


## **Investointiohjelman hankekortit vuosille 2025–2029**

(kokonaisbudjetti ja rakennusaika)

## **Päiväkodit**

<b><u>Viirinlaakson päiväkotiki (Klaukkalan uusi päiväkotiki)*</u></b>	13 300 000 €, aloitus 2027
	käyttötalousvaikutus: +/- €/v (tarkentuu valitun vaihtoehdon mukaan)
	2062 - 3797hum2
	* Investointi tarkentuu palveluverkkoselvi- tyksen myötä (NUUKA-päätös, valtuusto 21.6.2023).

<b><u>Professorintien päiväkodin peruskorjaus ja -laajennus</u></b>	2 700 000 €, aloitus 2025
	käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v (tarkentuu)
	1362 hum2
	Peruskorjataan talotekniikka, sa- malla käydään läpi perustukset, salaojat sekä yläpohja sekä seinä rakenteet

<b><u>Harjulan päiväkodin peruskorjaus ja laajennus</u></b>	1 800 000 €, aloitus 2026
	käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v (tarkentuu)
	545 hum2
	Peruskorjataan talotekniikka, sa- malla käydään läpi perustukset, salaojat sekä yläpohja sekä seinä rakenteet

### Rajamäen uusi päiväkoti



15 000.000 €, aloitus 2027

käyttötalousvaikutus: - 50 000  
€/v (kulut vähenevät)  
(tarkentuu)

Hankkeen laajuus noin **2500 hum<sup>2</sup>**. Rakennus korvaa väistöiloissa olevan Tornitien päiväkodin. Rakennuspaikka varmistetaan. Hellaspolun alue on myös mahdollinen, edellyttää asema-kaavamuutosta.

Rakentaminen 2028–2029.

### Sorvankaaren päiväkodin peruskorjaus



2 050 000 €, aloitus 2027

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

1037 hum<sup>2</sup>

Peruskorjataan talotekniikka, samalla käydään läpi perustukset, salaojat sekä yläpohja sekä seinärakenteet.

### Lepsämän päiväkoti (ja 1-2 koululuokat)



19 000 000 €, aloitus 2028

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

3000 hum<sup>2</sup>

Rakentaminen 2029-2030

### Röykän päiväkodin peruskorjaus



1 200 000 €, aloitus 2029

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

602 hum2

Peruskorjataan talotekniikka, samalla käydään läpi perustukset, salaojat sekä yläpohja sekä seinärakenteet.

### Maaniitun uusi päiväkoti

13 000 000 €, aloitus 2029

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

2500 hum2

Rakentaminen 2030 -2031

### Tähkärinteen päiväkodin peruskorjaus



2 050 000 €, aloitus 2029

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

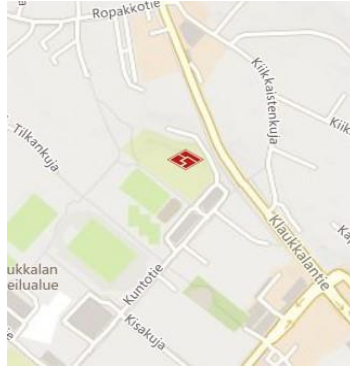
1039 hum2

Peruskorjataan talotekniikka, samalla käydään läpi perustukset, salaojat sekä yläpohja sekä seinärakenteet

Rakentaminen 2030 -2031

## Koulut

### Klaukkalan uusi kouluhanke\*



48.100.000 €, aloitus: 2025

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu valitun vaihtoehdon mukaan)

Väistötilojen kustannus: ~1,5M€

6073 – 10310 hum2

Purkaminen ja uudisrakennus, selviää Klaukkalan minipalveluverkkopäätöksessä. Toteutusvaihtoehto ja aikataulu tarkentuvat päätöksen yhteydessä.

Rakentaminen 2026–2028.

\* Investointi tarkentuu palveluverkkoselvityksen myötä (NUUKA-päätös, valtuusto 21.6.2023).

### Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio



39.650.000 €, aloitus: 2025

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu käyttäjälausuntoon mennessä)

Väistötilojen kustannus 5 400.000 €

Laajuus noin 12.407 hum2. Uusin rakennusosa Askola ja Mikkola säilytetään. Muilta osin rakennus laajenusosineen puretaan. Mikkola ja Askola ovat hankesuunnitelmaratkaisussa perusopetuksen käytössä. Lukion tilat, monitoimitila ja liikuntasali sijoittuvat uudisrakennusosiin. Mikkolassa sijaitseva keittiö tehdään täysin uudelleen. Edellyttää asemakaavamuutosta.

Rakentaminen vuosille 2025–2027

Investointivaihtoehto ja aikataulu tarkentuvat keväällä 2025, jolloin valtuusto hyväksyy lopullisen hankesuunnitelman.

### Rajamäen kampus



27.500.000 €, aloitus: 2023

käyttötalousvaikutus: +280 000 €/v

Hankkeen laajuus on noin 5145 + 2266 kem<sup>2</sup>.

Hankkeella korvataan elinkaarensa päähän tulleet Seitsemän veljeksen koulu, Rajakaari sekä Kuntola. Toimitus on KVR-urakka. Rakentaminen vuosina 2023–2025.

Piha-alueiden viimeistely vuonna 2026, kun Kuntola koulurakennus on purettu pois piha-alueelta.

### Isoniitun koulun perusparannus



10.000.000 €, aloitus: 2027

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

Hankkeen laajuus on noin 6 907 m<sup>2</sup>.

