

Eriävä mielipide ASRA 29.10.2024 § 38

Alueen käyttötarkoituksen muutos on ratkaistava kokonaisuutena asemakaavoituksella, jonka yhteydessä voidaan tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttaminen ja muutoksen aiheuttamat laajemmat vaikutukset sekä suunnittelemaan alue kokonaisuutena siten, että MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset täyttyvät. Kun huomioidaan alueen sijainti Valkjärven rannalla ja kyseisen vesistön tyydyttävä tila, alueelta puuttuva kunnallistekniikka ja puutteelliset hulevesien hallintajärjestelmät. Alueen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asumisen alueesta ympärivuotisen asumisen alueeksi yksittäisin luvin johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ilman muuttamisen vaikutusten kokonaistarkastelua mm. hulevesien hallinnan osalta.

Lisäksi hankkeeseen suostuminen vaarantaa myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen, sillä koko aluetta ei voida muuttaa pysyvään asumiseen yksittäisillä lupapäätöksillä, vaan se vaatii alueen asemakaavamuutoksen.

Yhteenvedona voidaan todeta, että MRL:n 171 §:n mukaisia oikeudellisia edellytyksiä ei ole olemassa, joten lupaa ei voida myöntää.

Anita Pihala

tekninen johtaja vs