

Määräalan myyminen kiinteistöstä 543-414-5-60 / Veteraanimaja

Elinvoimalautakunta 06.06.2024 § 40
642/10.00.02.00/2024

Nurmijärven kunnanvaltuusto on 16.12.2020 § 88 hyväksynyt toimitilaohjelman, jonka mukaisten linjausten perusteella mm. kunta hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palveluntuotannon toteuttamiseksi tarvitaan ja toimitilat, joille kunnalla ei ole itsellään käyttöä, pyritään ensisijaisesti myymään markkinatilanteen salliessa tai kun myynti on kokonaistaloudellisesti järkevää.

Sääksjärven rannalla sijaitseva lomakiinteistö ns. Veteraanimaja on listattu toimitilaohjelman perusteella vuonna 2024 luovutettavaksi kiinteistöksi. Kohde sijaitsee Sääksjärven ranta-
asemakaavan mukaisella loma-asuntojen korttelialueella (RA-2) korttelissa 4251 tontilla 11. Ranta-
asemakaavan mukainen tontti 11 on noin 7660 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 543-414-5-
60. Määräalalla on kesämökki, jonka huoneistoala on noin 114 m², rantasauna, ulkovarasto ja ulko-
wc. Rantaviivaa kohteessa on noin 100 metriä.

Kohde asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com -alustalle 11.4.-2.5.2024 väliseksi ajaksi. Korkeimman tarjouksen 380.000 euroa huusi Pasanen Group Oy. Lomakiinteistö tulee kuitenkin yksityiskäyttöön, vaikka ostajana on yhtiö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta myy noin 7660 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-414-5-60, joka muodostaa Sääksjärven ranta-asemakaavan kortteliin 4251 tontin 11, 380.000 euron kauppahinnalla Pasanen Group Oy:lle.

Päätös sitoo kuntaa 31.7.2024 saakka. Kauppakirjat voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta (Kuntalaki 143 §).

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.