



Upealla Sääksjärven rannalla oleva kesämökki

– puolen tunnin päässä Kehä III:lta



Nurmijärvi

18.3.2024/mm

Nurmijärven kunta myy tarpeettomana rakennetun kiinteistön Sääksjärven rannalta.

Myytävä kohde on noin 7660 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 543-414-5-60. Kiinteistöllä on kesämökki, jonka huoneistoala on noin 114 m², rantasauna, ulkovarasto ja ulko-wc. Rantaviivaa kohteessa on noin 100 metriä. Osoite on Särkilahdentie 84, 05100 Rökkä.

Kohde sijaitsee Sääksjärven ranta-asemakaava alueella (lv 14.6.2017), RA-2 korttelissa 4251 tontilla 11. Kohteen kaavamääräys on 70+sa30+t50, ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerrosalan, toinen luku saunan kerrosalan ja kolmas luku talusrakennusten yhteenlasketun kerrosalan.

Alue on Rökän ja Kiljavan pohjavedenottamon suoja-alueella. Sääksjärvi kuuluu Kalkkilampi-Sääksjärvi Natura2000 -alueeseen. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Ympäristöä muuttavat toimenpiteet ja ruoppaaminen ovat kiellettyjä (kartta esitteen sivulla 6/6).

Sääksjärvi on tyyppiltään varsin harvinainen järvi, koska se on oikeastaan suuri lähde.

Myyntimenettely

Huutoaika on **torstai 11.4.2024 klo 10:00 – torstai 2.5.2024 klo 14:00**, tai kolme minuuttia viimeisen tarjouksen jälkeen.

Huutokauppaan osallistuvan on tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan. Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Ostaja sitoutuu maksamaan **ennakkomaksun 5 000 euroa** viikon sisällä, kun huutoaika on päättynyt. Mikäli ostaja peruu kaupan, kunta ei palauta ennakkomaksua.

Kohteeseen tutustuminen

Kohteen esittely on torstaina **18.4.2024 klo 15:00-16:30** ja keskiviikkona **24.4.2024 klo 16:00-18:00**.

yhteystiedot:

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi, puh. 040 317 2310,
maankäyttöinsinööri Marja Mikkola, marja.mikkola@nurmijarvi.fi, puh.040 317 2360,
maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen@nurmijarvi.fi, puh. 040 317 2379.

Kauppan solmiminen

Kiinteistön osalta kauppa on tehtävä kolmen (3) kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Koko kauppahinta on maksettava kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Nurmijärven kunta kulloinkin voimassa olevan hallintosäännön mukaan. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Myyjän antamat tiedot

