

Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 95
801/10.00.02.00/2024

Nurmijärven kunta ja Oy Teboil Ab omistavat yhdessä Kiinteistöosakeyhtiö Nurmijärven Liikennepalvelukeskuksen (jäljempänä Yhtiö). Kunnan omistusosuus yhtiöstä on 37,29 %. Yhtiö hallinnoi Kirkonkylällä sijaitsevaa kiinteistöä osoitteessa Mahlamäentie 1.

Yhtiön osalta on tarkoitus toteuttaa omistusjärjestely, jossa kunta ostaa yhtiön koko osakekannan Oy Teboil Ab:ltä, jolloin yhtiö siirtyy kunnan 100 % omistukseen. Osakekaupan yhteydessä Oy Teboil Ab ostaa kiinteistöyhtiöltä lohkomattoman määräalan kiinteistöyhtiön omistamasta kiinteistöstä. Osakekauppa on ehdollinen määräalan kaupan toteutumiselle ja purkautuu ilman erillisiä toimenpiteitä, mikäli määräalan kauppa ei toteudu. Kohteen markkina-arvon on arvioinut riippumaton ulkopuolinen arvioija.

Kunnanvaltuuston 28.2.2022 § 15 hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaisesti ”kunta on valmis hankkimaan kaikki yhtiön osakkeet ja kehittämään tontin jatkokäyttöä sisältäen linja-autoaseman toiminnot. Jos linja-autoaseman toiminnot saadaan siirrettyä toiselle keskeiselle paikalle kirkonkylään, niin sen jälkeen yhtiön omistus ei ole kunnalle tärkeä strategisesti eikä kunnan palvelutuotannon kannalta. Tällöin kunta on valmis luopumaan yhtiön omistuksesta tai vaihtoehtoisesti hankkimaan kaikki yhtiön osakkeet ja kehittämään tontin jatkokäyttöä.” Nyt tehtävä omistusjärjestely on kunnanvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukainen.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta ja myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskusta koskevat omistusjärjestelyt liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan omistusjärjestelyjä koskevat sopimukset sekä tarvittaessa tekemään sopimuksiin korjauksia.

Valmistelija

tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Oy Teboil Ab
Koy Nurmijärven Liikennepalvelukeskus

