

# Metsäkylän osayleiskaava

Elinvoimalautakunta 23.03.2023 § 23

Metsäkylän osayleiskaavan asukastilaisuus kaavan vireilletulon yhteydessä pidettiin 9.3.2023. Asukastilaisuudessa nousi esiin osayleiskaava-alueen laajentaminen etelään päin Klaukkalan kehätiehen saakka. Tämä tarkoittaa, että osayleiskaavatyön yhteydessä kumotaan osa Klaukkalan osayleiskaavan alueesta.

Metsäkylän osayleiskaavan alustavaa kaavarajasta on perusteltua laajentaa asukastilaisuudessa saadun palautteen perusteella.

## Esittelijä

Yleiskaavapäällikkö

## Esitys

Elinvoimalautakunta päättää Metsäkylän osayleiskaavan vireilletulosta laajentaen suunnittelualueita liitteenä olevan alustavan rajauksen mukaiseksi.

## Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

## Asian käsittely

Rantala ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § kohta 3: intressijäävi) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rantala poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 3: intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elinvoimalautakunta 14.12.2023 § 85

Metsäkylän osayleiskaavaluonnos on laadittu noin 14,9 km<sup>2</sup> alueelle. Kaavaluonnos sijoittuu eteläisiltä osiltaan Klaukkalan osayleiskaavan alueelle. Metsäkylän osayleiskaava tulee näiltä osin korvaamaan Klaukkalan osayleiskaavan.

Osayleiskaavaa on laadittu ilman tilakohtaista rakentamismahdollisuuksien määrittelyä kunnanhallituksen päätöksen 9.10.2023 § 145 mukaisesti.

Osayleiskaavassa on esitetty alueiden pääkäyttötarkoitukset. Suunnittelualueen ominaisuuksia on pyritty ilmentämään kaavakartalla. Suunnittelualue on maaseutumaista aluetta sisältäen Nummimäen ja Klaukkalan Metsäkylän muuta aluetta tiheimmin asutut alueet, jotka on haluttu ilmentää käyttötarkoituksimerkinnoilla. Ratkaisu kuvaa myös alueen rakennetta. Alueelle on osoitettu kyläalue (AT-5) Nummimäen alueelle koulun läheisyyteen, mikä sijaitsee yhdyskuntarakenteellisesti edullisella alueella, eikä sijaitse maisemallisesti arvokkaalla/herkällä

alueella. Toinen kyläalue on osoitettu Klaukkalan metsäkylän alueelle. Alueen ainoa laaja ja yhtenäinen peltoalue on osoitettu maanviljelysalueena (MT-5) ja suurin osa muista alueista maa- ja metsätalousalueina (M-9, M-11). Ratkaisulla on haluttu korostaa kyläaluetta ja toisaalta maaseutualueita, jolla haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista. Varsinaisia työpaikkarakentamisen alueita ei ole osayleiskaavassa osoitettu, vaan rakennuspaikoilla on mahdollista rakentaa asumisen yhteyteen sopivia työtiloja. Kyläalueella on lisäksi mahdollista rakentaa kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsemia palveluja.

Kaavan laatimisen tavoitteena on ollut joustavuus rakentamisen sijoittumisen suhteen. Tämä on mahdollistettu kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä. Kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä ohjataan rakentamisen sijoittumista yhdyskuntarakenteellisesti ja maisemallisesti edullisille alueille. Kaavaratkaisussa on osoitettu alueen arvokkaat rakennusperintökohteet, arvokkaat maisema-alueet, muinaisjäännökset ja luonnonlaatu arvokkaat alueet. Kaavassa on annettu määräyksiä em. arvojen säilyttämiseksi.

Sijoittumista yhdyskuntarakenteessa edullisille alueille ohjataan porrastamalla rakennuspaikan vähimmäiskoko yhdyskuntarakenteellisen sijainnin perusteella. Rakennuspaikkojen vähimmäiskoot vaihtelevat 3 000 m<sup>2</sup> ja 20 000 m<sup>2</sup> välillä. Vähimmäiskoko vaihtelee eri alue-varausmerkintöjen välillä, ja pienenee kiinteistön liittyessä keskitettyyn vesihuoltoon AT-5-, M-9- ja M-11-alueilla.

Osayleiskaavan selvitykset ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla osoitteessa:

<https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/yleiskaavat/vireilla-olevat-yleiskaavat/metsakylan-osayleiskaava/>

## **Esittelijä**

Tekninen johtaja

## **Esitys**

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa.