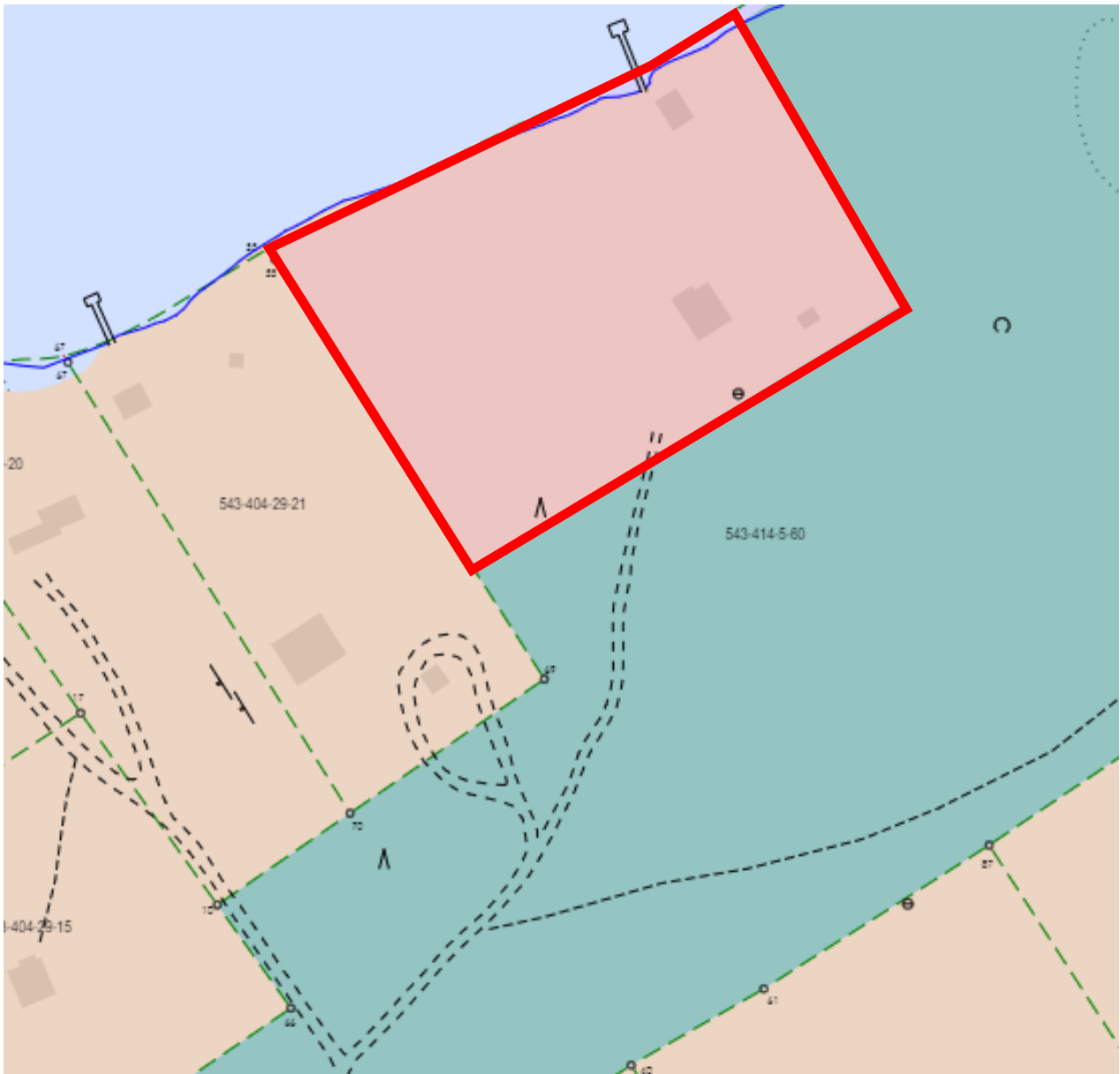
Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan. Myyjä pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, joka on 4 % velattomasta kauppahinnasta. Ostaja hoitaa määrään lohkomisen tilaamisen maanmittauslaitokselta ja vastaa lohkomiskustannuksista.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.



