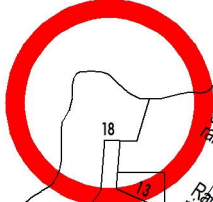


Valkjärvi



NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

ALUEEN SIJAINTI

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA, Pitkäkalliontie 9, 543-403-3-590

Ote Nummijärven kunnan

Klaukkalan

asemakaavasta

(laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)

pohjakartasta

Kortteli 3023 rp/t 2,3

Rakentamisen rajoitukset

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole rakennuskieltoa

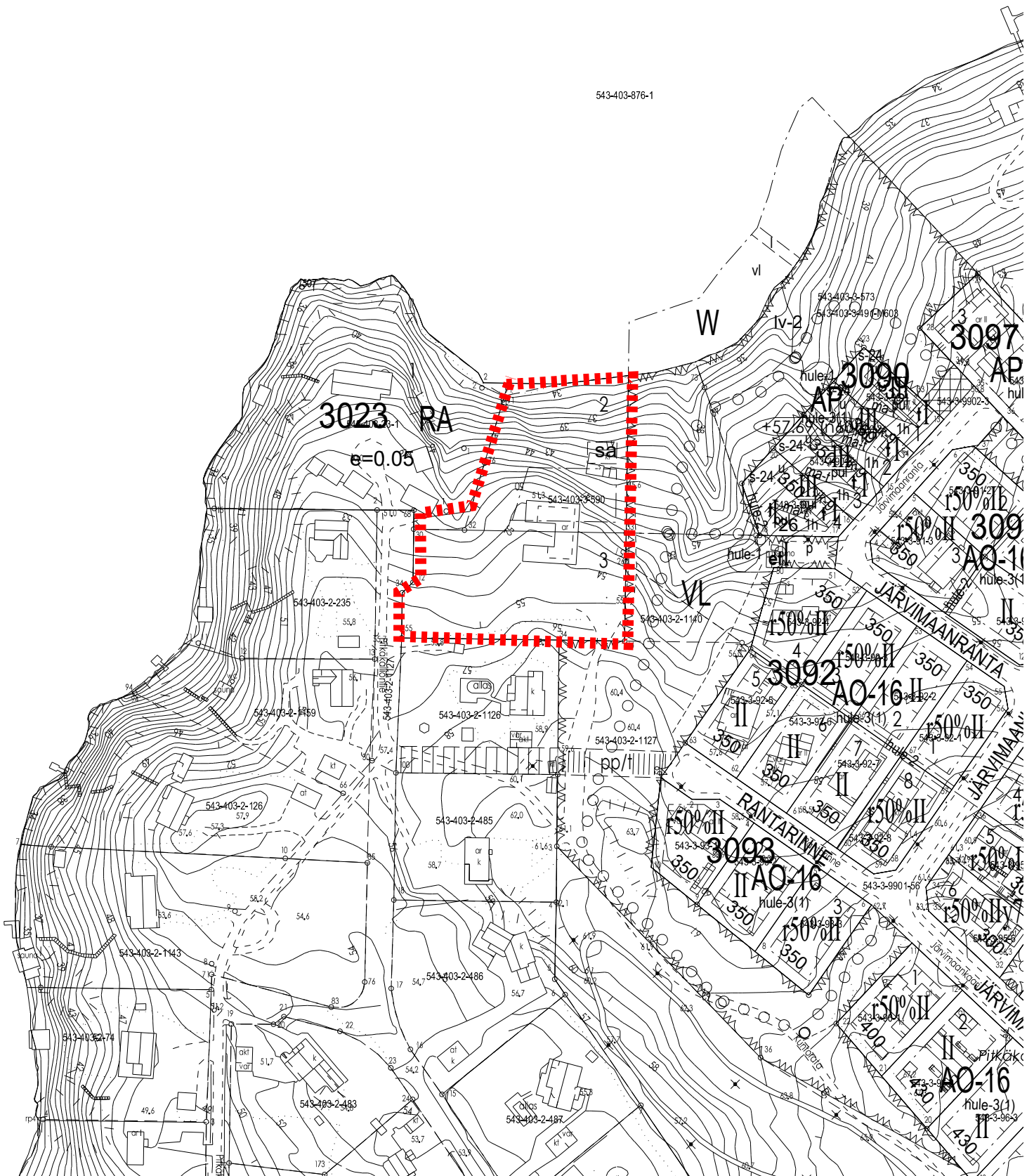
Alueella ei ole edellytettyä sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1: 2000

