



## Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

**Aika** 10.09.2024 klo 17:00 -

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

### Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
26	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024	3
27	Yksityisteiden peruseräavustukset vuonna 2024	6
28	Ympäristötoimialan vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 (asra)	9
29	Ympäristötoimialan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2024 (asra)	10
30	Ympäristötoimialan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025- 2027 (asra)	12
31	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	15
32	Ilmoitusasiat	17
33	Kehitys- ja keskusteluasiat	18

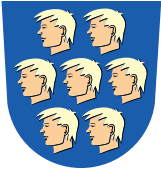


## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Malkamäki Jussi, KOK	puheenjohtaja
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja
	Heino Tarja, SDP	jäsen
	Lehto Asta, KESK	jäsen
	Lompolo Kirsi, KOK	jäsen
	Mantila Elli, KESK	jäsen
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen
	Schalin Cisse, PS	jäsen
	Tarikka Visa, KOK	jäsen
	Viitala Elina, PS	jäsen
	Viitanen Jenni, SDP	jäsen
	Maijala Jouni, PS	kunnanhallituksen edustaja
	Syväkangas Saga	nuorisovaltuuston edustaja
	Oksanen Juha	esittelijä
	Kangasniemi Mikael	esittelijä
Raukamo Pia	pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Toivola Crista	asiantuntija
	Pihala Anita	asiantuntija

**Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Elina Viitala ja Asta Lehto.**

**Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 18.9.2024.**



## 26

### Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024  
272/02.05.01.02/2024

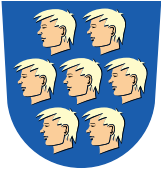
Valtuusto hyväksyi 25.5.2022 § 46 Nurmijärven kunnan yksityistieavustusten avustusjärjestelmän kehittämisen ja uudet myöntämisehdot. Valtuuston päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 9.8.2023 4403/2023 hylännyt valitukset. Toinen muutoksenhakija valitti korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 5.6.2024/1695/2024 hylännyt valituslupahakemuksen. Valtuuston päätös on lainvoimainen. Tämän vuoden yksityistieavustusten (kunnossapito- ja perusparannusavustus) haku-aika on päättynyt 31.5. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tehtiin yksityistieavustusten hakuajan päättymisen jälkeen. Näin ollen tiekunnilla ei ollut mahdollisuutta hakea yksityistieavustuksia valtuuston 25.2.2022 hyväksymien myöntämisehtojen mukaisesti. Vuoden 2024 yksityistieavustusten jakoperusteena noudatetaan valtuuston 22.4.2020 § 35 hyväksymiä haku-aikana lainvoimaisia yksityistieavustusten myöntämisehtoja

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta haki määräaikaan 31.5 mennessä 193 tiekuntaa.

- 1 kunnossapitoluokan teiden keskimääräiset toteutuneet kunnossapitomenot edelliseltä varainhoitokaudelta olivat noin 4050 euroa/km. Kunnossapitomenot ilman hallintomenoja olivat noin 3200 euroa/km.
- 2 kunnossapitoluokan teiden keskimääräiset toteutuneet kunnossapitomenot edelliseltä varainhoitokaudelta olivat noin 2100 euroa/km. Kunnossapitomenot ilman hallintomenoja olivat noin 1900 euroa/km.
- 3 kunnossapitoluokan teiden keskimääräiset toteutuneet kunnossapitomenot edelliseltä varainhoitokaudelta olivat noin 3450 euroa/km. Kunnossapitomenot ilman hallintomenoja olivat noin 2700 euroa/km.