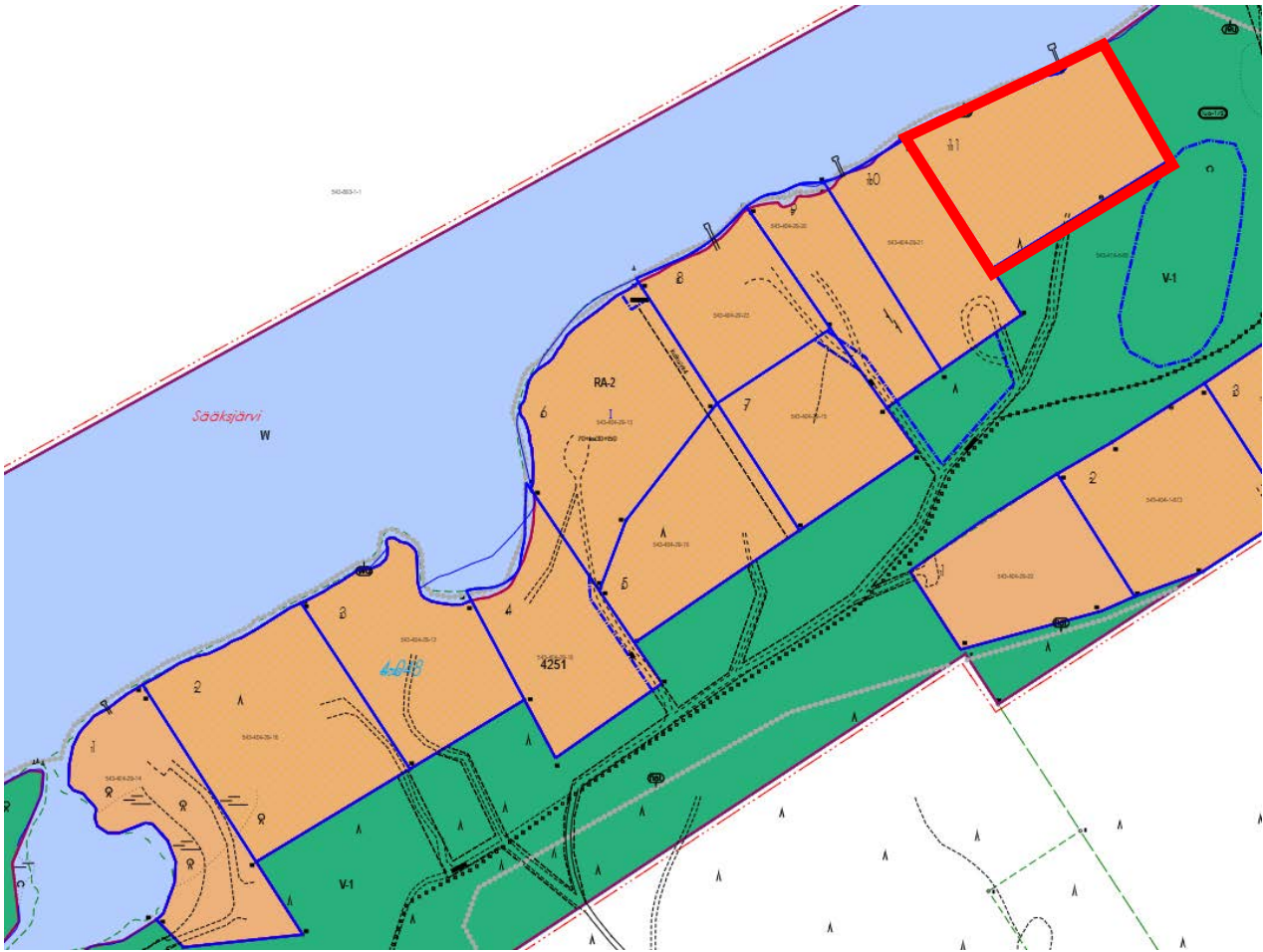
Nurmijärvellä sijaitseva kirkasvetinen ja laskujoeton Sääksjärvi on Suomen suurin lähde, jonka vesi vaihtuu maaperän kautta.



Rantasauna on suojaisella paikalla.



Kesämökille on tie perille.



Alueen pienipiirteinen kesämökkirakentaminen ja rakennuspaikkojen luonnontilaisuuden ominaispiirteet tulee alueella säilyttää.

Rakennuspaikoille saa rakentaa yhden loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennuspaikan luonnontilaisena säilyttämisen vaatimuksesta muuta johdu. Saunarakennuksen etäisyys edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Vesikäymälöitä ei sallita. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajoista.