Nummijärvellä

7.12. 2023 PV

543-403-876-1



Rakennuskaavamerkinnot ja määräykset:



Lähivirkistysalue.

Loma-asuntujen korttelialue.

Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden ja vain loma-asumista palveluvan asuinhuoneiston. Kaikkien rakennusten jätteenä tulee johtaa umpisäiliöön. Rakennuspaikka tulee maastonmuotojen ja kasvillisuuden suhteen rakennusten välitilaa ympäristöä lukuunottamatta säilyttää luonnonmukaisessa tilassa.

3m sen kaava-alueen ulkopuolelta oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja kerrosala enintään 30m².

NURMIJÄRVI
KLAUKKALA, Tiiranranta

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE LOMA-,
MAATALOUS-, UIMARANTA- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KORTTELI 3023 JA VIRKISTYSALUETTA.

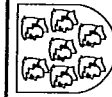
NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖPALVELUALUE
Maankäyttö

Nurmijärvellä 22. päivänä maaliskuuta 1999

Aarno Kononen
Aarno Kononen
kaavoitusinsinööri

Timo Lehtinen
Timo Lehtinen
kaavoitusarkkitehti

3-229



NURMIJÄRVEN KUNTA

Ympäristöpalvelualue
Maankäyttö ja rakennuskaavoitus

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA

TIIRANRANTA

Kortteli 3023

Summitellut
Pir-tönyyt

6.3.1998
5.3.1998

Timo Lehtinen
Pirkko Soikkanen

№
1-2000

Pir. no
3-229

kaavi.tk. 17.11.1998
aliröhtö.vllt 22.12.1998-4.1.1999
kaavi.tk.
kh 30.11.-98, 22.3.-99
yl.julk.näht 29.4.-19.5.1999
kaavi.tk 24.8.1999
kh 6.9.1999
.kv 29.9.1999
UYk 9.2.2000
koulutus 23.3.2000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Nykyisellään säilyvät alueet.



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.



Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.

/res1

Alue varataan asuinrakentamisen reservialueeksi.
Alueen asemakaavoittaminen ajoittuu aikaisintaan 2020-luvun loppupuolelle.
Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Klaukkalantien parantaminen ja Tornimäentien toteuttaminen.

/tot1

Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Klaukkalantien parantaminen ja Tornimäentien toteuttaminen.

/tot2

Alueen asemakaavoituksen tulee perustua hyväksytyyn Klaukkalan ohikulkutien tiesuunnitelmaan.

/tot3

Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Tornimäentien toteuttaminen.

/tot4

Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Klaukkalan ohikulkutien toteuttaminen.

/tot5

Alueen toteuttamisen edellytyksenä on, että Klaukkalantien ja Kirkkotien kiertoliittymä on toteutettu.

A/TP-1

Asunto- ja työpaikka-alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pääosin pientaloasumista ja asuinympäristöön soveltuvia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja sekä vähäisessä määrin liiketiloja varten.

AK-1

Kerrostalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerrostaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyypille. Rakennusten pohjakerrokseen saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.

AK-2

Kerrostalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerrostaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyypille. Rakennusten pohjakerrokseen saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.

AKR-1

Kerros- ja rivitalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerros- ja rivitaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyypille. Rakennusten pohjakerrokseen saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.

AP-1

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten.

AP-2

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten.

AP-3

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten.

AP-4

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten.

AP-5

Pientalovaltainen asuinalue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)

Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asutotyyppiä ja erillispientaloja varten. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota Isosuon Natura-alueen arvojen säilymiseen.