Partiokorventien tiekunta anoo kunnossapitoluokan muuttamista luokasta 3 luokkaan 1 tai 2. Tie-kunta esittää perusteluina muun muassa, että ”Partiokorventie on 2,6 km pitkä ja siinä on noin puolessavälissä erittäin jyrkkä mäki, jossa on vielä mutka. Siten tien kunnan pitäminen ajokelpoisena talviaikana etenkin moderneilla sähköautoilla on oleellinen. Tien varrella asuu useita lapsiperheitä, jotka ovat koulukuljetuksen varassa. Talviaikana on esiintynyt useampiakin tilanteita, jossa koulukuljetus ei ole pystynyt asiallisesti hoitamaan oppilaita kouluun. Tie on myös aktiivisessa maanviljelyskäytössä siihen liittyvine kuljetuksineen. Tie-kuntana olemme joutuneet satsaamaan talvikunnossapitoon sekä tuon hankalimman tienkohdan perusparantamiseen. Kesäaikaisen työn osuudet (kustannukset) tulevat kasvamaan radikaalisti tänä ja seuraavina vuosina ”.

Yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaan kunnossapitoluokkaan 1. kuuluvat vilkkaasti liikennöidyt tiet: läpiajotiet, joiden läpiajoliikennettä lisää ensisijaisesti tie- ja käyttömaksuihin kuulumaton tienkäyttö. Tällaisen liikenteen aiheuttaa tien edullinen sijainti verrattuna muuhun tieverkostoon, jolloin tietä käytetään vilkkaasti läpiajotienä tai oikotienä ja niille ohjautuu



merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä. Kunnossapitoluokkaan 2. kuuluvat liikenteellisesti merkittävät tiet: uimarannalle, virkistysalueelle tai muulle yleisessä käytössä olevalle alueelle johtavat tiet.

Partiokorventie ei täytä 1 kunnossapitoluokan eikä 2 kunnossapitoluokan myöntämisehtoja.

Avustettavien teiden yhteispituus on 256 km.

Esityksen mukaan 1 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden (euroa/km) päätetään 2950 euroa/km, 2 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi 1800 euroa/km ja 3 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi 2350 euroa/km.

Esityksen mukaan avustusmäärärahasta varataan 380 060 euroa kunnossapitoavustuksiin.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää:

1. vuoden 2024 yksityistieavustusten jakoperusteena noudatetaan valtuuston 22.4.2020 § 35 hyväksymiä hakuaikana lainvoimaisia yksityistieavustusten myöntämisehtoja edellä esitettyjen perusteluiden perusteella.
2. hylätä Partiokorventien tiekunnan anomuksen kunnossapitoluokan muuttamisesta edellä esitettyjen perusteluiden ja yksityistieavustusten myöntämisehtojen perusteella.
3. vahvistaa 1 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden 2950 euroa/km, 2 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden 1800 euroa/km ja 3 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden 2350 euroa/km.
4. vahvistaa kunnossapitoavustusta hakeneiden tiekuntien yksityisteiden kunnossapitoluokat liitteiden 1, 2 ja 3 perusteluiden mukaisesti ja myöntää vuoden 2024 kunnossapitoavustukset liitteinä olevien laskelmien mukaisesti.

### Valmistelija

kiinteistöinsinööri Riku Hellgren, riku.hellgren(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

### Jakelu



Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta

10.09.2024

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset KPluokka 1
Liite2	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset KPluokka 2
Liite3	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset KPluokka 3



## 27

### Yksityisteiden perusparannusavustukset vuonna 2024

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024  
273/02.05.01.02/2024

Perusparannusavustusten jakoperusteena noudatetaan valtuuston 22.4.2020 § 35 hyväksymiä yksityistieavustusten myöntämisehtoja.

Myöntämisehtojen kohdan 4 mukaan:

Perusparannusavustus on harkinnanvarainen ja sitä myönnetään hankkeiden tarpeellisuus ja toteuttamismahdollisuus huomioiden.