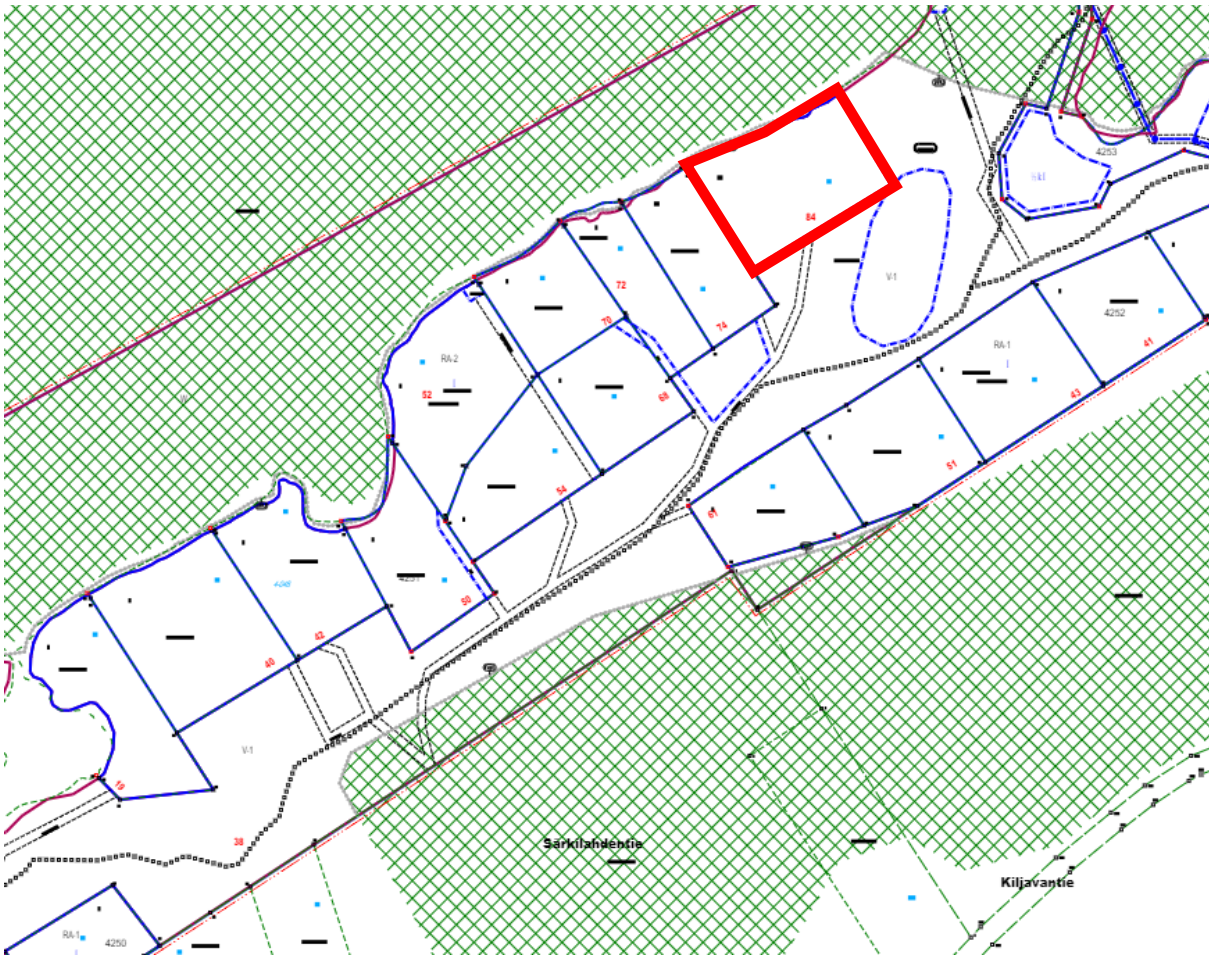
Terassien yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 40 % rakennuspaikan toteutuneesta rakennusoikeudesta. Yksittäisen terassin pinta-ala saa olla enintään 30 m² kuitenkin siten, että sauna- ja talousrakennuksen yhteydessä oleva terassi saa pinta-alaltaan olla enintään 10 m².

Rakennuspaikkojen rajoja aidattaessa tulee turvata luonnonvaraisten eläinten liikkuminen ranta-alueella. Aidan tulee olla kaidemainen tai aidassa tulee olla avointa osaa vähintään 50 % siten, ettei pienikokoisten eläinten kulku aidan läpi esty. Aitojen tulee soveltua ympäröivään luonnonympäristöön. Kasvillisuudesta muodostuvia aitoja ei saa sijoittaa rakennuspaikalle.

Rakennukset tulee sovittaa ympäröivään luonnonympäristöön ja maastonmuotoihin. Pengerryksiä ja leikkauksia ei saa tehdä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden laiturin, jonka enimmäispituus saa olla enintään 10 metriä ja enimmäispinta-ala 20 m². Liitteenä 3. ranta-asemakaavakartta ja määräykset.

 Natura2000 alue



 Radonalue

Kohteessa on radonmittaus huhti-toukokuuna aikana.

