä. Liitteenä on myös toimialan irtaimisto- ja kalustoesitys vuosille 2025–2029 sekä investointiohjelman hankekortit vuosille 2025–2029.

Sivistyslautakunta pyytää huomioimaan lausuntonaan vuosien 2025–2029 talonrakennuksen investointiohjelmassa seuraavaa:

Rajamäen kampuksen II vaihe

- tulee säilyttää investointiohjelmassa esityksen mukaisena
- II vaiheeseen sisältyy kirjasto, nuorisotilat sekä kohtaamispaikka kuntalaisille
- II vaihe tulee siirtää pois koulujen kohdan alta investointiohjelmassa ja investointiesityksiin liittyvässä irtaimisto- ja kalustosuunnitelmassa, ja sijoittaa se kohdan *Kirjasto- ja kulttuuripalvelut sekä nuorisopalvelut* alle
- II vaiheen toteuttaminen on tärkeää, koska kirjaston toiminnan jatkuminen nykyisissä tiloissa on pitemmällä aikavälillä epävarmaa, ja Rajamäen nuorisotiloissa on sisäilmahaasteita

Päiväkodit

- Lepsämän päiväkodin ja koulun uudisrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen on aikaistettava vuosilta 2028–2030 vuosille 2025–2027
 - päiväkotirakennuksessa on suuria sisäilmahaasteita
 - Lepsämän koulun Lintumetsän yksikkö toimii vuokratiloissa
- Professorintien päiväkodin peruskorjauksen yhteydessä tulee tehdä tilat Haikalan päiväkodin tiloissa oleville esiopetuksen oppilaille
 - ennen laajennuspäätöksen tekemistä tulee selvittää, mahtuvatko esiopetuksen oppilaat Haikalan koulurakennukseen
- Harjulan päiväkodin peruskorjauksen sijaan tulee rakentaa uusi 5-ryhmäinen päiväkotiki
 - päiväkodissa on todettu sisäilmaongelmia, ja nykyistä päiväkotia jouduttaisiin laajentamaan peruskorjauksen yhteydessä, jotta esiopetuksen oppilaat mahtuvat sinne
- Sorvankaaren päiväkodin peruskorjausta tulee aikaistaa vuosilta 2027–2029 vuosille 2025–2027
- Röykän päiväkodin kohdalla tulee arvioida peruskorjauksen aikaistamista sisäilmaongelmien vuoksi

Koulut

- NYK ja lukion rakennushanke on siirtymässä johtuen päivitettävistä hankesuunnitelmista
 - suunnittelu ja rakentaminen tulee aloittaa mahdollisimman pian päätöksenteon jälkeen

Muita huomioita:

- Jos peruskorjauksia tai uudisrakennuksia aikaistetaan, tulee se huomioida irtaimiston ja kaluston määrärahojen kohdentamisessa
- Investointiohjelma tulee päivittää Klaukkalan minipalveluverkkotyön mukaiseksi
- Rakennusten kuntoselvitykset tulee tehdä systemaattisesti, ja selvitysten perusteella laatia peruskorjausohjelma niille rakennuksille, jotka aiotaan säilyttää
- Uudisrakennuksissa tulee huomioida tilojen monipuolinen käyttö ja käyttömahdollisuudet eri toimintoihin eri vuorokauden aikoina
 - suunnittelussa tulee huomioida taiteen perusopetuksen, kansalaisopistotoiminnan sekä liikuntaseurojen ja muiden yhdistysten mahdollisuudet käyttää tiloja (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)
 - tilasuunnittelussa tulee huomioida myös tilojen käyttömahdollisuudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen iltaisin ja viikonloppuisin (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)
- Investointiohjelmassa on tärkeää säilyttää pihojen korjaamiseen varattu vuosittainen määräraha, kohdentaa määräraha päiväkotien osalta niihin yksiköihin, joita ei lähiaikoina peruskorjata tai uudisrakenneta
 - päiväkotien pihojen korjaamisessa on tärkeää, että pihoja luonnonmukaistetaan

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon. Lautakunta esittää liitteen mukaisen irtaimisto- ja kalustoesityksen vuosille 2025–2029.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Päätös

Esitys hyväksyttiin.