Tien perusparannusmenoiksi hyväksytään suurehkoihin perusparannuksiin liittyvät menot kuten:

- huonokuntoisten siltojen ja tierumpujen uusimiset tai korjaukset
- tulva- ja routavaurioiden korjaukset
- liikenneturvallisuuden kannalta tärkeät kohteet, kuten vaarallisen kaarteiden oikaisu,
- liittymäkohdan parantaminen tai tielinjan siirtäminen
- tien kuivatuksen ja kantavuuden parantaminen

#### **Valtion avustamat perusparantamiskohteet**

Valtion perusparannusavustukseen oikeutettujen yksityisteiden tulee hakea ensin ELY-keskuksen avustuspäätös, joka on liitettävä kunnan avustushakemukseen.

Kunta osallistuu niiden tiekuntien perusparannushankkeisiin, joihin valtio on myöntänyt perusparannusavustusta. Kunnan avustuksen suuruus on enintään 15 % hankkeen hyväksytystä kokonaiskustannuksesta.

Siltojen osalta avustusta maksetaan kuitenkin enintään 10 % hankkeen hyväksytystä kokonaiskustannuksesta.

#### **Muut yksityisteiden perusparantamiskohteet, joihin ei valtio myönnä avustusta**

Kunta voi avustaa määrärahojen puitteissa harkinnanvaraisesti sellaisten yksityisteiden perusparantamista, jotka eivät saa valtionapua hankkeen pienuuden takia. Kunta avustaa näitä parantamishankkeita ensisijaisesti liikenteellisen merkityksen perusteella.

Kunnan myöntämä perusparannusavustus maksetaan tiekunnalle perusparannushankkeen valmistuttua toteutuneiden kustannusten perusteella jälkikäteen esitettyjä tositteita vastaan sen jälkeen, kun tiekunta ja kunnan edustaja ovat suorittaneet loppukatselmuksen kohteessa.

Hanke tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä avustuspäätöksestä. Perusparannusavustusta saava tiekunta sitoutuu vastaamaan sille jäävän osuuden rahoittamisesta, jotta hanke saadaan asianmukaisesti loppuun suoritettua.

Yksityisteiden perusparannusavustusta haki määräaikaan 31.5 mennessä 27 eri tiekuntaa. Hankkeiden kokonaiskustannusarvio on 215 310 euroa ja haettu avustus



yhteensä 170 118 euroa.

Eerikinlaaksontien tiekunta on toteuttanut rummun uusimisen ja kunta on myöntänyt avustusta 427 euroa vuonna 2023. Avustus myönnettiin 1495 eurosta (alv 0 %:n) mukaan. Kustannusarvio/lasku oli (alv 24 %:n) mukaan 1853 euroa. Avustus myönnetään alv erotuksesta 359 eurosta.

ELY-keskus on myöntänyt päätöksellään UUDELY/8550/2022 Mäkimaantien tiekunnalle valtionavustusta ojien kaivamiseen, rumpujen uusimiseen ja kantavuuden parantamiseen 50 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista. Hankkeen toteutuneet kustannukset ylittivät, koska työn yhteydessä jouduttiin mm. uusimaan rumpuja suunniteltua enemmän ja ojamaat jouduttiin ajamaan alkuperäistä suunnitelmaa kauemmaksi. ELY-keskus on myöntänyt korvaavalla päätöksellään 28.11.2023 valtionavustusta 50 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista (46 157 euroa).

Kunta on myöntänyt vuonna 2022 avustusta 15 % hankkeen silloin hyväksytyistä kustannuksista 5304 euroa (hankkeen kustannusarvio oli 35 363 euroa). Tie-kunta hakee avustusta kustannusten ylityksestä  $46\,157 - 35\,363 = 10\,794$  euroa. Avustus myönnetään 15 % erotuksesta ( $10\,794 \times 15\% = 1619$  euroa).