AP-6

Pientalovaltainen asuinalue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)

Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota Isosuon Natura-alueen arvojen säilymiseen.

AP-7

Pientalovaltainen asuinalue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten.

Alueen asemakaavojen toteutumattomien rakennusoikeuksien toteutumista tulee edistää tarvittaessa kaavamuutoksilla.

AP-8

Pientalovaltainen asuinalue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Tiiranrannan rantavyöhykkeellä sijaitseva voimassa olevan asemakaavan mukainen loma-asuntoalue.)

Alue varataan erillispientalojen alueeksi. Asemakaavasuunnittelussa rakentaminen tulee sovittaa huolella rantamaisemaan. Jyrkkä ranta-alue tulee säilyttää luonnonmukaisena ja jättää se vapaaksi rakentamiselta lukuun ottamatta saunarakennuksia. Rannan läheisyyteen sijoitettavien saunarakennusten koko saa olla enintään 30 m². Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja lisäksi Valkjärven ekologisen tilan parantamistavoitteet tulee ottaa huomioon. Rakennusoikeus alueella saa olla enintään e=0,15. Suositus: Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kaavaratkaisussa esittää saunan vähimmäisetäisyys rannasta.

AP-9

Pientalovaltainen asuinalue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Tiiranrannan alueella sijaitseva voimassa olevan asemakaavan mukainen loma-asuntoalue.)

Alue varataan erillispientalojen alueeksi. Asemakaavasuunnittelussa rakentaminen tulee sovittaa rakentaminen alueen luonteeseen. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja lisäksi Valkjärven ekologisen tilan parantamistavoitteet tulee ottaa huomioon. Rakennusoikeus alueella saa olla enintään e=0,15.

C-1

Keskustatoimintojen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

Alue varataan Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa. Suositus: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.

C-2

Keskustatoimintojen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)

Alue varataan Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa. Suositus: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.

C-3

Keskustatoimintojen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)

Alue varataan Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa.

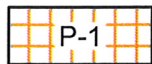
Suositus: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.

KM-1

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

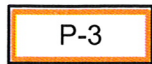
Merkinnän alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksikön tulee olla merkitykseltään paikallinen. Paikallisen suuryksikön enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 000 k-m², ellei selvityksiin perustuen toisin osoiteta. Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös sellaista myymäläkeskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön.



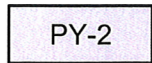
Palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



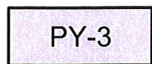
Palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueelle voidaan sijoittaa urheilutoimintoja palvelevia rakennuksia.



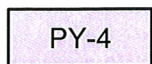
Palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu rakentamaton alue.)



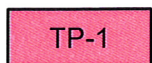
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pääosin opetustoimintaa palveleville rakennuksille.



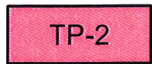
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pääosin sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palveleville rakennuksille.



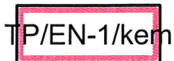
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa palveleville rakennuksille.



Työpaikka-alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)



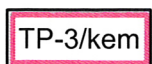
Työpaikka-alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu rakennettu asemakaavoittamaton työpaikka-alue.)



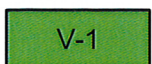
Työpaikka-alue/energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Lintumäen pääosin rakentamaton alue, jotka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueiden asemakaavasuunnittelun yhteydessä tulee energiahuoltoa varten varata alue joko Mäyränkallion eteläiseltä tai Lintumäen alueelta. Alueelle voidaan sijoittaa energiahuollon tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.
Asemakaavassa tulee esittää maanpinnan taso, johon louhinta ulotetaan, jos alue esirakennetaan. Alueelle voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos/varasto.
Alueen asemakaavasuunnittelussa hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota turvaten Vantaan kaupungin alueella sijaitsevan Lamminsuon luonnonsuojelualueen arvojen säilyminen.



