

Hyvinvointilautakunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2025–2029

Hyvinvointilautakunta 11.09.2024 § 40
608/02.02.00/2024

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen kanssa koordinoanut kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2025–2029 on esitetty 16 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000–300 000 euron hankkeisiin, mukaan lukien pihaprojektit, varataan vuosittain 1,7–2,0 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on noin 20 kpl.

Merkittäviä talonrakennushankkeita vuosina 2025–2029 ovat Rajamäen kampus, Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio sekä minipalveluverkkoselvityksen päätöksen mukaiset Klaukkalan uusi päiväkotiki ja kouluhanke/-hankkeet. Talonrakennuksessa on tulossa useita päiväkotien korjaus- ja uudishankkeita. Nykyisistä päiväkodeista useat yksiköt ovat pieniä ja suurilta osin heikossa kunnossa.

Suunnittelukauden talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita. Tekninen lautakunta on lähettänyt kokouksessaan 30.5.2024 talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin. Hankekortit on päivitetty käyttötalousvaikutusten osalta.

Talonrakennuksen investointiohjelma 2025–2029 on liitteenä. Liitteenä on myös toimialan päivitetty irtaimisto- ja kalustoesitys vuosille 2025–2029 sekä investointiohjelman hankekortit vuosille 2025–2029.

Hyvinvointilautakunta pyytää huomioimaan lausuntonaan vuosien 2025–2029 talonrakennuksen investointiohjelmassa seuraavaa:

- Rajamäen kampuksen II vaihe tulee säilyttää investointiohjelmassa esityksen mukaisena
 - II vaiheeseen sisältyy kirjasto, nuorisotilat sekä kohtaamispaikka kuntalaisille
 - II vaihe tulee siirtää pois koulujen kohdan alta investointiohjelmassa ja investointiesityksiin liittyvässä irtaimisto- ja kalustosuunnitelmassa, ja sijoittaa se kohdan *Kirjasto- ja kulttuuripalvelut sekä nuorisopalvelut* alle
 - II vaiheen toteuttaminen on tärkeää, koska kirjaston toiminnan jatkuminen nykyisissä tiloissa on pitemmällä aikavälillä epävarmaa, ja Rajamäen nuorisotiloissa on sisäilmahaasteita
- Uudisrakennuksissa tulee huomioida tilojen monipuolinen käyttö ja käyttömahdollisuudet eri toimintoihin eri vuorokauden aikoina
 - suunnittelussa tulee huomioida taiteen perusopetuksen, kansalaisopistotoiminnan sekä liikuntaseurojen ja muiden yhdistysten mahdollisuudet käyttää tiloja (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)

- tilasuunnittelussa tulee huomioida myös tilojen käyttömahdollisuudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen iltaisin ja viikonloppuisin (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Hyvinvointilautakunta antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Päätös

Esitys hyväksyttiin.