Taipaleentien tiekunta hakee avustusta sillan perusparannussuunnitelman laatimiseen. Tie-kunta toteaa avustushakemuksessaan mm. ”teknisesti silta on erittäin huonossa kunnossa, ja jouduttaneen sulkemaan lähivuosina, jollei sitä jotenkin perusparanneta. Olemassa olevan sillan kunnostus on kallista (eri vaihtoehtojen arviot 40 000-200 000 euroa) ja näissä on vaikea määrittää, kuinka paljon nämä lisäisivät sillan elinkaarta. Uusi silta tulisi kestävämpään ratkaisuun riippuen 50–100 vuotta. ELY tukee vain painorajoittamattomia siltoja, eli kestä 75 tonnin ajoneuvot. Tällaisen sillan toteutus Taipaleentielle ylittää toteutuneiden esimerkkien mukaisesti 600 000 euroa. Pelkkä suunnittelu maksaa 34 500 euroa (alv 0 %). Tämä summa tarvitaan, jotta saadaan dokumentit, joilla voidaan anoa ELY- tukea. Ilman kunnan tukea tiekunnalla ei ole edes mahdollisuutta aloittaa ELY prosessia”.

Sillan perusparannussuunnitelman laatiminen on edellytys valtionavustuksen hakemista varten ja on kriittisen tärkeä hankkeen tässä vaiheessa. Kunnan tänä vuonna (vuonna 2024) myöntämä avustus huomioitaisiin osana kokonaishanketta, kun tiekunta hakee ja ELY-keskus myöntää valtionavustusta koko hankkeelle. Kunnan jatossa myöntämä avustus edellyttää ELY-keskuksen päätöstä valtionavustuksen myöntämisestä, avustuksen suuruus on enintään 10 % koko hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista ja avustusta myönnettäessä huomioitaisiin vähentävänä kunnan vuonna 2024 myöntämä avustus.

Ennen lautakunnan kokousta suoritettiin katselmus kyseisillä yksityisteillä.

Esityksen mukaan avustusmäärärahasta varataan 99 940 euroa perusparannusavustuksiin.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

**Eesitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää:

1. myöntää perusparannusavustukset tiekunnille liitteenä olevan laskelman ja perusteluiden mukaisesti.
2. kunnan vuonna 2024 myöntämä avustus Taipaleentien tiekunnalle huomioidaan osana kokonaishanketta, kun tiekunta hakee ja ELY-keskus myöntää valtionavusta koko hankkeelle. Kunnan jatkossa myöntämä avustus edellyttää ELY-keskuksen päätöstä valtionavustuksen myöntämisestä, avustuksen suuruus on enintään 10 % koko hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista ja avustusta myönnettäessä huomioidaan vähentävänä kunnan vuonna 2024 myöntämä avustus.

Lisäksi tiekuntien tulee ilmoittaa työn valmistumisesta asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa maksujäljennökset tarkastettavaksi. Avustettavilla teillä suoritetaan katselmus sen jälkeen, kun valmistumisesta on ilmoitettu.

**Valmistelija**

kiinteistöinsinööri Riku Hellgren, riku.hellgren(at)nurmijarvi.fi

**Päätös****Jakelu****Liitteet**

Numero Otsikko

Liite4 Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024





## 28

### **Ympäristötoimialan vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 (asra)**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024  
381/00.03.00/2024

Valtuusto on 29.5.2024 § 45 merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023. Valtuusto velvoitti kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raporttoimaan valtuustolle kuluva vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Liitteeseen on koottu kaikkien ympäristötoimialan lautakuntien vastineet. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimialaan kuuluvat vastineet 23, 25–27 ja 37 sekä yhdessä elinvoimalautakunnan kanssa vastineet 21 ja 22.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteessä olevat vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2023 asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan alaisesta toiminnasta.

#### **Valmistelija**

tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi  
va. hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**

#### **Liitteet**

Numero Otsikko

Liite5 Ympäristötoimialan vastineet vuoden 2023 arviointikertomukseen



## 29

### **Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2024 (asra)**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024  
384/02.02.01/2024

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosisikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuosisikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosisikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuosisikatsausten yhteydessä.