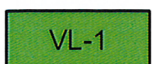
Työpaikka-alue/energiahuollon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Mäyränkallion eteläosan rakentamattomat alueet, jotka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueiden asemakaavasuunnittelun yhteydessä tulee energiahuoltoa varten varata alue joko Mäyränkallion eteläiseltä tai Lintumäen alueelta. Alueelle voidaan sijoittaa energiahuollon tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.
Asemakaavassa tulee esittää maanpinnan taso, johon louhinta ulotetaan, jos alue esirakennetaan. Alueelle voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos/varasto.
Alueen asemakaavasuunnittelussa hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota turvaten Vantaan kaupungin alueella sijaitsevan Lamminsuon luonnonsuojelualueen arvojen säilyminen.



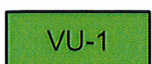
Työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen/varaston.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Sudentullin ja Mäyränkallio pääosin rakentamattomat alueet, jotka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueelle voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos/varasto.
Alueen asemakaavasuunnittelussa hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Virkistysalue.
Alue varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RA-1

Loma-asuntoalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan loma-asumiseen.

RA-3

Loma-asuntoalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Valkjärven länsirannan, Åberginnokan ja Tielahden olevat loma-asuntoalueet.)
Alue varataan loma-asumiseen.

SE-1

Selvitysalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu ns. Lähdepellon alue, jolle sijoittuu tulevaisuudessa mahdollisesti Klaukkalan rata.)
Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa liityntäpysäköintiä tai muuta tilapäistä kaupunkikuvaan soveltuvaa toimintaa. Alue varataan jatkossa keskustatoimintojen alueeksi. Alueen asemakaavan laatiminen on mahdollista, kun Klaukkalan radan sijaintia ja korkeusasemaa koskevat tiedot on ratasuunnitelman tarkkuustasolla hyväksytty. Asemakaavaa laadittaessa tulee olla käytettävissä melua ja tärinää koskevat selvitykset, joiden perusteella voidaan arvioida tarvittavat suojaetäisyydet tai haittojen torjuntatoiminpiteet.
Asemakaavan laatiminen suppeammalle osa-alueelle on kuitenkin mahdollista, mikäli em. selvityksin voidaan osoittaa, että asemakaavoitettavalle alueelle ei radasta, ratavarauksesta tai raideliikenteeseen liittyvistä pysäköinti- tai kulkuyhteystarpeista johtuen kohdistu rajoituksia.

SE-2

Selvitysalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu alue, jolle sijoittuu mahdollisen Klaukkalan radan jatkeen linjausvaihtoehdot.)
Alue varataan jatkossa asumiseen. Alueen asemakaavan laatiminen on mahdollista, kun ratalinjauksen sijainti on tarkentunut tai on tehty päätös, ettei radan jatketta toteuteta.

ET-2

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan jätevedenpuhdistamon ja vesitornin alueet.)

EN-1

Energiahuollon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan sähköasemat ja kaukolämpölaitos.)
Alueelle voidaan sijoittaa energiahuollon tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.

EN-2

Energiahuollon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Valkjärven sähköasema.)
Alueelle voidaan sijoittaa energiahuollon tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.

EV-1

Suojaviheralue.

EV-2

Suojaviheralue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan ohikulkutien ja asumiseen osoitettujen alueiden välinen alue.)
Alueelle voidaan sijoittaa melusuojuuksia.

SL-1

Luonnonsuojelualue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueet tai alueet, jotka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi.)
Alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla.

SL-2

Luonnonsuojelualue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueeksi Isosuon alue, joka on pääosin Natura-alueita.)
Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Pääosa alueesta on Natura 2000-verkostoon kuuluvaa aluetta, Klaukkalan Isosuo (FI0100038). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

M-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maaseutumaiset alueet, joille sijoittuu vähäisessä määrin ns. hajarakentamista.)
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ns. haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että avoimet peltoalueet säilyvät avoimina. Alueen rakennusperintökohteet tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja sen sijoittamisessa.
Klaukkalan radan mahdollisen jatkeen toteuttamisedellytykset tulee turvata.
Hajarakentaminen ei saa vaikeuttaa viheryhteystarpeiden säilymistä.

