



Vuorovaikutusraportti

3-353 Vesitorni, Klaukkala, asemakaavan muutos

Päivätty	29.10.2024
Diaarinumero	1223/10.02.03/2023
Kaavatunnus	3-353
Kaavan vaikutukset	Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään, kuinka asemakaavamuutoksen lakisääteinen tiedottaminen sekä vuorovaikutus eli osallistuminen on järjestetty, miten sen päätöksenteko on edennyt sekä kaavahankkeen eri vaiheissa saatu palaute. Vuorovaikutusraportissa on lyhennelmät asemakaavamuutoksen valmisteluajana saaduista mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista. Raportissa esitetään myös näihin annetut vastineet sekä kerrotaan, miten palautteet on huomioitu kaavan suunnittelussa. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Kaikki kaavan valmisteluajana saadut mielipiteet, muistutukset ja lausunnot ovat nähtävissä Nurmijärven kunnan kirjaamossa. Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01901 Nurmijärvi

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon. Sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi, Postiosoite: Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kaavoituksen eteneminen

- Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava katsaus kunnan kaavoitustilanteesta. Suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Aloitus- ja luonnosvaihe

- Asemakaavamuutos on tullut vireille teknisen johtajan päätöksellä 28.3.2024 § 16 kunnan aloitteesta. Samassa yhteydessä hyväksyttiin kaavaluonnos nähtäville asetettavaksi.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 2.5.-3.6.2024.
- Kaavan vireilletulosta ja OAS:n sekä luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu 29.4.2024 kuulutuksella, joka on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja tarvittavat lausuntopyynnöt lausunnonantajille.
- Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollisuus esittää kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä arviolta loppuvuodesta 2024.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää muistutuksia ja antaa lausuntoja, jotka toimitetaan sähköisesti tai kirjeellä kunnan kirjaamoon.

Hyväksymisvaihe

- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään asemakaavoitus ja rakennuslautakunnassa, joka hyväksyy kaavaehdotukseen saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet, ja tekee päätöksen asemakaavan hyväksymisestä.
 - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
 - Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuden. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää siitä valitusluvan.
 - Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty. Lainvoimaisuudesta ilmoitetaan kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
-

Yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä niihin annetut vastineet

Lausunnot

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta tahoilta:

- Tukes 2.5.2024
- Nurmijärven Sähköverkko Oy 2.5.2024
- Telia Towers Finland Oy 13.5.2024
- Eltel Networks 20.5.2024
- Nurmijärven vesi 22.5.2024
- Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus 30.5.2024
- Uudenmaan liitto 31.5.2024
- Uudenmaan ELY 3.6.2024

Lausuntojen sisältö ja niihin annetut vastineet

Tukes 2.5.2024

Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Alueella ei sijaitse Tukesin valvonnassa olevia kemikaalikohteita.

Vastine

Merkitään muistiin.

Nurmijärven Sähköverkko Oy 2.5.2024

Ei huomautettavaa.

Vastine

Merkitään muistiin.

Telia Towers Finland Oy 13.5.2024

Asemakaavan suunnittelualueella sijaitsee Telia Towers Finland Oy:n omistama matkaviestituki-asema. Laitteistoa varten on laadittu Nurmijärven kunnan kanssa maanvuokrasopimus kiinteistöllä 543-403-3-375. Tukiasema käsittää ristikkomaston, laitesuojan, huoltotien sekä maanalaisia kaapelireittejä kuten sähkö- ja kuitukaapeleita. Pyydämme huomioimaan asemakaavasuunnitelmassa voimassa olevan maanvuokrasopimuksen sekä maanrakennusvaiheessa alueella sijaitsevat maanalaiset kaapelireitit. Kulkureitti tukiasemalle tulisi pitää avoimena myös rakentamisvaiheessa ja sen jälkeen.

Vastine

Maanvuokrasopimus ja mastoihin liittyvät rakenteet ja kaapelit huomioidaan asemakaava-muutoksessa. Kaavaehdotukseen on lisätty maston alueen ohjeellinen rakennusala ja sille johtava sitova ajo- ja johtorasite.

Eltel Networks 20.5.2024

Eltel ei näe, että operaattoreilla olisi uusia tarpeita alueelle.

Ennen vanhan vesitornin purkua on ilmoitettava hyvissä ajoin, noin 3 kk ennen, johdonmistajille (vastaanottajalistassa), jotta tarvittaviin muutostöihin jää riittävästi aikaa.

Vastine

Merkitään muistiin.

Nurmijärven vesi 22.5.2024

Vesitornin piha tehdään kivituhkasta ja (tai) asfaltista. Tonttia ei ole tarpeen varustaa pihaa öljyn- ja hiekanerotuksella eikä erillisellä käsittelyjärjestelmällä.

