

# Määräalan myyminen kiinteistöstä 257-470-2-15 / Porkkalanniemi

Elinvoimalautakunta 06.06.2024 § 39  
692/10.00.02.00/2024

Nurmijärven kunnanvaltuusto on 16.12.2020 § 88 hyväksynyt toimitilaohjelman, jonka mukaisten linjausten perusteella mm. kunta hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palveluntuotannon toteuttamiseksi tarvitaan ja toimitilat, joille kunnalla ei ole itsellään käyttöä, pyritään ensisijaisesti myymään markkinatilanteen salliessa tai kun myynti on kokonaistaloudellisesti järkevää.

Porkkalanniemessä kiinteistöllä 257-470-2-15 sijaitseva aikaisemmin vuokrauskäytössä ollut lomarakennus saunoineen on listattu toimitilaohjelman perusteella vuonna 2024 luovutettavaksi kiinteistöksi. Kunnan omistamat rakennukset myydään noin 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisella määräalalla, muilta osin kiinteistö 257-470-2-15 myydään Kirkkonummen kunnalle. Nyt myytävä kohde on osoitettu Kirkkonummen kunnan Saaristo- ja rannikkoalueiden yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Yleiskaavamääräyksen mukaisesti VR-alueella sallitaan mm. asuntoja ja niiden sivuasuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat osayleiskaavan vahvistamisajankohtana jo mainitussa käytössä. Rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä eikä vapaa-ajan asuntoja muuttaa pysyviksi asunnoiksi.

Kohde asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com -alustalle 9.5.-30.5.2024 väliseksi ajaksi. Korkeimman tarjouksen 429.100 euroa huusi Nina Fajerson.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta myy noin 5000 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-470-2-15 rakennuksineen Nina Fajersonille 429.100 euron kauppahinnalla.

Päätös sitoo kuntaa 31.8.2024 saakka. Kauppakirjat voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta (Kuntalaki 143 §).

## Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, [tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi](mailto:tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi)

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.