M-5

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maaseutumaiset alueet, joille sijoittuu kylämaista hajarakentamista.)

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä kylämaiseen asutukseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ns. haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että avoimet peltoalueet säilyvät avoimina. Alueen rakennusperintökohteet tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja sen sijoittamisessa. Klaukkalan radan mahdollisen jatkeen toteuttamisedellytykset tulee turvata. Hajarakentaminen ei saa vaikeuttaa viheryhteystarpeiden säilymistä.

MU-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Luhtajokilaakson peltoalueet, joilla on merkitystä Klaukkalan ulkoilureittien kannalta.)

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloukseen säilymisen ohella alueella on kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja reittien järjestelymahdollisuuksiin.

W-1

Vesialue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Valkjärven, Luhtajoen ja Lepsämänjoen alueet.)

km-1

Kaupallisten palvelujen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä tarkoitetaan Mäyränkallion ja Lintumäen pääosin rakentamattomia alueita, joille voimassa olevan maakuntakaavan mukaan voidaan sijoittaa keskustan ulkopuolelle sijoituvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.)

Merkinnän alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueen yhteenlaskettu liiketilan kerrosala saa olla enintään 50 000 k-m².

km-2

Kaupallisten palvelujen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä tarkoitetaan Järvihaan työpaikka-alueita, jolle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.)

Merkinnän alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle sijoituvien vähittäiskaupan suuryksiköiden tulee olla merkitykseltään paikallisia. Paikallisen suuryksikön enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 000 k-m², ellei selvityksiin perustuen toisin osoiteta. Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös sellaista myymäläkeskitymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön.

öl-1

Lähipalvelujen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnän tarkoituksena on osoittaa Luhtajoen suuralueen lähipalvelujen sijoittuminen lähelle Luhtajoentietä hyvin saavutettavalle alueelle.)

Lähipalvelujen alueelle voidaan sijoittaa yksityisiä ja julkisia lähipalveluja sekä työpaikkoja.

av-1

Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen arvokas pintavesialue.)

Merkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

pv-3

Alueen osa, joka on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (luokka I).

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan tärkeän pohjavesialueen rajausta.)

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaisissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaisissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto.

Alueelle ei saa sijoittaa laitteita tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on huolehdittava riittävästä pohjaveden imeytymisen turvaamisesta niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Suositus: Tärkeälle pohjavesialueelle ei suositella maalämpöjärjestelmien rakentamista.

Lisätietoja: Kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavesialueita koskevia määräyksiä.

pv-4

Alueen osa, joka on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (luokka I).
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan tärkeän pohjavesialueen rajausta ja ohjeellisen kaukosuojavyöhykkeen rajausta.)

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on huolehdittava riittävästä pohjaveden imeytymisen turvaamisesta niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatu- tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Suositus: Tärkeälle pohjavesialueelle ei suositella maalämpöpöjärjestelmien rakentamista.

Lisätietoja: Kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavesialueita koskevia määräyksiä.

nat

Natura 2000-verkoston kuuluva alue.

sl-4

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rajaamat liito-oravan elinalueet.)

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-5

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan elinalueet, joissa on todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja)

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-6

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet.)

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-7

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut kasvillisuudeltaan paikallisesti arvokkaat alueet.)

Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

sl-8

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut lepakoiden tärkeät ruokailualueet ja siirtymäreiit.)

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (lepakko) tärkeä ruokailualue ja siirtymäreiitti. Alue tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että lepakoille suotuisat olosuhteet säilyvät.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtalueita. Lisätietoja: Selostuksessa on kuvattu kunkin alueen suositukset lepakoille suotuisien olosuhteiden säilymiseksi.

sl-10

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut luonnonoloiltaan maakunnallisesti arvokkaat alueet.)

Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä tai hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtalueita. Suositus: Alueen luontoarvojen säilyminen tulisi turvata perustamalla alueelle luonnonsuojelualue.

sm-1

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.

Lisätietoja: Muinaisjäänneksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.

sm-2

Muinaismuistokohde.
Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivuutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen (Museovirasto) kanssa.

Lisätietoja: Muinaisjäänneksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.

sr-3

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
Suojeltava rakennus. Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

Lisätietoja: Rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista. Purkulupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

sk-1

Kaupunkikuvallisesti arvokas alue
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä- Kalkeri, Mäntysalo, Gunnari, Vaskomäki, Lehtimäki.)
Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen arvoja ja ominaispiirteitä on kuvattu koko kunnan rakennusperintöselvityksessä

sk-2

Kaupunkikuvallisesti arvokas alue
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä- Kalkeri, Mäntysalo, Gunnari, Vaskomäki, Lehtimäki.)
Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ominaispiirteet säilyvät.
Ominaispiirteitä on kuvattu koko kunnan rakennusperintöselvityksessä.

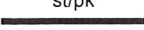
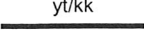



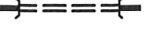


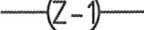






ma-1

Maisemallisesti arvokas alue. (Metsäkylä- Nurmijärven kannalta arvokas)
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Nurmijärven paikallisesti arvokas maisema-alue.)

ma-2

Maisemallisesti arvokas alue (Klaukkalan paikallisesti arvokkaat, Lepsämänjokilaakso, Luhtajokilaakso, Lepsämäntien pohjoispuoli Vanhan Klaukan alueesta)
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan paikallisesti merkittävät maisema-alueet.)

	<p>Keskustatoimintojen vyöhyke. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen Klaukkalan keskusta-alue.) Keskustatoimintojen vyöhykkeelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköiden koko on mitoitettava ympäristöön soveltuvaksi. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin sekä pysäköinnin, huoltoliikenteen ja joukkoliikenteen järjestelyihin. Suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet liityntäpysäköinnille. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan ja ympäristön viihtyisyyteen. Suositus: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.</p>
	<p>Tiivistettävä taajamatoimintojen alue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen Klaukkalan tiivistettävä alue.) Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyhin ja pyöräilyyn tukeutuvana taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen. Alueen asemakaavojen toteutumattomien rakennusoikeuksien toteutumista tulee edistää tarvittaessa kaavamuutoksilla.</p>
	<p>Määräaikainen yhdyskuntateknisen huollon alue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maanlajitusalue.) Alue varataan määräaikaisesti maanlajitykseen. Alueelle ei saa toiminnan loputtua sijoittaa asumista.</p>
	<p>Viheryhteystarve (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tärkeät ekologiset käytävät.) Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus. Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.</p>
	<p>Viheryhteystarve (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti tärkeät ekologiset käytävät.) Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus. Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.</p>
	Ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	<p>Terveyshaitan poistamistarve. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu MATTI-rekisterin mukaiset pilaantuneet maa-alueet, joita ei ole kunnostettu tai ne on kunnostettu vain osittain.) Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ennen alueelle rakentamista tai alueen käyttöönottoa ja selvittää maaperän kunnostustarve suunniteltuun käyttötarkoitukseen, ellei niitä ole selvitetty aluetta koskevassa asemakaavassa.</p>
	Suojelu-/muinaismuistokohde.
	Kohde, nykyinen.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
	Linja-autoasema/julkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
	Uimaranta.
	Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus.
	Ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.
	Tieliikenteen yhteystarve.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.
	Uudet tiet ja linjat.
	Moottori- tai moottoriliikennetie.
	Kaksiajoratainen päätie/katu.

	Seututie/pääkatu.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Liittymä.
	Eritasoliittymä.
	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Liikennetunneli.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Voimalinja 400 KV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys vaihtelee 50-62,5 metriin. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.
	Voimalinja 110 KV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys on 26 metriä. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.
	Siirtoviemäri.
	Maakaasulinja. Lisätietoja: Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.
	Kunnan raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostus täydentää kartalla esitettyjä ratkaisuja ja auttaa määrysten tulkinnassa. Selostuksen liitteenä on alueittaiset suunnitteluohjeet.

Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata yleispiirteisenä kaavana asemakaavojen laadintaa. Osayleiskaavassa on esitetty alueiden pääkäyttötarkoitukset ja kaava sisältää aluekohtaiset suunnitteluohjeet. Osayleiskaava ei ole tarkkarajainen aluevarauskaava, vaan rajaukset mahdollistavat joustoa asemakaavoja laadittaessa osayleiskaavan tavoitteita ja kaavaratkaisun periaatteita vaarantamatta.

Yleismääräys:

Asumisen alueita koskevilla asemakaavoissa alueelle voidaan sijoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat alueen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Aluevaraukseen sisältyvät lisäksi mm. alueen tarvitsemat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet. Alueelle sijoitettavien julkisten ja yksityisten palvelujen aluevaraukset tulee mitoittaa niin, että toimintojen laajentumismahdollisuudet turvataan. Asuinalueiden asemakaavaratkaisujen tulee perustua oleviin maastonmuotoihin.

Muita alueita koskevilla asemakaavoissa alueelle voidaan sijoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat alueen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Aluevaraukseen sisältyvät lisäksi mm. sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet.

Laajojen uusien aluekokonaisuuksien asemakaavasunnittelu edellyttää, että alueelle laaditaan ensin koko aluetta koskeva kaavarunko, jossa ratkaistaan mm. koko alueen palvelu- ja liikenneverkko, hulevesien hallinta ja mahdolliset suojelukysymykset mukaan lukien ekologiset yhteydet.

Meluntorjunta:

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän, muun melulähteen tai luonnonsuojelualueen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja osoitettava tarpeelliset meluntorjuntatoimenpiteet. Rakennettaessa asuntoja tai muita melulle herkkiä toimintoja melualueelle on luvissa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että melutasoista valtioneuvoston antamat ohjearvot eivät ylitä.

Hulevedet ja tulva-alueet:

Alueiden asemakaavoituksen yhteydessä hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntypaikoilla.

Uusien laajojen alueiden kaavarungon suunnittelun yhteydessä tulee ratkaista hulevesien hallinnan kokonaisuus. Luhtajoen, Lepsämänjoen ja Valkjärven eteläpuolella Lähtelänojan alueet ovat tulvaherkkiä alueita. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon Valkjärven veden laadun parantamistavoitteet ja alapuolisten norojen ekologiset arvot ja luonnontila.

Lisätieto: Rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä alimmista rakentamiskorkeuksista. Alueittaisissa suunnitteluohjeissa on tarkemmin kuvattu kunkin alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa huomioon otettavia näkökulmia.

Liito-oravan kulkuyhteydet:

Alueiden asemakaavoituksen yhteydessä tulee säilyttää liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueiden sekä muiden liito-oravalle soveliaiden alueiden väliset puustoiset kulkuyhteydet. Kaavakartalla on osoitettu paikalliset merkittävimmät ekologiset yhteydet.

Saukon elinympäristö:

Lepsämänjoki ja Luhtajoki ovat saukon esiintymisaluetta. Saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kielletty. Lepsämänjoen ja Luhtajoen ranta-alueilla tapahtuva rakentaminen tulee sijoittaa niin, että saukon liikkumista jokivarressa ei estetä. Kasvillisuuden raivaamisen yhteydessä joen välittömässä läheisyydessä tulee jokivarteen jättää kasvillisuutta. Joen ruoppauksen yhteydessä tulee rannat jättää mahdollisimman koskemattomiksi. Jokiin rakennettaviin siltoihin tulee jättää uoman reunoille maaluiskat.

Hevostallit ja maneesit:

Hevostallin ja maneesin voi sijoittaa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle hyvien liikenneyhteyksien varteen ja mahdollisuuksien mukaan joukkoliikenteellä, jalan ja pyöräillen saavutettavaksi.