Korjataan talotekniikka, piha-alueiden hulevesiasiat, rappaukset, metalli-ikkunat, kattopinnoitteet, sisäpuolen maalaus sekä luokkatilojen mahdolliset seinien muutokset.

### Rajamäen kampus, II-vaihe

5.600.000 €, aloitus: 2027

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

Nuorisotilat ja kirjasto rakennetaan toisessa vaiheessa vuosina 2028–2029.

Nuoritilan ja kirjaston toteutus kampuksen yhteyteen varmistuu myöhemmin. Kartoitetaan myös muita sijoitusvaihtoehtoja.

### Mäntysalon koulun peruskorjaus



12.500.000 €, aloitus: 2027

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

Hankkeen laajuus on noin 6 347m<sup>2</sup>.

Talotekniikka käyttöikänsä päässä, sisätilamuutokset, keittiö, sisäpuolen maalaus, sadevesijärjestelmät sekä AV-tekniikan päivitys

### Länsikaaren koulun peruskorjaus



4 250 000 €, aloitus: 2027

käyttötalousvaikutus: +/- 0 €/v  
(tarkentuu)

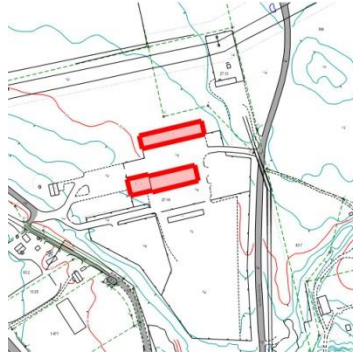
Hankkeen laajuus on noin 1973m<sup>2</sup>.

Talotekniikan uusiminen, hulevedet/piha-alueet, sadevesijärjestelmät, salaojat, sisätilamuutokset

Rakentaminen 2029 – 2030

## Toimialojen yhteiset hankkeet

### Varikko, peruskorjaus ja laajennus



2 350.000 €, aloitus: 2026

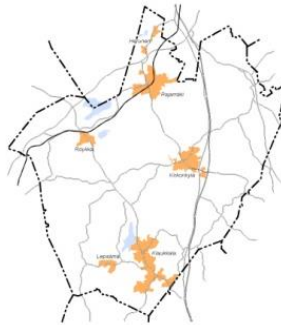
käyttötalousvaikutus: +/- €/v

Hankesuunnitelma on päivitetty vuonna 2021. Hanke sisältää mm. vuonna 1980 valmistuneiden rakennusten peruskorjaus tai uusiminen, varastoalueiden ja kylmien katosten uudelleen järjestelyt. Päärakennus 2.240 brm<sup>2</sup>, hallirakennus 1.150 brm<sup>2</sup>. Rakennussuunnittelu alkoi 2022.

Vuonna 2026 väistötilojen siirto Klaukkalasta varikolle, joilla korvataan toimistotilat. Jatkoinvestointien tarve arvioidaan vuosittain. Investointiohjelmassa esitetty isompia investointeja 2030-luvulle.

## Aleksian keittiöt

### Pikku Pata, palvelu- ja jakelukeittiöiden muutostyöt



500.000 €, aloitus: 2025

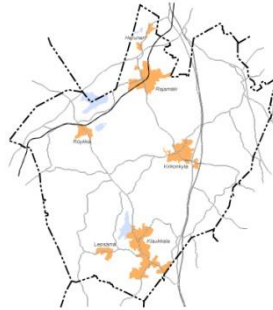
käyttötalousvaikutus: +/- €/v

Rajamäen alueen, Klaukkalan alueen ja Kirkonkylän alueen palvelukeittiöt. Aleksian "Iso Pata"-projektin toteutus vaiheittain järjestyksessä Rajamäki - Kirkonkylä - Klaukkala. Uudentyyppinen palvelutuotanto ja uuden valmistuskeittiön rakentaminen edellyttävät muutoksia palvelukeittiöihin, yhteensä noin 60 kpl. Suunnittelu aloitettu vuonna 2017. Toteutus alkoi 2018 ja valmistuu 2029.



## Pienet talohankkeet

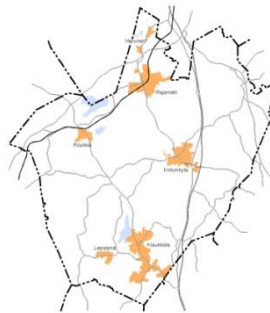
### Muut pienet talohankkeet



1.400.000€ per vuosi, vuosina 2025–2029

Pienet investointiluonteiset hankkeet hintaluokassa 30.000–300.000 € tarkemman erillishjelman mukaan. Määrärahalla on tarkoitus toteuttaa edellisten vuosien tarpeiden lisäksi mm. varavoimaa, puhtaiden ajoneuvojen latausinfraa ja energiaremontteja. Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa toteuttamisen erillissuunnitelman.

### Koulujen ja päiväkotien leikkipihat, peruskorjaus



300.000 € - 600.000 € per vuosi, vuosina 2025–2029

Koulujen ja päiväkotien pihojen peruskorjaukset erillishjelman mukaan hallintokuntien osoittamassa järjestyksessä. Vuosittain tehdään perusteellinen korjaus joko yhteen päiväkodin leikkipihaan tai yhteen koulun välituntiin. Vuodesta 2027 lähtien tehdään kaksi leikkipihaa tai välituntipihaa. Yksittäisten leikkivälineiden uusimiseen muissa kohteissa on erillinen määräraha.