Vesitornialue on pääosin avokalliota. Torni perustetaan louhittavaan peruskuoppaan. Louhetta ei voida primääristi hyödyntää tontilla. Toki louhe kuljetetaan kiviainesasemalle, jossa se murska- taan hyödynnettäviksi kiviainesjakeiksi.

Vastine

Vaatimus öljyn- ja hiekanerotuksesta on poistettu kaavamuutosalueen sijainnin vuoksi. Tontti rajautuu asemakaavan mukaiseen maatalousalueeseen. Lähimmät naapurirakennuk- set ovat noin 200 metrin päässä kaavamuutosalueelta ja ympäröivä maatalousalue on pää- osin metsää. Kaavaehdotuksen määräyksissä korostetaan hulevesien käsittelyn järjestä- mistä siten, että hulevedet eivät vaaranna ympäristöä tai mäen alla virtaavan Luhtajoen vedenlaatua. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvit- tavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Maamassoja tulee hyödyntää tontilla mahdollisuuksien mukaan. Kiviaineksen kuljettami- nen kierrätysasemalle on perusteltua, jos louhetta ei voida hyödyntää tontilla. Kaavamää- räystä on muutettu siten, että kiviaineksen kierrättäminen on vaihtoehtoinen tapa jatkokä- sittelylle, jos sitä ei voida hyödyntää tontilla.

Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus 30.5.2024

Ympäristökeskus jää odottamaan kesällä 2024 tehtävän luontoselvityksen tuloksia, jotka tulee huomioida kaavan jatkosuunnittelussa. Koska vesitorni ja sen rakennusalue sijaitsevat varsin jyr- kässä rinteessä aivan Luhtajoen vieressä, kaavamääräyksiin on tärkeää lisätä, etteivät rakennus- työt ja työmaahulevedet saa vaarantaa Luhtajoen vedenlaatua.

Vastine

Kaavamääräyksiin on tehty lisäys rakennusaikaisten hulevesien järjestämisestä siten, että ne eivät vaaranna Luhtajoen vedenlaatua.

Uudenmaan liitto 31.5.2024

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa.

Vastine

Merkitään muistiin.

Uudenmaan ELY 3.6.2024

Kaavaselostukseen on hyvä lisätä karttaotteet voimassa olevista yleis- ja asemakaavoista.

Ilmasto

Kaavaluonnoksen selostustekstissä on kappale ilmastovaikutuksista ja kaavasta on tehty todennukainen KILVA-arviointi. Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten käsittelyä on kuitenkin syytä vielä selvittää niin, että siitä käy lyhyesti ilmi, mitkä kaavan ilmastovaikutukset ovat ja että tehty arviointi on kaava-aineiston liitteenä. ELY-keskus kiittää Nurmijärven kuntaa ilmastovaikutusten järjestelmällisestä huomioimisesta myös pienissä asemakaavamuutoksissa. Tämä on tärkeää Nurmijärven tavoitellessa hiilineutraaliutta 2035 mennessä.

Vesitornin kaavamuutoksen osalta ilmastovaikutukset kytkeytyvät purkamiseen ja uuden rakentamiseen, minkä ohella metsäinen ala pienenee suunnittelualueella. ELY-keskus pitää hyvänä asiana, että kaavaluonnoksessa on määrätty nykyisen puuston säilyttämisestä sekä uusiutuvan energian sijoittamisesta suunnittelualueelle.

Kilva-arvioinnin vastauksissa todetaan, että purkamisen ja uuden rakentamisen välillä on tehty vertailua kaavamuutosta valmisteltaessa. ELY-keskus pitää tätä tärkeänä, koska uuden rakentaminen tuottaa enemmän hiilidioksidipäästöjä verrattuna vanhan säilyttämiseen. Vertailuprosessia ei ole tarkemmin kuvattu kaava-aineistossa, jolloin sen laatuun ei voida ottaa kantaa.

Vastine

Kaavaselostukseen on lisätty otteet ajantasaisista asema- ja yleiskaavoista.

Kaavaselostusta on päivitetty ilmastovaikutusten arvioinnin osalta. Nykyisen vesitornin purkamista ja uuden rakentamista on arvioitu Nurmijärven Veden toimesta. Suunnittelussa on huomioitu ympäristö- ja ilmastovaikutukset. Tarkempaa ilmastovaikutusten vertailua ei ole tehty asemakaavoituksen toimesta, sillä asemakaavalla ei ole tarkoituksen mukaista vaikuttaa kyseiseen kriittisen infrastruktuurin rakennushankkeeseen.