

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 12.09.2024 § 60

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 30.5. - 4.9.2024 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 31.05.2024 § 70 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-566-1 Kiannonkuja 4
31.05.2024 § 71 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-567-2 Viidankuja 2
14.06.2024 § 72 Tonttien 3692-1 ja 3694-10 osien myynti tilasta 543-403-7-446

- 14.06.2024 § 73 Vuokratontin myynti Klaukkala Vanha-Klaukka 543-3-679-1, Suopursuntie 34
- 18.06.2024 § 74 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, Klaukkala 543-3-685-15
Suokukankuja 2
- 26.06.2024 § 75 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-683-3
Suopursuntie 58
- 26.06.2024 § 76 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-683-7 Suopursuntie 50
- 26.06.2024 § 77 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-564-2 Wilkunankuja 3
- 26.06.2024 § 78 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-721-3 Sellerikuja 6
- 26.06.2024 § 79 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-12 Niittyvillankuja 5
- 26.06.2024 § 80 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-11 Niittyvillankuja 3
- 26.06.2024 § 81 Kiinteistön 543-402-11-382 Sepäntie 6 ostaminen
- 27.06.2024 § 82 Määräalan ostaminen katualueeksi kiinteistöstä 543-403-8-661
- 27.06.2024 § 83 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-10 Niittyvillankuja 1
- 27.06.2024 § 84 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-13 Niittyvillankuja 7
- 31.07.2024 § 85 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-682-4 Suopursuntie 37
- 31.07.2024 § 86 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-565-2 Kiannonkuja 3
- 31.07.2024 § 87 Omakotitontin myynti, Rajamäki 543-1-711-1 Puutarhurintie 22
- 31.07.2024 § 88 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-2 Suopursuntie 41
- 01.08.2024 § 89 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-91-4 Järvimaanranta 1
- 07.08.2024 § 90 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-568-3 Hiidentie 22
- 07.08.2024 § 91 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-8 Rahkasammalkuja 4
- 12.08.2024 § 92 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-682-3
Suopursuntie 39
- 21.08.2024 § 93 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-567-1 Viidankuja 4
- 21.08.2024 § 94 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-717-2, Karviaiskuja 4
- 21.08.2024 § 95 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-720-3 Sellerikuja 5
- 21.08.2024 § 96 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-683-1 Suopursuntie 62
- 21.08.2024 § 97 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-709-2 Tillikuja 4
- 22.08.2024 § 98 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-17 Kämmekkäkuja 3
- 23.08.2024 § 99 Kiinteistön Takamaa 543-403-4-136 osto, Klaukkala
- 26.08.2024 § 100 Vuokratontin myynti, Lepsämä Lintumetsä, 543-6-260-5, Korpinpohku 3
- 28.08.2024 § 101 Määräalan ostaminen katu- ja puistoalueeksi kiinteistöstä 543-403-4-116
Tyynelänkuja Klaukkala
- 29.08.2024 § 102 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-568-5 Hiidentie 26
- 29.08.2024 § 103 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-709-3 Tillikuja 6
- 29.08.2024 § 104 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-5 Suopursuntie 35
- 02.09.2024 § 105 Jatkoaika kauppakirjan mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, 543-1-620-4
Metsäkallionkaari 36
- 04.09.2024 § 106 Rasitesopimus kortteliin 3104 Luhtajoentie

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.