Toisen osavuosisikatsauksen (1.1.-30.6.2024) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyyn asemakaavoitusohjelman toteutumisesta toisessa osavuosisikatsauksessa (OVK II) ja toimintakertomuksessa.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla. Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden pääsääntöisesti hankeryhmäkohtaisesti.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan merkittävimpien hankkeiden toteutumat raportoidaan myös hankkeen kokonaiskustannusten osalta: tavoite ja toteutuma/ennuste. Raportointi on osa ympäristötoimialan osavuosisikatsausta. Hankekohtaiset kuvaukset ovat oheismateriaalina toimitetuissa hankekorteissa.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluvat asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittausoimi, elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluu lisäksi ympäristötoimialan hallinto- ja taluspalveluista rakennusvalvonta.

Toinen osavuosisikatsaus (OVK II) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.-30.6.2024.



### **Maankäyttö ja kaavoitus**

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti.

### **Hallinto- ja talouspalvelut**

Tulosalueen toimintakatteen arvioidaan lähes talousarvion mukaisesti.  
Rakennuslupamaksutuottojen kertymää seurataan.

Koko ympäristötoimialan tilinpäätösennusteessa toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 180 000 euroa alkuperäistä talousarviota heikompana ja noin 80 000 euroa heikompana kuin muutettu talousarvio.

Koko toimialan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2024 on liitteenä.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

### **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuosisikatsaukset asemakaavoituksen, kiinteistö- ja mittausstoimen sekä rakennusvalvonnan osalta ajalta 1.1.-30.6.2024.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosisikatsauskäsittelyä.

### **Valmistelija**

controller Anu Salonen, anu.salonen(at)nurmijarvi.fi

### **Päätös**

### **Jakelu**

### **Liitteet**

Numero Otsikko

Liite6 Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024



## 30

### **Ympäristötoimialan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 (asra)**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024  
608/02.02.00/2024

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kunnanhallitus hyväksyy kunnan hallintosäännön mukaisesti talousarvion suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Kunnanhallitus on 17.6.2024 hyväksynyt palveluiden järjestämissuunnitelman ja talousarviokehityksen 2025 sekä talousarvion laadintaohjeen.

Talousarviokehitys vuodelle 2025 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Käyttötalouden kehys on annettu toimiala- ja liikelaitostasolla nettomääräisenä (=toimintakate). Enimmäisinvestoinnit on kehyksessä määriteltä bruttomääräisenä. Investointikehitys vuodelle 2025 on 41,4 milj. euroa.

Talousarviokehityksen asettamisessa on huomioitu NUUKA-ohjelman talouden tavoitteiden rinnalla vuoden 2024 talousarvio sekä vuoden 2024 tilinpäätösennuste. Kehysvalmistelun lähtökohtana on käyttötaloudessa ollut vuoden 2024 talousarvio. Tämän lisäksi toimialoja ja liikelaitoksia on ohjeistettu huomioimaan keskeisiä toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia tulevalta vuodelta, joita lähtöpohjana ollut vuoden 2024 talousarvio ei sisällä. Toimialojen ja liikelaitosten kehusehdotusten pohjalta on käyty neuvottelut toimialoittain, jonka jälkeen kehukseen on tehty sopeutuksia. Kehukseen sisältyy myös NUUKA-toimenpideohjelmassa yksilöityjä tasapainotustoimenpiteitä.

Ympäristötoimialan talousarvio ja -suunnitelmaesitys 2025–2027 on valmisteltu kunnanhallituksen antaman talousarviokehityksen pohjalta. Lauta- ja johtokuntien tulee hyväksyä talousarviokehukseen perustuvat talousarvioehdotuksensa 18.9.2024 mennessä. Valtuusto hyväksyy 13.11.2024 talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2025–2027.