## **Valmistelija**

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

## **Asian käsittely**

Flinck esitti Pirkkalan kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Palautuksen perusteena ja evästyksenä, että kaavassa huomioidaan yritysten sijoittumisen edellytysten huomioiminen maantie 130 ja Hämeenlinnan väylän tuntumaan. Lisäksi rakentamispaikkojen vähimmäiskoot tulee tarkastella uudelleen (AT-5 alueilla 3 000 m<sup>2</sup> > 2 500 m<sup>2</sup>, MT-5 alue kauttaaltaan 10 000 m<sup>2</sup>, M-9 ja M-11 alueilla vähimmäiskoko 3 000 m<sup>2</sup>).

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavan seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

asian käsittelyn jatkaminen= JAA

Flinckin palautusesitys= EI

JAA: 3 (Luoma, Santala, Vuorisalo)

EI: 7 (Flinck, Pirkkala, Lehto, Lompolo, Salo, Takalo-Eskola, Suomi)

POISSA: 1 (Stormbom)

Elinvoimalautakunta hyväksyi Flinckin palautusesityksen äänin 3–7 (poissa 1).

Äänestyksen jälkeen elinvoimalautakunta kävi vielä tarkentavan keskustelun valmistelun evästyksistä:

- kaavassa huomioidaan yritysten sijoittumisen edellytysten huomioiminen maantie 130 ja Hämeenlinnan väylän tuntumaan
- rakentamisaikojen vähimmäiskoot tulee tarkastella uudelleen (AT-5 alueilla 3 000 m<sup>2</sup> > 2 500 m<sup>2</sup>, MT-5 alue kauttaaltaan 10 000 m<sup>2</sup>, M-9 ja M-11 alueilla vähimmäiskoko 3 000 m<sup>2</sup>)
- *Liite\_17\_MKOYK\_luonnos\_määräykset\_A4* sivu 4 1§: ”Asuinrakennuksen kerrosluku saa olla enintään I ¾, eikä rakennus saa olla miltään osin kaksikerroksinen” -lause muutetaan muotoon ”Asuinrakennuksen kerrosluku saa olla enintään 2.”

## **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun seuraavin evästyksin:

- kaavassa huomioidaan yritysten sijoittumisen edellytysten huomioiminen maantie 130 ja Hämeenlinnan väylän tuntumaan
- rakentamisaikojen vähimmäiskoot tulee tarkastella uudelleen (AT-5 alueilla 3 000 m<sup>2</sup> > 2 500 m<sup>2</sup>, MT-5 alue kauttaaltaan 10 000 m<sup>2</sup>, M-9 ja M-11 alueilla vähimmäiskoko 3 000 m<sup>2</sup>)
- *Liite\_17\_MKOYK\_luonnos\_määräykset\_A4* sivu 4 1§: ”Asuinrakennuksen kerrosluku saa olla enintään I ¾, eikä rakennus saa olla miltään osin kaksikerroksinen” -lause muutetaan muotoon ”Asuinrakennuksen kerrosluku saa olla enintään 2.”

Vuorisalo jätti eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Elinvoimalautakunta 06.06.2024 § 41  
32/10.02.02/2023

Metsäkylän osayleiskaavaluonnosta on muutettu elinvoimalautakunnan palautusesityksessä esitetyn mukaisesti.

Rakennuspaikkojen vähimmäiskoot ovat seuraavat:

- AT-5 -alue 2500 m<sup>2</sup>
- M-9 -alue 3000 m<sup>2</sup>
- MT-5 -alueella 10 000 m<sup>2</sup>

Muutoksen myötä aiemmin olleet M-9 – ja M-11 -alueet on yhdistetty M-9 -alueeksi. Rakennuspaikkojen vähimmäiskokomuutosten myötä osayleiskaavaluonnoksessa ei enää ole erilaisia vyöhykkeitä yhdyskuntarakenteellisen sijainnin perusteella, koska suurimmalla osalla aluetta rakennuspaikan vähimmäiskoko on lähes sama. Ainoastaan laajalla avoimella peltoalueella on muita alueita selkeästi suurempi rakennuspaikan vähimmäiskoko.

Asuinrakennuksen enimmäiskerrokorkeus on muutettu II-kerroksiseksi.

Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, joka edellytysten täyttyessä mahdollistaa pienimuotoisen yritystoiminnan sijoittumisen M-9 -alueelle maantien 130 länsipuolelle sen läheisyyteen.

## **Esittelijä**

Tekninen johtaja

## **Esitys**

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa.

**Valmistelija**

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

**Käsittely**

Jäsen Sirpa Rantala ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijäävi) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Asta Lehto liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Rantalan tilalle.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Jäsen Sirpa Rantala poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.56–19.05