

# Anoran teollisuusjätevesisopimuksen hyväksyminen

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 22.05.2024 § 18

Nurmijärven kunta ja Primalco Oy (nykyinen Anora Oy) ovat solmineet kesäkuussa 2001 sopimuksen Klaukkalan jätevedenpuhdistamon laajennuksesta ja siirtoviemäröintijärjestelmän rakentamisen rahoittamisesta sekä jätevesien johtamisesta ja käsittelystä, jota on täydennetty erillisellä sopimuksella vuodesta 2002. Valtuusto on hyväksynyt molemmat sopimukset 25.4.2001 §85 ja 22.5.2002 §52. Kunnanvaltuusto on irtisanonut 16.06.2021 §89 edellä mainitut sopimukset, jotka ovat voimassa 30.06.2024 asti.

Irtisanotun sopimuksen jäteveden hintarakenne poikkeaa Nurmijärven Veden yleisestä hinnoittelumallista koska Anora (ent. Primalco, Altia) aikanaan osallistui Klaukkalan puhdistamon ja siirtoviemärin rakentamiskustannuksiin. Uuden jätevesisopimuksen hintatason oikeellisuutta tarkasteltaessa on huomioitu nykyisen sopimuksen mukaiset Anoran maksama investointiosuus Klaukkalan jätevedenpuhdistamosta ja siirtolinjasta sekä Anoran investointiosuuden nykyarvoon liittyvä Nurmijärven Veden lunastusvelvollisuus. Vesihuoltolain mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uudis- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Nurmijärven Vesi -liikelaitos ja Anora Oy ovat neuvotelleet uuden teollisuusjätevesisopimuksen periaatteista. Lähtökohta uuden teollisuusjätevesisopimuksen neuvotteluihin on ollut Suomen vesilaitosyhdistyksen julkaisun Teollisuusjätevesiöopas v. 2016 mukainen teollisuusjätevesisopimus. Oppaan mukainen sopimusmalli on laajasti käytössä ympäri Suomen, kun tehdään uusia tai päivitetään teollisuusjätevesisopimuksia. Neuvottelut ovat edenneet ja sekä teollisuusjäteveden käsittelyhinnasta että lunastusosuuksien arvosta on päästy yhteisymmärrykseen. Lunastushinta kuitataan kymmenen vuoden aikana maksetuksi ja kyseinen lunastushinta vähennetään teollisuusjäteveden käsittelyhinnasta vuosittain. Lunastettava omaisuus kirjataan kirjanpitolainsäädännön ja tilintarkastajien ohjeiden mukaan Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen taseeseen. Edellä mainittuun viitaten, molempien neuvotteluosapuolien mielestä uusi teollisuusjätevesisopimus on allekirjoitettavissa. Uuden teollisuusjätevesisopimuksen sopimuskausi alkaa 01.07.2024 ja päättyy 30.06.2034.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäytösopimusten hyväksymisestä, kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 1 000 000 euroa. Vaikka kyseessä on teollisuusjätevesisopimus, kyseinen sopimus sisältää Anoran osuuskien lunastuksen ja siten kunnalle siirtyvän omaisuuden arvo on yli 1 milj. euroa, jolloin kunnanvaltuuston on syytä päättää kyseessä olevasta teollisuusjätevesisopimuksesta.

Mikäli otsikon mukainen Anoran teollisuusjätevesisopimuksen lainvoimaisuus ei astu voimaan 01.07.2024 mennessä, jatkuu vanhojen sopimusten voimassa olo siihen asti, kunnes otsikon mukainen teollisuusjätevesisopimus on lainvoimainen.

## Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

## Esitys

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että teollisuusjätevesisopimus Anora Oy:n kanssa hyväksytään ja samassa yhteydessä valtuusto

valtuuttaa vesilaitoksen johtajan allekirjoittamaan kyseisen sopimuksen sekä tarvittaessa suorittamaan vähäisiä teknisiä muutoksia sopimukseen ja liitteisiin.

**Valmistelija**

vesilaitoksen johtaja, Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 86  
523/11.06.00/2024

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan teollisuusjätevesisopimuksen Anora Oy:n kanssa.

Lisäksi valtuusto valtuuttaa vesilaitoksen johtajan allekirjoittamaan teollisuusjätevesisopimuksen sekä tarvittaessa suorittamaan vähäisiä teknisiä muutoksia sopimukseen ja liitteisiin.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Valmistelija**

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.