Käyttötaloudelle syntyy kustannuspaineita erityisesti inflaation vaikutuksesta ja kunnan omistamien kiinteistöjen heikosta kuntotasosta. Inflaation vaikutus näkyy yleisenä kustannustason kasvuna, jonka vaikutuksia pyritään neutralisoimaan toimintaa tehostamalla ja keskittymällä välttämättömien palveluiden toteuttamiseen. Kiinteistöjen heikko kunto aiheuttaa lisäkuluja toimialalle äkillisten korjaustarpeiden ja väistötilojen kustannusten kautta. Menohelpotuksia on arvioitu syntyvän NUUKA-toimenpideohjelman sopeutuksien myötä muun muassa sähkökustannusten säästöinä.



Toimialan tuloissa merkittävimpänä erona aiempiin vuosiin on sisäisten vuokratuottojen määrän lasku. Tällä ei kuitenkaan ole nettovaikutusta kuntatasoisessa tarkastelussa, koska sisäisten vuokratuottojen määrän pienentyminen laskee sivistystoimialan vuokratukustannuksia. Tontinmyyntituottojen ja vuokratuottojen arvioidaan nousevan hieman aiemmasta vuodesta.

Ympäristötoimialan kehys vuodelle 2025 on noin 400 000 euroa (nettotuotto). Toimialan talousarvioesityksessä nettotuotto on noin 740 000 euroa, eli noin 240 000 euroa kehystä parempi. Sisäisten vuokrien laskelmia on tarkennettu rakennusten käytettävyyden tarkentuessa, esimerkiksi Urheilupuiston koulun purkamisen osalta. Tarkentuneita arvioita on tehty myös muun muassa muiden vuokratulujen, energiakulujen sekä henkilöstökulujen osalta.

Valmistus omaan käyttöön on arvioitu 350 000 euroa korkeammaksi talousarvio 2024 verrattuna. Ympäristötoimialan tuloslaskelmassa tämä näkyy valmistuksena omaan käyttöön ja palvelujen ostoissa. Muutoksella ei ole nettovaikutusta toimialan tuloslaskelmassa.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa Omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen tulosityksikkö, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia toimintakatetasolla.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluvat ympäristötoimialalla asemakaavoitus, kiinteistö- ja mittaustoimi maankäytön ja kaavoituksen tulosalueelta sekä rakennusvalvonta hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueelta. Ko. tulosalueiden talousarvioesitykset sisältyvät liitteenä olevaan koko ympäristötoimialatasoiseen talousarvioon. Tilinpäätösennuste 2024 (TPE2024) perustuu ensimmäiseen osavuosikatsaukseen.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan talousarvioesitykseen sisältyy ohjeellisena hyväksyttävä asemakaavoitusohjelma.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy osaltaan ympäristötoimialan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2025–2027 ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia ja tekstiosan tarkistuksia vastaamaan toimialan kaikkien lautakuntien esityksiä.

#### **Valmistelija**

controller Anu Salonen, anu.salonen(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**

#### **Jakelu**



Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta

10.09.2024

Liitteet

Numero Otsikko

Liite7 Asemakaavoitusohjelma 2025-29

Liite8 Ympäristötoimialan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027



## 31

### Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 39 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevilla asioilla
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevilla päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.



Ottomenettelyyn on ilmoitettu 28.5.-2.9.2024 seuraavat viranhaltijapäätökset:

**Asemakaavapäällikkö**

14/2024 25.06.2024

Omakotitalon laajentamista koskeva poikkeamispäätös Klaukkalan taajamassa Mäntysalon alueella

**Kiinteistöinsinööri**

4/2024 04.06.2024

Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2490

5/2024 19.06.2024

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2018

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Valmistelija**

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**





## 32

### Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024

1. Rakennusvalvonnan julkipanolistat 30.5.- 23.8.2024
2. Otto-oikeusmenettelyn ohje

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Esitys

Merkitään tiedoksi.

#### Päätös



## 33

### Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 10.09.2024

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustelee.

#### Päätös