Lisätieto: Hevostallin ja maneesin sijoittamisessa tulee ottaa huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.

NURMIJÄRVEN KUNNAN ELINKEINO- JA KUNTAKEHITYSKESKUS

Yleiskaavoitus
Nurmijärvellä 28.1.2016



Aarno Kononen
kehitysjohtaja



Anita Pihala
yleiskaavapäällikkö

NURMIJÄRVEN KUNTA KLAUKKALAN OSAYLEISKAAVA Osa 2/2		
Nurmijärvellä 28.1.2016 Aarno Kononen kehitysjohtaja Anita Pihala yleiskaavapäällikkö	Käsittely Kuntakehitystoimikunta 13.11.2012 § 129 Kunnanhallitus 26.11.2012 § 317 Kuntasuunnittelulautakunta 9.12.2014 § 162 Kuntasuunnittelulautakunta 29.1.2015 § 10 Kuntasuunnittelulautakunta 17.2.2015 § 17 Kunnanhallitus 23.2.2015 § 57 Kuntasuunnittelulautakunta 8.12.2015 § 133 Kunnanhallitus 18.1.2016 § 5 Valtuusto 27.1.2016 § 6	Nähtävilläolo Luonnos 10.1.-8.2.2012 Ehdotus 12.3.-17.4.2015
	Kaavatunnus YK 103	Piirtänyt RV, AL
	Yhteyshenkilö/suunnittelija	Anita Pihala



KINTEISTÖN TIEDOT
Kinteistönummus: 543-403-3-590
Kokonaispinta-ala: 9584 m²
VOIMASSA OLEVA KAAVA: Nurmjärvi, Klaukkala, Tiranranta, 3-229

HAETTAVA TOIMENPIDE JA POIKKEAMINEN:
Haetaan poikkeamista Nurmjärven Tiranranta rakennuskaavasta seuraavasti. Haetaan poikkeamis lupaa rakentaa pysyväin asumiseen tarkoitettu omakotitalo loma-asunnon rakennuspaikalle (RA).

POIKKEAMISEN PERUSTELUT:
Rakennuspaikka on suuri ja sillä on paljon rakennusoikeutta. Alueella on jo valmiista asumista ja vastaavia poikkeamia ja käyttötarkoituksenmuutoksia on myönnetty. Rakennuspaikalle on jo myönnetty rakennuslupa (luntalupatunnus: 543-2021-575) loma-asunnoille, jotka on suunniteltu ja toteutettu niin, että se täyttää pysyvään asumiseen tarkoitettujen rakennuksen vaatimukset. Lisäksi rakennuspaikalle on jo myönnetty lupa saunarakennukselle. Rakennuspaikalle tulee tie, vesi ja viemäri. Lisäksi suunniteltu rakennus sijoittuu reilusti sallittua kauemmaksi rannasta.

Poikkeamisella ei ole vaikutusta rakennusten toteutukseen. Haettu poikkeaminen ei muuta tai lisää rakennuksen vaikutusta ympäristöön tai naapureille.

- Rakennuskaavamerkit ja määräykset:
- Lähivirkistysalue.
 - Loma-asuntojen korttelialue.
 - 3:n sen kaavi-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin korttelirajan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamerkkien välinen välinen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - Korttelin numero.
 - Rakennuspaikan numero.
 - Tehokkuusluku ei kerrostan suhte rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennuspaikka.
 - Ohjeellinen suunnittelun rakennuspaikan. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja kerrosta ei vähemmän 30m.

Kinestetönnunus 543-403-3-590	viitotoidon merkkijärjestelmä
UUDISRAKENNUS	POIKKEAMINEN
1	1/1
Talo Halmelahti Pitkäkalliontie 9 01800 Klaukkala	ASEMAPIIRROS
1:200	

Lähtöpaikka: 18.000000
P. 118 004 179 0160
info@arkitehdit.fi
www.plusarkitehdit.fi